



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO S.U.A.P.

Prot. n. 6129/6/3 del 03/12/2018

All'ASUR – Area Vasta n.3
Dipartimento di Prevenzione
Area Vasta 3 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica
62022 CASTELRAIMONDO (MC)
Pec: areavasta3.asur@emarche.it

Alla REGIONE MARCHE
Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Via Vittorio Alfieri, 2
62100 MACERATA
Pec: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it

Alla REGIONE MARCHE
Servizio Politiche Agroalimentari
P.F. Diversificazione delle Attività Rurali
e Struttura decentrata di Macerata
Via Vittorio Alfieri, 2
62100 MACERATA
Pec: regione.marche.decentratoagrimc@emarche.it

Alla PROVINCIA DI MACERATA
Settore Gestione del Territorio e Ambiente
Loc. Piediripa – Via Velluti, 41
62100 MACERATA
Pec: provincia.macerata@legalmail.it

AI COMANDO PROVINCIALE
DEI VIGILI DEL FUOCO
Viale Indipendenza, 158
62100 MACERATA (MC)
Pec: com.prev.macerata@cert.vigilifuoco.it

Azienda Agricola FRANCIA DANIELE
c/o PROCURATORE SPECIALE
Arch. MARCO MARIA SANCRICCA
VIA MORELLI, 27
62100 MACERATA
Pec: marcomaria.sancricca@pec.it

Oggetto: Sportello Unico Attività Produttive - DECLASSAMENTO DA ZONA ARTIGINALE "DB" A ZONA AGRICOLA "EA_SM" IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010 E SMI E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. 34/92 E SMI – ATTO DI INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE 241/1990 E SMI E ART. 26 QUATER L.R. 34/92 E SS.MM.II., DA EFFETTUARSI IN FORMA



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO S.U.A.P.

SIMULTANEA ED IN MODALITA' SINCRONA – TRASMISSIONE DELL'ISTANZA E RELATIVI ALLEGATI AGLI ENTI INTERESSATI.

Premesso che:

- La Ditta **FRANCIA DANIELE** con sede in Fiuminata (MC), Zona Artigianale snc, p.i. 01970500433, con nota prot. n. 3671 del 02/08/2018, ha avanzato domanda di attivazione della procedura SUAP per: **“DECLASSAMENTO DA ZONA ARTIGINALE “DB” A ZONA AGRICOLA “EA_SM” IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL’ART.8 DEL DPR 160/2010 E SMI E DELL’ART. 26 QUATER DELLA L.R. 34/92 E SMI”**;
- Che con nota prot. n. 3718 del 03/08/2018 la pratica veniva sospesa sia in attesa di integrazione documentale che per la definizione della pratica edilizia n. 66/2018 relativa alla richiesta di Permesso di Costruire in SANATORIA per il fabbricato già realizzato sull’area oggetto di Variante SUAP;
- Che con nota prot. n. 4277 del 11/09/2018 la Ditta **FRANCIA DANIELE** ha trasmesso la documentazione integrativa di cui alla nota sopracitata;
- Che in data 14/05/2018 il S.U.E. di questo Comune con Permesso di Costruire n. 14/2018 del 14.11.2018 ha rilasciato apposita SANATORIA per il fabbricato oggetto di Variante SUAP e censito al catasto dei fabbricati al F. n. 22 P.Ila 305;

Considerato che:

- Sussistono le condizioni di ammissibilità previste dall’art.8 del DPR 160/2010 e smi, dall’art. 11 della L.R. n.22/2011, dall’art. 26 quater della L.R. 34/92;
- con nota prot. n. 5874 del 19.11.2018 il Comune di Fiuminata ha inviato all’Unione Montana Alte Valli del Potenza, del Musone e dell’Esino di San Severino Marche (MC) la richiesta di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza (preVINCA) e con nota prot. n. 6621 del 21.11.2018 il citato Ente ha espresso parere positivo riguardo la valutazione d’incidenza semplificata secondo la DGR23/2015 e ss.mm.ii. sul progetto in oggetto, senza prescrizioni;
- la variante è esclusa dalla procedura di **VAS** ai sensi della D.G.R. 1813 del 21/10/2018 paragrafo 1.3 punto 8 lettera k) *“varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinano incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa”*;

Attestato:

- È verificata la completezza formale della documentazione presentata;

Con la presente si comunica che è indetta, ai sensi dell’art.14 ter della legge n.241/90 e smi e dell’art.8 comma 1 del DPR 160/2010 e smi e art. 26quater L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la **CONFERENZA DEI SERVIZI** necessaria per il rilascio del **TITOLO UNICO**, la quale è **CONVOCATA** per il giorno **08.01.2019** alle ore **15.00** presso la sede della **PROVINCIA DI MACERATA**, Via Velluti,41 Loc. Piediripa, MACERATA, Sala riunioni Settore Territorio e Ambiente primo piano.

A tal riguardo si COMUNICA che:

- a) La determinazione da assumere è quella di cui all’oggetto della presente nota, relativa alla richiesta, tramite SUAP, del **DECLASSAMENTO DA ZONA ARTIGINALE “DB” A ZONA**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO S.U.A.P.

AGRICOLA "EA_SM" IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. da parte dell'Azienda Agricola **FRANCIA DANIELE** di FIUMINATA (MC);

Considerato che al fine di poter rilasciare il provvedimento conclusivo del procedimento, che legittima la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richiesta, con l'istanza di cui sopra è necessario acquisire le intese, nulla osta, concerti o assensi delle seguenti amministrazioni pubbliche:

L'ASUR – Area Vasta n.3 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica per il parere igienico sanitario;

La **PROVINCIA DI MACERATA** – Settore Gestione del Territorio e Ambiente, per il parere di conformità ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

La **REGIONE MARCHE** – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata, per il parere art.89 DPR n. 380/2001 e smi;

Il **COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO**, per il nulla osta ai fini della prevenzione incendi;

La **REGIONE MARCHE** Servizio Politiche Agroalimentari P.F. Diversificazione delle Attività Rurali - Struttura decentrata di Macerata per il parere di cui alla L.R. 13/90;

Si ricorda che ogni soggetto convocato partecipa alla **CONFERENZA DEI SERVIZI** attraverso un unico rappresentante legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni assunte; in ogni caso i rappresentanti dovranno essere muniti di delega ufficiale da presentare in sede di Conferenza.

Si evidenzia che, ai sensi del comma 7 dell'art.14-ter della Legge 241/90 si considera acquisto l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata e che il dissenso può essere espresso dalle Amministrazioni convocate solo in sede di Conferenza, pena l'inammissibilità.

La Ditta **FRANCIA DANIELE** di FIUMINATA (MC), o con un suo delegato, con sede in Fiuminata (MC), Zona Artigianale snc, p.i. 01970500433, viene invitata alla suddetta **CONFERENZA DEI SERVIZI** in qualità di soggetto richiedente l'autorizzazione.

Si comunica altresì che:

- l'istanza ed i relativi allegati sono pubblicati per venti giorni sul sito internet del **COMUNE DI FIUMINATA** e all'albo pretorio telematico del **COMUNE DI FIUMINATA**;
- dell'avvenuta pubblicazione è data notizia sul sito internet del **COMUNE DI FIUMINATA**, mediante avviso pubblico all'**ALBO PRETORIO TELEMATICO** del **COMUNE DI FIUMINATA**, sulle pagine di un **GIORNALE QUOTIDIANO DI DIFFUSIONE REGIONALE**, nonché mediante l'affissione di **MANIFESTI**;
- L'istanza ed i relativi allegati sono disponibili sul sito nel **COMUNE DI FIUMINATA** al seguente <http://www.comune.fiuminata.mc.it/>.

Si ricorda che il responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. **LORENZO MASSACCI**; per eventuali chiarimenti rivolgersi al SUAP di FIUMINATA, con sede in FIUMINATA (MC), VIA ROMA, 30 tel. 0737/54122 int.3, email tecnico@comune.fiuminata.mc.it dal lunedì al venerdì mattina dalle ore 10:00 alle ore 13:00

Fiuminata, li 03/12/2018

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci



