



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

www.comune.fiuminata.mc.it

MENSA SCOLASTICA

Il servizio mensa scolastica, è affidato ad una ditta esterna mediante cottimo fiduciario.

Il costo del pasto, stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n. 61 del 09.09.10, è il seguente :

- > **nessun fisso mensile**
- > contributo famiglia Scuola infanzia per pasto € **2,50**
- > “ “ Scuola primaria per pasto € **3,00**
- > “ “ Scuola secondaria per pasto € **3,50**

L'importo da pagare, determinato in base al numero di pasti usufruiti da ciascun alunno, verrà comunicato ai genitori ogni fine mese con lettera. Il pagamento potrà essere effettuato con bollettino di c/c postale o bonifico bancario.

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FIUMINATA
PROV. DI MACERATA

REP. n. 5

**OGGETTO: CONTRATTO APPALTO SERVIZIO MENSA SCOLASTICA
E PULIZIA SEDE COMUNALE E LOCALI COMUNALI A.S.2012/2013.**

L'anno duemilatredici addì UNO (1) del mese di FEBBRAIO nell'Ufficio Segreteria del Comune di Fiuminata, davanti a me dott.ssa **ALESSANDRA SECONDARI** Segretario Com.le del Comune di Fiuminata , in qualità di Ufficiale rogante in forza dell'art.97 comma 4 lett.c) del D.lgs.n.267/2000, sono comparsi

sigg.:.....

- **AURELI SABATINO** nato a Fiastra il 06.12.1959, residente a Fiastra in Via del Lago n. 7, responsabile del servizio ragioneria, il quale agisce esclusivamente per conto, in nome e nell'interesse dell'Ente che rappresenta in esecuzione della determina del Segretario Comunale n. 11 in data 31.01.2013;.....

- **TODINI ROBERTO** nato il 06.06.1964 ad Esanatoglia (MC) ed ivi residente in Via Montebianco,28 in qualità di Legale Rappresentante della ditta GRILL.CROSS RISTORANTE s.n.c di Todini e Tritarelli con sede in Esanatoglia Loc.Monte Porro, partita IVA 00914900436;.....

Persone della cui libertà e piena capacità io sottoscritto ufficiale rogante sono personalmente certo;.....

PREMESSO:.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 08.08.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il capitolato d'oneri del servizio mensa scolastica e pulizia sede comunale e locali comunali per l'anno scolastico 2012/2013 e stabilito quale importo a base d'asta i seguenti prezzi unitari: € 5,50 + iva 4% per ogni pasto – pasti presunti n.13.454- ed € 16,00 + iva per ogni ora di pulizia- ore presunte n.370-;.....
- che con determinazione del Segretario Comunale, responsabile dell'area amministrativa, n.75 del 08.08.2012 è stata avviata la procedura per l'appalto mediante cottimo fiduciario;.....
- che con determinazione del Segretario Comunale n. 78 del 07.09.2012 l'appalto è stato affidato alla ditta GRILL.CROSS RISTORANTE s.n.c di Todini e Tritarelli con sede in Esanatoglia Loc.Monte Porro dietro il corrispettivo unitario di € 4,04 + IVA per ciascun pasto ed € 14,32 + IVA per ogni ora di pulizia, al netto dei ribassi offerti in sede di gara, sui prezzi unitari , e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 62.939,38 + iva di cui € 54.354,16 + iva 4% per il servizio mensa ed € 5.298,40 + iva 21% per il servizio pulizia, importi contrattuali calcolati sulla base del numero dei pasti presunti pari a n. n.13.454 e delle ore di pulizia pari a n. 370 previste nel capitolato di appalto, spesa che trova imputazione ai capp. 804 e 83 del B.P. 2012 e 2013;.....
- che la ditta appaltatrice ha prodotto il piano di autocontrollo ed il documento di valutazione dei rischi;.....
- che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti la ditta ha stipulato in data 14.09.2012 con l'INA ASSITALIA - agenzia di Fabriano- polizza





assicurativa Responsabilità Civile-esercizi commerciali n.3524500458433 con decorrenza 14.09.2012, R.C.T. e R.C: prestatori di lavoro con un massimale assicurato di € 4.000.000,00 per ogni sinistro con il limite di € 2.500.00,00 per ogni persona, € 1.000.000,00 per danni a cose, verso prestatori di lavoro (R.C.O) € 2.500.000,00;.....

- che la ditta ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria nella misura del 10% dell'importo contrattuale, pari quindi ad € 7.991,70, stipulata con MILANO ASSICURAZIONI SPA - agenzia di Fabriano- polizza n. 3524500534448 con decorrenza 01.10.2012.....

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:.....

1) Il Comune di Fiuminata rappresentato dal rag. Aureli Sabatino concede in appalto alla ditta GRILL.CROSS RISTORANTE s.n.c di Todini e Tritarelli con sede in Esanatoglia Loc.Monte Porro,(MC) , come sopra rappresentata, che allo stesso titolo accetta, il servizio mensa scolastica e pulizia sede comunale e locali comunali per l'anno scolastico 2012/2013, in esecuzione delle determinazioni del Segretario Comunale n. 78 del 07.09.2012 e n. 11 del 31.01.2013 di cui in premessa;.....

2) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta è fissato in € **4,04 (quattrovirgolazeroquattro) + IVA 4% per ogni pasto fornito ed in € 14,32 (tredicivirgolatrentadue) + IVA 21% orarie per il servizio pulizia**, al netto dei ribassi offerti in sede di gara. Gli oneri sulla sicurezza , di cui all'art. 26 comma 5 del D.Lgs.n.81/2008, sono stati quantificati nel DUVRI, allegato alla lettera invito, in € 200,00. Il pagamento di detta somma che il Comune deve, verrà

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


compensato sulla somma annua di € 2.000,00 (milleottocento/00), oltre IVA 21% riconosciuta in capo alla ditta appaltatrice quale corrispettivo per l'uso delle attrezzature e rimborso spese (luce e gas), di cui all'art.21 del presente contratto;.

Ai fini del presente atto l'importo contrattuale è stabilito in € 62.939,38 + iva di cui € 54.354,16 + iva 4% per il servizio mensa ed € 5.298,40 + iva 21% per il servizio pulizia, importi contrattuali calcolati sulla base del numero dei pasti presunti pari a n. n.13.454 e delle ore di pulizia pari a n. 370 previste nel capitolato d'appalto,.....

3) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti la ditta ha stipulato in data 14.09.2012 con l'INA ASSITALIA - agenzia di Fabriano- polizza assicurativa Responsabilità Civile-esercizi commerciali n.3524500458433 con decorrenza 14.09.2012, R.C.T. e R.C: prestatori di lavoro con un massimale assicurato di € 4.000.000,00 per ogni sinistro con il limite di € 2.500.00,00 per ogni persona, € 1.000.000,00 per danni a cose, verso prestatori di lavoro (R.C.O) € 2.500.000,00. Restano ad esclusivo carico della ditta appaltatrice gli importi dei danni rientranti nei limiti delle eventuali franchigie previste dalle sudette polizze.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale in contraddittorio con i rappresentanti della ditta. Nel caso di loro assenza, si procederà agli accertamenti dinanzi a due testimoni, anche dipendenti del Comune, senza che la ditta possa sollevare eccezione alcuna;.....

- la ditta ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria nella misura del 5% dell'importo contrattuale, pari quindi ad € 7.991,70, stipulata con



The image shows a handwritten signature in black ink at the top right. Below it is a blue circular stamp with the text "COMUNE DI FIUMINATA" around the perimeter and a central emblem. A second handwritten signature is written over the stamp. Below the stamp is another handwritten signature.

MILANO ASSICURAZIONI SPA - agenzia di Fabriano- polizza n. 3524500534448 con decorrenza 01.10.2012.....

4) SERVIZIO MENSA SCOLASTICA Il servizio dovrà essere fornito nei giorni di effettivo funzionamento della scuola dell'infanzia e dell'obbligo (primaria e secondaria), secondo il calendario scolastico ministeriale ed in relazione agli orari di rientro pomeridiano. La somministrazione dei pasti dovrà essere effettuata in orario compreso fra le ore 12.00 e le 15,00, in turni che dovranno essere concordati con gli organismi scolastici.....

5) DISCIPLINA DEL SERVIZIO MENSA Il servizio consiste nella preparazione dei pasti e nella distribuzione e somministrazione degli stessi presso la mensa della scuola materna,elementare e media del capoluogo. I pasti saranno preparati presso il locale cucina di proprietà comunale sito nello stesso stabile. Il riscaldamento locali cucina e le relative attrezzature ed elettrodomestici, sedie, tavoli, piatti, bicchieri, posate e lavastoviglie sono a carico del Comune di Fiuminata .L'appaltatore ha già messo a disposizione una cucina quattro fuochi con forno, un forno ventilato a convenzione 5 teglie, un cuocipasta ad una vasca, un armadio frigo ad una porta statico. L'appaltatore dovrà fornire tovaglie e tovaglioli di carta, piatti e bicchieri di carta, provvedere alla pulizia di tutte le stoviglie e dei locali cucina e refettorio;.....

Per quanto concerne la preparazione e distribuzione dei pasti dovranno essere rispettate le norme igienico sanitarie stabilite dalla legge, nonché quanto stabilito nel capitolato d'oneri approvato con deliberazione della G.C.n. 54 del 22.07.2010 che la ditta ha accettato pienamente in sede di gara, che qui si intende



The image shows a handwritten signature in blue ink at the top right. Below it is a circular official stamp of the Comune di Fiuminata, featuring a central emblem and the text 'COMUNE DI FIUMINATA' and 'MERCATO'. A second, larger handwritten signature in blue ink is written over the stamp and extends downwards.

integralmente richiamato. La ditta, inoltre, si obbliga a rispettare pienamente il menù redatto dalla ASUR – zona territoriale n. 10 - Camerino e debitamente sottoscritto dalla ditta in sede di gara in segno d'accettazione che è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.....

6) PAGAMENTI I pagamenti avverranno mensilmente previa presentazione di regolare fattura. La ditta aggiudicataria, all'atto della presentazione della fattura, dovrà produrre obbligatoriamente il DURC senza il quale non sarà possibile il pagamento. In ogni fattura dovrà essere riportato il numero dei pasti somministrati nel mese. Controllo incrociato verrà effettuato con il riepilogo mensile compilato e sottoscritto dal responsabile del plesso scolastico. Ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane SPA. L'appaltatore provvederà a comunicare all'ufficio ragioneria gli estremi identificativi del conto corrente su cui versare quanto a lui dovuto nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Ai fini di eventuali cessioni di credito previamente riconosciute dalla stazione appaltante, la ditta dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto è il Sig.Todini Roberto;.....

7) PENALITA' I cibi preparati con alimenti non commestibili contenenti germi patogeni o non rispondenti a norme di legge, accertati dal Servizio di Igiene pubblica della USL, sono respinti e dovranno essere sostituiti. In tal caso il

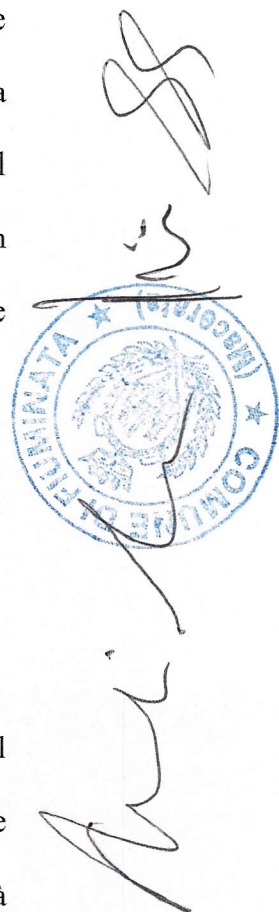





Comune, previa contestazione, respingerà i cibi, che non saranno contabilizzati e pagati in nessun caso. L'inadempienza suddetta comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile con semplice preavviso scritto con facoltà di assegnare la fornitura ad altra Ditta, salva ogni eventuale azione nei confronti della ditta per il risarcimento di ulteriori danni e le maggiori spese eventualmente occorrenti. Qualora i cibi non fossero rispondenti alla qualità e tipo previsti dal presente capitolato, oppure nel caso di fornitura non corrispondente alla grammatura, da verificarsi con seguente sistema: peso di 10 porzioni scelte a caso, con una tolleranza del 5% in meno, tenuto conto del calo fisiologico del cotto sul crudo, oppure nel caso di cariche microbiche elevate, accertate da un laboratorio della USL, il Comune, previa contestazione, defalcherà il valore complessivo della fornitura contestata e applicherà le seguenti sanzioni:.....

- per la prima volta un ammonimento a carico della Ditta;
- per la seconda volta, l'applicazione di una penale di € 300,00;.....
- per la terza volta, l'applicazione di una penale di € 400,00;.....
- per la terza volta e successive, l'applicazione di una penale di € 600,00;.....

Le stesse sanzioni saranno applicate per eventuali inadempienze nei confronti del presente capitolato speciale d'appalto. Nel caso si verificassero complessivamente più di tre infrazioni nel corso dell'appalto, il Comune, oltre ad applicare le penali dovute di cui sopra, potrà dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C., con semplice preavviso scritto, con la facoltà di assegnare il servizio ad altra Ditta salva ogni eventuale azione nei confronti della ditta per il risarcimento di ulteriori danni e le maggiori spese eventualmente occorrenti.....



The right side of the page features a handwritten signature at the top, followed by a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI' and 'CONSIGLIO COMUNALE' around a central emblem. Below the stamp is another handwritten signature.

8) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PULIZIA Il servizio di pulizia dovrà svolgersi secondo il seguente prospetto orario:.....

a) pulizie sede Municipale: **n. 6 (sei) ore settimanali** per un totale n.312 ore pomeridiane distribuite su tre giorni alternati che vanno dal lunedì al sabato, da concordare nel dettaglio con l'aggiudicatario b) pulizie di **altri locali di proprietà comunale** (teatrino, locale polifunzionale capannone comunale in loc. Colle San Pietro, deposito attrezzato Beni Culturali locali ex Caserma, locali ex Villa Felicioli, sede comunale): a richiesta dell'Amministrazione Comunale per una **previsione di n. ore 58 annuali**, da concordare con l'Amministrazione Comunale, con preavviso di almeno 1 settimana prima;.....

9) PULIZIE STRAORDINARIE La ditta si impegna ad effettuare le pulizie di carattere straordinario, al di fuori di quelle previste, ai medesimi prezzi, dietro richiesta formulata dall'Ente con almeno 3 giorni di anticipo;.....

10) PERSONALE La ditta aggiudicataria deve scrupolosamente, in relazione al proprio personale utilizzato per i servizi di cui sopra, rispettare le vigenti disposizioni in materia contributiva e assicurativa. La ditta dovrà comunicare per iscritto al Comune il nominativo/i nominativi dei soggetti addetti alla pulizia.

11) NORME COMUNI: INFORTUNI E DANNI La Ditta risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi a favore della Ditta da parte delle società assicuratrici. In particolare la Ditta si assume tutte le responsabilità per avvelenamenti ed intossicazioni

Handwritten signature at the top right.
Handwritten number '3' above the stamp.
Official blue circular stamp of the Municipality of Caserta (COMUNE DI CASERTA) with a central emblem.
Handwritten signature below the stamp.

derivanti dall'ingerimento da parte dei commensali di cibi contaminati o avariati e di qualsiasi altro evento si verificasse a causa di negligenze poste in essere dai propri dipendenti nell'espletamento del servizio di mensa e pulizia.....

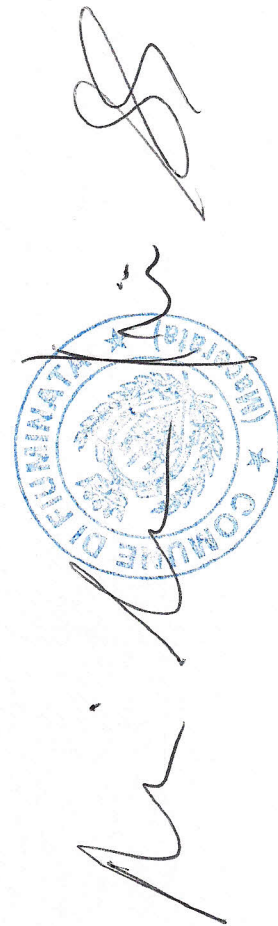
12) CONTROLLI Il Comune si riserva il diritto in qualsiasi momento di effettuare, attraverso il proprio personale, o l'assessore competente, anche senza preavviso, controlli nelle sedi oggetto del presente capitolato al fine di accertare che siano rispettate le condizioni del servizio e la corrispondenza delle norme stabilite dal contratto. Nel caso in cui l'Ente riscontri violazioni al presente capitolato, lo stesso provvederà a contestare alla Ditta aggiudicataria entro 8 gg. i fatti rilevati, riservandosi per i fatti più gravi, l'applicazione delle penalità di cui all'art. 12 nonché , per gravi e ripetute violazioni, alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.....

13) RAPPORTI TRA DITTA E COMUNE Per questioni amministrative la ditta dovrà fare riferimento al responsabile del Servizio Amministrativo del Comune, per questioni puramente gestionali, all'assessore competente;.....

14) RISOLUZIONE Le seguenti infrazioni danno al Comune il diritto di risoluzione immediata del contratto:.....

- a) utilizzo ripetuto di derrate non previste nel capitolato;
- b) grave intossicazione alimentare;
- c) gravi e ripetute violazioni del contratto;
- d) sospensione ingiustificata del servizio.

La risoluzione opera con un preavviso scritto di dieci giorni a mezzo raccomandata a.r.; in tale ipotesi sono a carico della Ditta i danni aggiuntivi,



rispetto a quanto previsto dal contratto che il Comune dovesse sostenere per l'effettuazione del servizio sostitutivo. Rispetto a tali oneri sarà operante la compensazione dell'ex art, 1252 codice civile con gli eventuali crediti vantati dalla Ditta nei confronti del Comune.....

15) DIVIETO DI SUBAPPALTO E' rigorosamente vietata la cessione o il subappalto, anche parziale, dei servizi oggetto del presente capitolato.....

16) SUPERO IMPORTO CONTRATTUALE Qualora per esigenze particolari di servizio, si rendano necessarie maggiori prestazioni, sia per il servizio mensa che per il servizio pulizia, rispetto ai numeri dei pasti e le ore di pulizia previste annualmente, la ditta si impegna ad eseguire le stesse applicando i medesimi prezzi praticati in sede di gara.....


17) PROROGA E RINNOVO APPALTO L'appalto, ove necessario, nelle more del perfezionamento di nuova pratica d'appalto, potrà essere prorogato alle medesime condizioni e prezzi offerti in sede di gara. Per quanto riguarda il rinnovo dell'appalto lo stesso, ove la normativa vigente al momento lo preveda, potrà, a discrezione della stazione appaltante, essere rinnovato alla medesima ditta appaltatrice, per pari durata ed ai medesimi prezzi e stesse condizioni dell'appalto originario. E' vietato il rinnovo tacito;.....

18) FORO COMPETENTE Il foro competente per tutte le controversie nascenti dal rapporto contrattuale è quello di Camerino. E' escluso l'arbitrato.....

19) DOMICILIO DELLA DITTA Per tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge il proprio domicilio presso il Comune di Fiuminata - Via Roma n. 32. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale








oppure per lettera raccomandata.....

20) COSTITUZIONE IN MORA DELLA DITTA Tutte le comminatorie e i termini convenuti con il contratto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora della Ditta;.....

21) CONDIZIONI PARTICOLARI Per casi particolari, su prescrizione del medico curante, la Ditta è tenuta a predisporre pasti appropriati senza pretendere corrispettivi aggiuntivi;.....

22) CORRISPETTIVO DOVUTO AL COMUNE La ditta appaltatrice si obbliga a versare al Comune una somma annua di € **2.000,00** (duemila/00), oltre IVA 21% quale corrispettivo per l'uso delle attrezzature e rimborso spese (luce e gas). A fronte del materiale pagamento potrà essere effettuata la compensazione mediante detrazione sul pagamento di una fattura;.....

23) SPESE CONTRATTUALI Tutte le spese relative alla gara d'appalto ed alla stipula del contratto di appalto sono a carico della ditta appaltatrice.....

24) RINVIO Per quanto non previsto nel presente contratto si rimanda alla normativa vigente in materia;.....

25) REGISTRAZIONE Ai fini della registrazione si dichiara che il presente atto è soggetto ad IVA. Ed io, segretario comunale, richiestomi, ricevo questo atto, scritto da persona di mia fiducia su n. 10(dieci) facciate e n. 20 (venti) righe sin qui, del quale ho dato lettura alle parti che lo riconoscono conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.....

Il responsabile servizio ragioneria **La ditta GRILL CROSS**

Rag. Sabatino Aureli

Sig. Todini Roberto



LA SEGRETARIA COMUNALE
Secondari Dott.ssa Alessandra

