

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.69 DEL 07-04-23

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE E CALDAIE PENSILI EDIFICI COMUNALI DAL 03.03.2023 AL 31.12.2024 - DITTA PIETRO LATINI, MATELICA.(MC)

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con determina di settore tecnico n. 79 del 18.03.2011 è stato affidato alla Ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434 la manutenzione delle seguenti centrali termiche e caldaie pensili installate presso locali comunali per un periodo di anni due a partire dal 03.03.2021 fino al 02.03.2023 dietro il corrispettivo annuo di €. 2.000,00 + Iva 22% = €. 2.440,00 oltre al costo dei bollini verdi:
 - o Centrale termica sede civica;
 - o Centrale termica scuola via D. Alighieri;
 - o Caldaia pensile palestra scuola via D. Alighieri + due Robur;
 - o Caldaie pensili ex. Villa Felicioli (n. 3);
 - o Caldaia pensile casetta in legno Stoini;
 - o Caldaia pensile Spogliatoio campi da tennis loc. Stoini;
 - o Centrale termica spogliatoio campo da calcio loc. Colle San Pietro ed impianto solare;
 - o Caldaia pensile Uff. Tecnico Piazza Leopardi (ex. Rossi Beda).
 - o Caldaia pensile teatrino via Monte Gemmo.
 - o Caldaia pensile nuova casetta in legno Loc. Stoini.
- che la Convenzione Rep. n. 10/2021 del 28.05.2021 con la Ditta Pietro Latini di Matelica (MC) per la manutenzione delle centrali termiche comunali è scaduta in alla data 02.03.2023 e occorre pertanto procedere ad un nuovo affidamento al fine di garantire il normale servizio e l'adeguata sicurezza degli impianti;
- che comunque in questo periodo di vacanza contrattuale la Ditta Pietro Latini di Matelica (MC) ha garantito il servizio in oggetto;

Considerato:

- Che l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice appalti" consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture di importo inferiore a 75.000,00 Euro;

- Che la normativa in materia di acquisizione di beni e di servizi, come modificata in ultimo dal D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 114/2014, nell'incentivare il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:
 - o l'obbligo degli enti locali di avvalersi di convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri "qualità-prezzo" quali limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
 - o l'obbligo per gli enti locali di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010;
- Inoltre che ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i Comuni non capoluogo di Provincia devono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. (ai sensi dell'art. 23-ter, comma 1, legge n. 114 del 2014, come modificato dall'art. 8, comma 3-ter, legge n. 11 del 2015, poi dall'art. 1, comma 169, della legge n. 107 del 2015, la disposizione suddetta si applica alle gare bandite dal 1° novembre 2015);
- Preso atto che all'uopo questo Comune in data 18.11.2015, in adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014, ha sottoscritto la Convenzione rep. n. 38 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche (a sua volta costituita con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 05.02.2015);
- Che in ultimo la Legge Finanziaria 2016 n. 208 del 28.12.2015 (art. 1 commi n. 501 e n. 502) ha previsto alcune modifiche alle normative suddette ed in particolare:
 - I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
 - Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 1.000,00, (importo elevato ad €. 5.000,00 con la Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101.

- Che anche gli art.li 36 e 37 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) prevedono che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38; Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- Che in ultimo con la Legge n. 55 del 14.06.2019 (Legge di conversione del "Decreto Sblocca Cantieri"), art. 1 comma a, ha previsto la sospensione dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 sino al 31.12.2020 (successivamente prorogato al 31.12.2021 dal D.L. 76/2020) e pertanto i Comuni non capoluogo di Provincia possono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi autonomamente per qualsiasi importo di aggiudicazione;
- Che la prestazione da richiedere è inquadrabile nella categoria "servizi";
- Che pertanto, considerato l'importo modesto occorrente per il servizio in questione (importo < a €. 5.000,00 - Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130), il Comune può procedere direttamente senza dover ricorrere ad una centrale di committenza qualificata o all'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici;

Ritenuto:

- Che la Ditta Pietro Latini di Matelica (MC), già affidataria negli anni precedenti e quindi con esperienza, contattata per le vie brevi, ha confermato con apposita comunicazione scritta, assunta al protocollo comunale al numero n. 1243 del 06.03.2023, la disponibilità a rinnovare l'incarico di manutenzione delle centrali termiche e delle caldaie pensili installate presso i locali comunali per il periodo dal 03.03.2023 fino al 31.12.2024, per il seguente **costo annuo offerto: €. 2.100,00 + Iva 22% = €. 2.562,00** oltre al costo dei bollini verdi;
- L'importo offerto vantaggioso per l'Amministrazione sotto il profilo tecnico-professionale ed inoltre concorrenziale rispetto ai normali prezzi di mercato (da informazione assunte i prezzi di mercato sono di lunga maggiori di quelli offerti) considerato anche l'incarico di tipo fiduciario da conferire;
- Opportuno procedere all'affidamento del servizio per un periodo di anni due (più precisamente 22 mesi) dal **03.03.2023** al **31.12.2024** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice Che l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico Pertanto dei Contratti Pubblici);

Visto

- che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: incarico di manutenzione delle centrali termiche e delle caldaie pensili installate presso i locali comunali per il periodo dal 03.03.2023 al 31.12.2024;
 - Il contratto ha ad oggetto l'espletamento del servizio sopra indicato;
 - Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione di apposita convenzione;
 - La scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- il Durc acquisito dal portale dell'Inps dal quale si prende atto della regolarità contributiva della ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434 con certificato in scadenza il 24.03.2023;
 - Lo schema di convenzione, allegato alla presente, da stipulare con la **"Ditta Pietro Latini"** con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434 per la manutenzione delle centrali termiche e caldaie pensili di seguito indicate per un periodo di anni due a partire retroattivamente dal **03.03.2023** fino al **31.12.2024**:
 - o Centrale termica sede civica;
 - o Caldaia pensile palestra scuola via D. Alighieri + due Robur;
 - o Caldaie pensili ex. Villa Felicioli (n. 3);
 - o Caldaia pensile casetta in legno Stoini;
 - o Caldaia pensile Spogliatoio campi da tennis loc. Stoini;
 - o Centrale termica spogliatoio campo da calcio loc. Colle San Pietro ed impianto solare;
 - o Caldaia pensile Uff. Tecnico Piazza Leopardi (ex. Rossi Bcda);
 - o Caldaia pensile teatrino via Monte Gemmo;
 - o Caldaia pensile nuova casetta in legno Loc. Stoini (asilo nido);
 - o Caldaia pensile pinacoteca Palazzo Lori.
 - Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
 - Che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;
 - DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
 - Visto il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
 - Visto Il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
 - Visto l'articolo 4, comma 2, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
 - Visto il CIG. n **ZB73A6ADD1** acquisito per l'affidamento del servizio in questione;
 - Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 (nuovo Codice dei contratti pubblici), alla **"Ditta Pietro Latini"** con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434 la manutenzione delle seguenti centrali termiche e caldaie pensili installate presso locali comunali per un periodo di anni due (più precisamente 22 mesi) a partire dal **03.03.2023 fino al 31.12.2024** dietro il corrispettivo annuo di **€. 2.100,00 + Iva 22% = €. 2.562,00** oltre al costo dei bollini verdi, per importo presunto annuo di **€ 300,00** :
 - o Centrale termica sede civica;
 - o Caldaia pensile palestra scuola via D. Alighieri + due Robur;
 - o Caldaie pensili ex. Villa Felicicoli (n. 3);
 - o Caldaia pensile casetta in legno Stoini;
 - o Caldaia pensile Spogliatoio campi da tennis loc. Stoini;
 - o Centrale termica spogliatoio campo da calcio loc. Colle San Pietro ed impianto solare;
 - o Caldaia pensile Uff. Tecnico Piazza Leopardi (ex. Rossi Beda);
 - o Caldaia pensile teatrino via Monte Gemmo;
 - o Caldaia pensile nuova casetta in legno Loc. Stoini (asilo nido);
 - o Caldaia pensile pinacoteca Palazzo Lori.
- Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di convenzione da stipulare con la Ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 per la manutenzione delle centrali termiche e caldaie sopra riportate e l'offerta economica presentata;
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massacci Lorenzo;
- Di stralciare l'impegno contabile n. 130/2021, CO 2023 della **"Ditta Latini Pietro"** di Matelica (MC), assunto al capitolo n. 340 art. 1, per la somma di **€ 2.318,00**;
- Di impegnare per gli anni 2023 e 2024 a favore della **"Ditta Pietro Latini"** con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434, le somme previste nel modo seguente:
 - . **€ 2.435,00** capitolo n. 340 art.1, competenza **2023** (per il periodo dal 03.03.2023 al 31.12.2023);
 - . **€ 2862,00** capitolo n. 340 art. 1, competenza **2024** (per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024);
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario ed alla Ditta Latini Pietro per il proseguo dell'iter procedurale.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Frattali Fabio

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CHIARALUCE FRANCESCA

Li, 07-04-23

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MASSACCI LORENZO

Li 06-11-2023

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 06-11-023 al 21-11-023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MASSACCI LORENZO

Li 22-11-23

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASSACCI LORENZO

Li 06-11-2023



Durc On Line

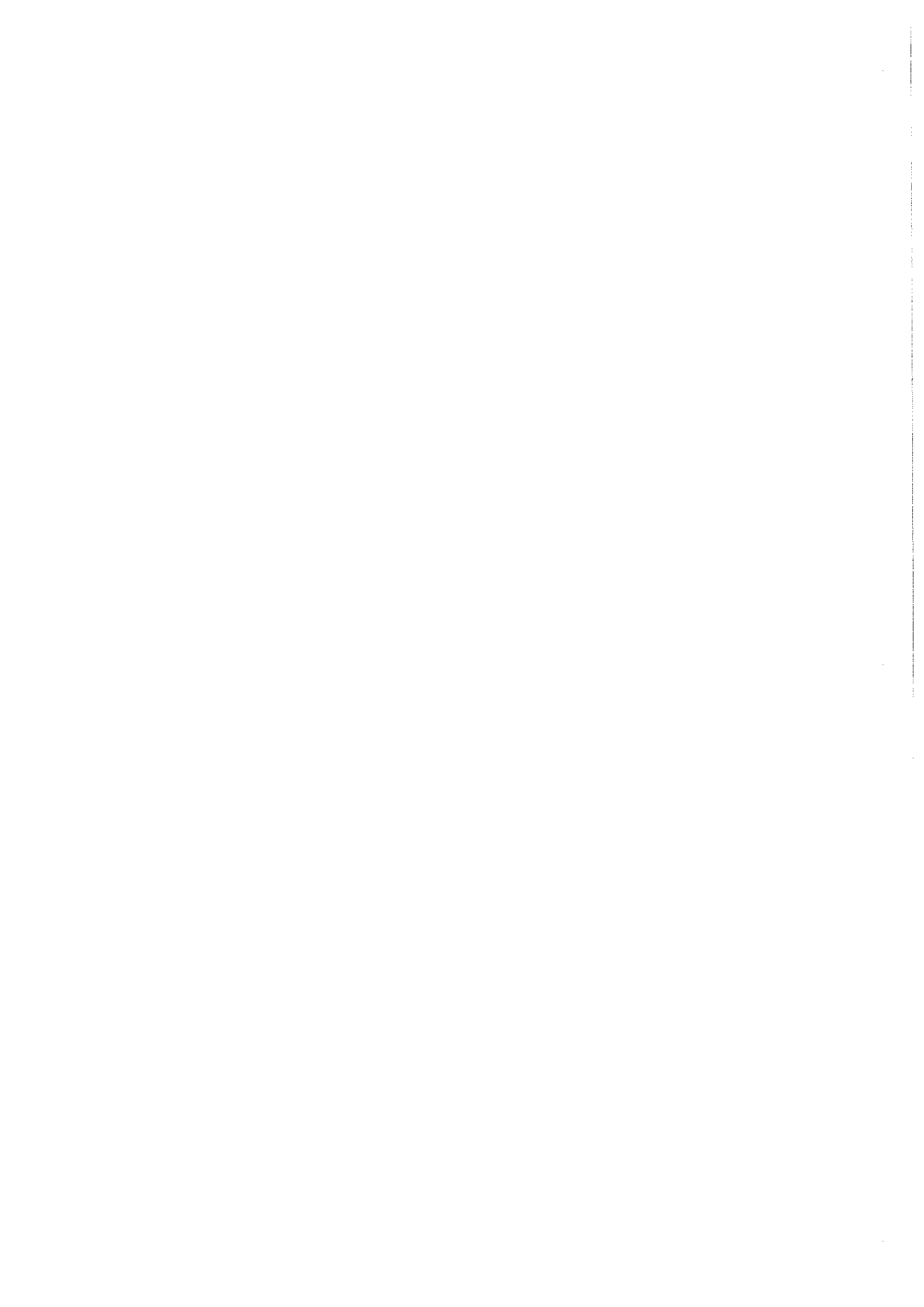
Numero Protocollo	INAIL_37641965	Data richiesta	27/03/2023	Scadenza validità	25/07/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LATINI PIETRO
Codice fiscale	LTNPTR73D03F051E
Sede legale	VIA RAFFAELE FIDANZA, 11 62024 MATELICA (MC)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



- Smart CIG
- [Accessibilità](#)
 - [Contattaci](#)
 - [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

Utente: Lorenzo Massacci

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: COMUNE DI FIUMINATA - UFFICIO TECNICO COMUNALE

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZB73A6ADD1
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 2.100,00
Oggetto	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE E CALDAIE PENSILI EDIFICIO COMUNALI DAL 03.03.2023 AL 02.03.2025 - DITTA LATINI PIETRO MATELICA (MC)
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

[Annulla Comunicazione](#)

[Modifica](#)

V1.4.3

COM010E/10.119.142.122

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

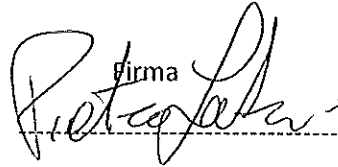
Sezione Link Utili

- [Note legali](#)
- [Copyright](#)
- [Privacy-Cookies](#)
- [Accessibilità](#)

Fiuminata li 06/03/2022

OGGETTO: DISPONIBILITA' DI PROSECUZIONE INCARICO MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE E CALDAIE PENSILI EDIFICI COMUNALI - DITTA LATINI PIETRO, DI MATELICA (MC).

Il sottoscritto Latini Pietro, titolare della ditta LATINI PIETRO, c.f. LTNPTR73D03F051E, P.IVA 01282600434, via Raffaele Fianza n°11, 62024 Matelica (MC) si rende disponibile a proseguire l'incarico di manutentore delle centrali termiche e delle caldaie pensili degli edifici comunali come da " **CONVENZIONE APPALTO SERVIZIO MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE E CALDAIE PENSILI EDIFICI COMUNALI ANNI 2023-2024**" ad un costo complessivo di € 2100,00 + Iva (100 € in più rispetto agli anni passati, per adeguamento prezzi carburante).

Firma


LATINI PIETRO
Via R. Fianza, 11 - 62024 MATELICA (MC)
Cod. Fisc. LTN PTR 73D03 F051 E
P. IVA 01282600434
Cod. SDI W7YVJK9
assistenza.pietrolatini@gmail.com
Tel. 328.4555752 - 331.8478128