

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.114 DEL 20-05-24

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARIE (MONTE GEMMO, MONTE RAPINA E MONTE VERMENONE F. 9 P. 46, 57 F.14 P. 293 F.37 P. 114, 125) PER USO ESCLUSIVO PASCOLO/PRATO. (LOTTO B)

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che il Comune di Fiuminata è proprietario di un terreno con destinazione pascolo/prato sito in loc. varie (Monte Gemmo, Monte rapina e Monte Vermenone f. 9 p. 46, 57 f.14 p. 293 f.37 p. 114, 125) della superficie complessiva di 193.120 mq = ha 19 are 31 ca 12;
- Che l'intenzione dell'Amministrazione è quella di mettere a disposizione della collettività il bene suddetto per lo svolgimento esclusivamente dell'attività agricola e che comunque per l'affitto dei terreni deve essere redatto apposito bando pubblico;

Visto:

- Che all'uopo con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 08.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di affittare, mediante il sistema di pubblico incanto e con la procedura di cui al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 art. 73 lettera "c", il terreno di proprietà comunale con destinazione pascolo/prato sito in loc. varie (monte gemmo, monte rapina e monte vermenone f. 9 p. 46, 57 f.14 p. 293 f.37 p. 114, 125) della superficie complessiva di 193.120 mq = ha 19 are 31 ca 12 per un importo a base d'asta di €. 555,02 annui;
- Che con medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 08.02.2024 è stato inoltre stabilito che l'affitto del suddetto appezzamento di terreno dovrà avere esclusivamente la finalità di Pascolo/prato ed una durata di anni sei con possibilità di proroga per ulteriori sei anni;
- Ritenuto pertanto approvare l'allegato schema di bando con relativo disciplinare e modello di domanda e di offerta per l'affitto del terreno sito in loc. varie (monte gemmo, monte rapina e monte vermenone f. 9 p. 46, 57 f.14 p. 293 f.37 p. 114, 125) della superficie complessiva di 193.120 mq = ha 19 are 31 ca 12;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di indire ai sensi dell'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827, gara mediante pubblico incanto relativa all'affitto ad esclusivo uso di pascolo/prato del terreno di proprietà comunale sito in loc. varie (monte gemmo, monte rapina e monte vermenone f. 9 p. 46, 57 f.14 p. 293 f.37 p. 114, 125) della superficie complessiva di 193.120 mq = ha 19 are 31 ca 12 per un importo a base d'asta di €. 555,02 annui;
3. Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegato bando di gara con relativo disciplinare e modello di domanda e di offerta;
4. Di pubblicare il bando di cui sopra all'albo pretorio Comunale e di dare adeguata pubblicità allo stesso;
5. Di ribadire che il corrispettivo derivante dal predetto affitto verrà incassato al capitolo 380 del bilancio corrente esercizio;

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CHIARALUCE FRANCESCA

Li, 20-05-24

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

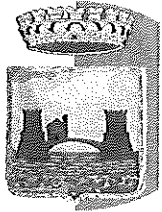
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASSACCI LORENZO

Li 20-05-2024

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 20-05-024 al 04-06-024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASSACCI LORENZO

Li 05-06-24



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3249 del 20.05.2024

BANDO PUBBLICO INCANTO PER AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARIE (MONTE GEMMO, MONTE RAPINA E MONTE VERMENONE F. 9 P. 46, 57 F.14 P. 293 F.37 P. 114, 125) PER USO ESCLUSIVO PASCOLO/PRATO. (LOTTO B)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'intenzione dell'Amministrazione è quella di mettere a disposizione della collettività il terreno di proprietà comunale sito in loc. varie (monte gemmo, monte rapina e monte vermenone f. 9 p. 46, 57 f.14 p. 293 f.37 p. 114, 125) della superficie complessiva di 193.120 mq = ha 19 are 31 ca 12, per lo svolgimento dell'attività di pascolo/prato;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 08.02.2024 e della propria determinazione n 114 del 20.05.2024;

RENDE NOTO

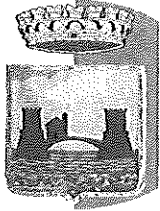
Il giorno 18.06.2024 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata è indetta gara mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, per l'affitto ad esclusivo uso pascolo/prato di un terreno di proprietà comunale sito in loc. varie (monte gemmo, monte rapina e monte vermenone f. 9 p. 46, 57 f.14 p. 293 f.37 p. 114, 125) della superficie complessiva di 193.120 mq = ha 19 are 31 ca 12.

- **SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE - GARA MEDIANTE UNICO E PUBBLICO INCANTO: GIORNO 17.06.2024 – ORE 12,00.**
- **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA:**
€. 555,02 (Euro cinquecentocinquantacinque/02).
- **DESTINAZIONE TERRENO CONSENTITA: ESCLUSIVAMENTE PASCOLO/PRATO**
- **DURATA CONTRATTO DI LOCAZIONE: ANNI 6 (SEI) CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ALTRI SEI.**
- **NORMATIVA DISCIPLINA LOCAZIONE: L.N. 392/1978 c.s.m.i.**

PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

QUALSIASI AZIENDA AGRICOLA OPPORTUNAMENTE REGISTRATA, PURCHÉ NON SIA INCORSO IN CAUSE CHE OSTANO ALLA STIPULA DI CONTRATTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PUÒ PARTECIPARE ALLA GARA PREVIA PRESENTAZIONE DI APPOSITA DOMANDA E CAUZIONE (VEDI DISCIPLINARE DI GARA – ALLEGATO A).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

- Gara definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, con offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta.
- Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.04.1924 n. 827.
- La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta **PIU' ALTA**.
- L'aggiudicazione avverrà con determina del Responsabile dell'Area Tecnica.

ADEMPIMENTI AGGIUDICATARIO ED OBBLIGHI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine che verrà fissato dall'Ufficio Tecnico per la stipula del contratto di locazione e comunque non oltre **120 giorni** dalla comunicazione ufficiale di aggiudicazione dell'asta pena l'incasso della cauzione provvisoria da parte del Comune:

- registrazione del contratto d'affitto e di qualsiasi altra spesa ad esso connessa con costo a totale proprio carico;

Il canone di affitto annuale, dovrà essere pagato tramite bonifico bancario presso la Tesoreria comunale Poste Italiane Spa IBAN IT 36 K 07601 03200 001051562930 in un'unica rata anticipata al 31.01 di ogni anno e sarà soggetto ad aggiornamento in misura percentuale pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi della Legge n. 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle vigenti leggi al momento della stipula del presente Contratto. Per il primo anno il canone dovrà essere versato al Comune all'atto della stipula del contratto di affitto ed in quantità proporzionale ai mesi di effettivo utilizzo sino al 31.12.

Alla scadenza del contratto o in caso di rescissione il terreno dovrà essere restituito nello stato in cui attualmente si trova.

FALCOLTA' AGGIUDICATARIO

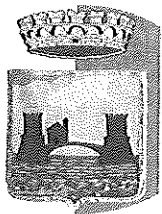
L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora, decorsi 120 gg. dalla gara, non sia stata adottata la determinazione di aggiudicazione.

DIVIETI

- Sono vietati il subaffitto e la cessione del contratto.
- Essendo la destinazione del terreno ad esclusivo uso pascolo/prato, il contratto si intenderà risolto di diritto qualora il conduttore utilizzi il bene locato per altre finalità;

MODALITA' SVOLGIMENTO PUBBLICO INCANTO

Le modalità del pubblico incanto sono indicate nell'allegato disciplinare di gara (allegato A). Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Lorenzo Massacci.



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

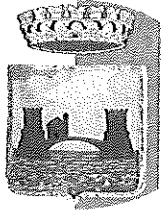
Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando si rimanda alle normative vigenti in materia.

Fiuminata li, 20.05.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Lorenzo Massacci)



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

ALLEGATO A)

BANDO PUBBLICO INCANTO PER AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. VARIE (MONTE GEMMO, MONTE RAPINA E MONTE VERMENE F. 9 P. 46, 57 F.14 P. 293 F.37 P. 114, 125) PER USO ESCLUSIVO PASCOLO/PRATO. (LOTTO B)

DISCIPLINARE DI GARA

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a) Termine presentazione offerta: 17.06.2024 – ORE 12,00;
Indirizzo: COMUNE DI FIUMINATA Via Roma n. 30 – Ufficio Tecnico;
- b) Apertura offerte: 18.06.2024 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico comunale;
- c) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

Gara definitiva ad unico incanto (ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827);

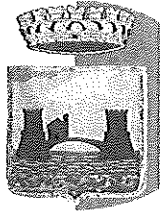
Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra.

Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Nel plico, a pena di non ammissione alla gara, dovranno essere contenuti:

- 1) **Domanda di Partecipazione** al pubblico incanto, con autodichiarazione accompagnata da un valido documento d'identità come da schema **ALLEGATO 1)** dove dovranno essere indicate:
 - Denominazione dell'Azienda Agricola di cui risulta titolare;
 - Le proprie generalità;
 - Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - Di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le condizioni;
 - Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
 - Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;
 - Di autorizzare il Comune di Fiuminata al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla l.n. 675/1996 e succ. mod. ed int.



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

- 2) **Copia del versamento** effettuato presso la Tesoreria comunale Poste Italiane Spa IBAN IT 36 K 07601 03200 001051562930 della somma di **€. 100,00** quale **cauzione provvisoria**, che verrà detratta (per il vincitore) dall'importo dovuto per il primo anno del canone di affitto, restituita agli altri partecipanti. Tale garanzia copre l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario ed in tal caso verrà incassata dal Comune;
- 3) **UN CERTIFICATO** da cui risulti l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di data non anteriore a tre mesi a quella della gara (se possibile);
- 4) **Una busta piccola chiusa contenente l'offerta economica in bollo da €. 16,00** redatta secondo l'allegato schema **ALLEGATO 2)**, **DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA PER ESTESO** contenente l'aumento offerto sul canone annuo stabilito in **€. 555,02 (Euro cinquecentocinquantacinque/02)**, espresso sia in lettere che in cifre. In caso di discordanza tra i due prezzi indicati, varrà quello più favorevole per il comune.

SVOLGIMENTO GARA

Alla data, ora e luogo stabiliti, la gara sarà presieduta dall'Ing. Massacci Lorenzo Responsabile del settore Tecnico comunale assistito da due testimoni.

Procederà, dopo aver verificato la data e le modalità di presentazione delle buste, all'apertura delle stesse ed al controllo circa la regolarità della documentazione presentata.

Di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte per le domande riscontrate in regola.

L'aggiudicazione che avverrà con determina del Responsabile dell'Area Tecnica sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più ALTA.

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine che verrà fissato dall'Ufficio Tecnico per la stipula del contratto di locazione e comunque non oltre **120 giorni** dalla comunicazione ufficiale di aggiudicazione dell'asta pena l'incasso della cauzione provvisoria da parte del Comune:

- registrazione del contratto d'affitto e di qualsiasi altra spesa ad esso connessa con costo a totale proprio carico;

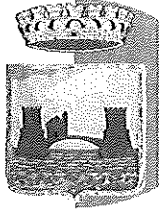
L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora, decorsi 120 gg. dalla gara, non sia stata adottata la determinazione di aggiudicazione.

ESCLUSIONE

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- omettano la presentazione delle autodichiarazioni (all. 1) o dell'offerta (all. 2);
- non presentino la busta contenente l'offerta debitamente chiusa;
- presentino l'offerta fuori termine;
- non abbiano effettuato il versamento della cauzione provvisoria.

Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

L'Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

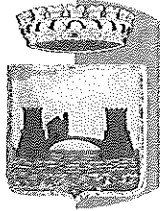
Il responsabile del procedimento è l'Ing. Massacci Lorenzo.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00 o scaricarlo dal sito www.comune.fiuminata.mc.it.

Fiuminata li, 20.05.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Lorenzo Massacci)



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

ALLEGATO 1)

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE di FIUMINATA

BANDO PUBBLICO INCANTO PER AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARIE (MONTE GEMMO, MONTE RAPINA E MONTE VERMENO F. 9 P. 46, 57 F.14 P. 293 F.37 P. 114, 125) PER USO ESCLUSIVO PASCOLO/PRATO. (LOTTO B)

L'Azienda agricola _____
con sede legale in _____ prov. (_____) in via _____ n. _____
codice fiscale/partita Iva _____ ;
N° iscrizione Camera di Commercio _____ Tel. _____.

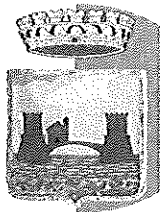
Il Legale Rappresentante _____
nato/a a _____ Prov. (_____) il _____
residente a _____ Prov. (_____)
in via _____ n. _____
C.F. _____ Cell. _____

CHIEDE

Di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per **PER L'AFFITTO AD USO ESCLUSIVO PASCOLO/PRATO DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARIE (MONTE GEMMO, MONTE RAPINA E MONTE VERMENO F. 9 P. 46, 57 F.14 P. 293 F.37 P. 114, 125)** della superficie complessiva di 193.120 mq = ha 19 are 31 ca 12

All'uopo dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

- Di aver preso visione del bando di gara ed il disciplinare e di accettarne integralmente tutte le condizioni;
- Di essere iscritta come Ditta Agricola alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura in data non anteriore a tre mesi a quella della gara (se possibile allegare certificato).
- Di aver preso visione del terreno oggetto di locazione;
- Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
- Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

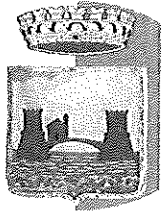
preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;

- Di autorizzare il Comune di Fiuminata al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla l.n. 675/1996 e succ. mod. integrazioni.

Luogo e data

NOME e COGNOME

**N.B. ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'
+ COPIA VERSAMENTO CAUZIONE + CERTIFICATO CAMERA DI COMMERCIO.**



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

Bollo da €. 16,00

ALLEGATO 2)

OFFERTA

BANDO PUBBLICO INCANTO PER AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARIE (MONTE GEMMO, MONTE RAPINA E MONTE VERMENONE F. 9 P. 46, 57 F.14 P. 293 F.37 P. 114, 125) PER USO ESCLUSIVO PASCOLO/PRATO. (LOTTO B)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. (_____) il _____
residente a _____ Prov. (_____)
in via _____ n. _____
codice fiscale _____ tel. _____
C.F. _____ Cell. _____
In qualità di titolare dell'Azienda Agricola _____
con sede legale in _____ prov. (_____) in via _____
n. _____
codice fiscale/partita Iva _____;
N° iscrizione Camera di Commercio _____ Tel. _____

VISTO IL BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DELL'ART. 73 LETT. "C" DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 RELATIVO ALL'AFFITTO AD USO ESCLUSIVO PASCOLO/PRATO DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARIE (MONTE GEMMO, MONTE RAPINA E MONTE VERMENONE F. 9 P. 46, 57 F.14 P. 293 F.37 P. 114, 125) DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 193.120 MQ = HA 19 ARE 31 CA 20;

VISTO L'IMPORTO DEL CANONE ANNUO A BASE D'ASTA FISSATO IN € 555,02 (EURO CINQUECENTOCINQUANTACINQUE/02):

OFFRE

Un **AUMENTO** sull'importo del canone annuale a base d'asta di €.
(in lettere).....

NOME E COGNOME

(per esteso)