

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.84 DEL 18-04-24

---

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER SOSTITUZIONE VENTILATORE PRESSO LO STABILE COMUNALE ASILO NIDO, UBICATO IN VIA ALDO MORO N°2- LOC. STOINI - DITTA LATINI PIETRO, MATELICA (MC)**

---

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che con determina di settore tecnico n. 69 del 07.04.2023 è stata affidata alla Ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fianza n. 11 - partita Iva n. 01282600434, la manutenzione delle centrali termiche e caldaie pensili installate presso locali ed infrastrutture comunali per un periodo di anni due a partire dal 03.03.2023 fino al 31.12.2024 dietro il corrispettivo annuo di € 2.100,00 + Iva (22%);
- Che a seguito di uno sbalzo di tensione sulla linea Enel presso l'asilo nido (come verificato dalla squadra intervenuta sul posto) in data 02.01.2024 l' Ing. Lorenzo Massacci in qualità di responsabile del Servizio Tecnico, ha inoltrato una comunicazione di segnalazione guasto n° 156431134 ad enel distribuzione, per riscontro danni relativi sia all'impianto fotovoltaico che alla caldaia del gas-metano dello stabile comunale di destinazione asilo nido;
- Che constatato il guasto all'impianto fotovoltaico e alla caldaia del gas-metano dello stabile comunale a destinazione asilo nido, diventa necessario e urgente eseguire lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'impianto fotovoltaico e della caldaia.

#### Visto:

- L'art. 50, comma 1, lett. a) e b), d.lgs. 36/2023 che così dispone:

*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

[...]

- Che per l'affidamento diretto di cui al punto precedente è previsto che, in relazione gli operatori economici, *"siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- Che inoltre con la legge di conversione del c.d. decreto milleproroghe (Legge n. 21 del 26 febbraio 2021), dopo la lettera a) del comma 2 dell'articolo 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è inserita la seguente previsione normativa:

*a-bis) nelle aree del cratere sismico di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è possibile l'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, compresa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro, fino al termine delle attività di ricostruzione pubblica previste dall'articolo 14 del citato decreto-legge n. 189 del 2016".*

- Che essendo l'importo dell'affidamento dei lavori di manutenzione in oggetto inferiore ad euro 150.000 (il Comune di Fiuminata si trova all'interno delle aree del cratere sismico di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229), è possibile procedere attraverso la procedura di affidamento diretto suddetta;

- Che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Accertato che non sussistono elementi tali affinché sia riscontrabile un interesse transfrontaliero certo;

- Ritenuto, ai sensi dell'art. 58 D. Lgs. n. 36/2023, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;

- Che inoltre l'art. 62 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 prevede che tutte le stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;

- Che pertanto questa amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'asilo nido ubicato nello stabile comunale in via Aldo Moro 2. (Loc.tà Stoini);
- Che questo UTC ha ritenuto opportuno, considerata l'urgenza ed il modesto importo, richiedere apposito preventivo di spesa direttamente alla "**Ditta Pietro Latini**" con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434, già affidataria del servizio di manutenzione di caldaie pensili manutenzione centrali termiche e caldaie pensili edifici comunali anni 2023-2024 per il Comune di Fiuminata (come da **convenzione rep. n° 27 del 06/11/2023**);
- **L'art. 7 della convenzione rep. n° 27 del 06/11/2023**, sottoscritta tra le parti, da cui si evince di dover contattare, anche per attività di manutenzioni straordinarie, la ditta Latini Pietro, previa presentazione di preventivo, ai prezzi di seguito stabiliti:
  - o importo orario manodopera: € 25,00 + Iva;
  - o importo diritto fisso di chiamata: € 30,00+ Iva;
  - o sconto fornitura materiale: 10% su prezziario regionale in vigore;
- Che la "**Ditta Pietro Latini - P. Iva 01282600434**, a seguito della nostra richiesta di preventivo, ha manifestato subito la sua volontà ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dei danni relativi sia all'impianto fotovoltaico che alla caldaia del gas-metano dello stabile comunale, sede dell'asilo nido;
- Che all'uopo, in data 08.01.2024 con prot. n. 94, è pervenuto il preventivo n°1/A del 04/01/2024, per la manutenzione straordinaria dell'impianto fotovoltaico e della caldaia del gas-metano dello stabile comunale a destinazione asilo nido, da parte della "**Ditta Pietro Latini - P. Iva 01282600434** di seguito descritto:

DIFETTI RISCONTRATI:	Prezzo unitario	N°	Prezzo finale + IVA
Sostituzione del ventilatore presso l'asilo nido ubicato nello stabile comunale	€ 295,00	1	€ 295,00 + € 64,90 Iva 22%;
Manodopera	€ 25,00	1 h	€ 22,00 + € 5,50 Iva 22%;
Totale	€ 320,00		€ 320,00 + € 70,40 Iva 22% = € 390,40

- Che il prezzo del preventivo è comprensivo del costo del ventilatore e del costo della manodopera (come da art. 7 del contratto Rep. n° 27 del 06/11/2023);
- Che lo sconto sul prodotto del 10% (come da art. 7 del contratto Rep. n° 27 del 06/11/2023), da parte della "**Ditta Pietro Latini - P. Iva 01282600434** non è stato applicato in quanto non è stato conteggiato l'importo fisso di chiamata di € 30,00 + Iva 22%, (equivalente alla stessa somma che avrebbe dovuto scontare);
- Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato rispetto alle necessità e agli obiettivi di questa Amministrazione;

- Dato atto altresì che per l'operatore economico affidatario è stata accertata la pregressa e documentata esperienza analoga a quella oggetto del presente affidamento;
- Visto inoltre il secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della l. n. 296/06 che prevede che le pubbliche amministrazioni, per acquisti di beni o servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- Ritenuto pertanto di non dover utilizzare lo strumento del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) perché l'importo di affidamento risulta inferiore ad €. 5.000,00;
- Che la parte II del nuovo codice degli appalti prevede, a far data dal 1 Gennaio 2024, per l'affidamento di tutti gli appalti di lavori, servizi e forniture, l'utilizzo esclusivo di piattaforme telematiche certificate che garantiscano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- Che con Comunicato del Presidente Anac del 10.01.2024 sono state fornite disposizioni di carattere provvisorio in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore ad €. 5.000,00;
- Che il Comune di Fiuminata ha sottoscritto con l'Unione Montana Potenza Esino Musone con sede in San Severino Marche apposita convenzione per il riutilizzo della piattaforma GT-SUAM della Regione Marche per svolgere procedure di affidamento conformemente al nuovo codice degli appalti, ma che ad oggi tale piattaforma è ancora in fase di implementazione;
- Ritenuto pertanto di poter utilizzare per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024, la piattaforma messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici -PCP ANAC- per l'acquisizione del cig, come disposto dal Comunicato del Presidente Anac del 10.01.2024;
- Il CIG. n. **B114C4005F** indicante l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria in questione;
- Visto che l'operatore economico selezionato ha prestato apposita dichiarazione contenuta, agli atti non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023;
- Verificati i requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica e professionale;
- Visto che il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 36/2023, può essere derogato poiché l'importo dell'affidamento è inferiore a 5.000,00 €;
- Precisate, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le seguenti clausole essenziali:

FINE ED OGGETTO	Effettuare i lavori di Manutenzione straordinaria dell'impianto fotovoltaico e della caldaia del gas-metano dello stabile comunale a
-----------------	--

DEL CONTRATTO	destinazione asilo nido, da parte della "Ditta Pietro Latini - P. Iva 01282600434 – sostituzione ventilatore-
FORMA DEL CONTRATTO	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Specificate nella presente Determinazione.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a – lavori - del D.Lgs. 36/2023.

- Che in merito ai lavori in oggetto, secondo quanto stabilito dall'art. 52 d.lgs. 36/2023, essendo l'importo inferiore ad € 5.000, questa S.A. ha inteso verificare i requisiti secondo le modalità a suo tempo stabilite dalle linee guida ANAC n° 4, pertanto con la sola verifica del Durc;
- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva "DURC ON LINE" acquisito dal portale dell'Inail con scadenza in data 27.07.2024 dal quale si prende atto che la "Ditta Pietro Latini - P. Iva 01282600434, risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi;
- Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;
- Che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Vista la Delibera di consiglio comunale n. 8 del 01/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2024/2026;
- Che per espressa previsione dell'articolo 18, comma 3 del D. Lgs 36/2023, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- Dato atto che data la modesta entità dell'importo contrattuale, non viene richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- Visto il D. Lgs n. 36/2023;
- Vista la Legge n. 241/90 c ss.mm.ii;
- Visto l'articolo 4, comma 2, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Visti gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Che il sottoscritto Responsabile del settore Tecnico comunale e RUP, Ing. Massacci Lorenzo, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;
- Per le motivazioni sopra esposte:

### D E T E R M I N A

- Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- Di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023, i lavori di Manutenzione straordinaria dell'impianto fotovoltaico e della caldaia del gas-metano dello stabile comunale a destinazione asilo nido alla "**Ditta Pietro Latini** - P. Iva 01282600434 – sostituzione ventilatore- per un importo di € 320,00 + Iva 22% (€ 390,40);
- Di impegnare a favore della **Ditta Pietro Latini** - P. Iva 01282600434, Matelica (MC) la somma di €. 390,40 al capitolo n. 340 art.1, competenza 2024;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
- Di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si prevede la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, e nei limiti dell'utilità ricevuta, e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del presente affidamento in quanto l'affidabilità dell'operatore è dimostrata da tutti i contratti precedentemente eseguiti e l'importo è modesto;
- Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009;
- Di dare atto che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

- Di dare atto che la spesa conseguente all' impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D. Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2023;
- Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 d.lgs. n. 267/2000, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
- Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante sottoscrizione e formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per il proseguo dell'iter procedurale ed alla **"Ditta Pietro Latini - P. Iva 01282600434**

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Frattali Fabio

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MASSACCI LORENZO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
CHIARALUCE FRANCESCA

Li, 18-04-24

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

Li 19.04.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MASSACCI LORENZO

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 19.04 al 04.05.2024

Li 06.05.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MASSACCI LORENZO



**LATINI PIETRO**

VIA RAFFAELE FIDANZA 11, 62024 Matelica (MC)

C.F. LTNPTR73D03F051E P.IVA 01282600434  
 CCIAA e Numero REA: MC 0140747

Spettabile

**COMUNE DI FIUMINATA**

VIA ROMA

62025 Fiuminata (MC)

C.F. 00266030436  
 P.IVA 00266030436

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
SOST. VENTILATORE PRESSO ASILO , MANODOPERA	320,00 €	22%	320,00 €
		Imponibile	320,00 €
		Imposta 22%	70,40 €
		<b>Totale</b>	<b>390,40 €</b>
		<b>Netto da pagare</b>	<b>320,00 €</b>

**Termini di pagamento**

Modalità: Bonifico  
 Scadenze: Vista fattura

**Banca mittente**

Banca: Unicredit Spa  
 IBAN: IT12X0200868951000103031155

Il presente preventivo non costituisce documento valido ai fini fiscali. RingraziandoVi per l'attenzione, rimaniamo in attesa di un gentile riscontro.

Data fine validità:

DATA E FIRMA

Trattiamo i Vostri dati per finalità amministrative e contabili. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti, o non corretti, e accessi non autorizzati. A richiesta forniamo Informativa completa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016 del 27 aprile 2016.



# Assistenza Tecnica

riscaldamento - condizionamento - rinnovabili

PIETRO LATINI  
Via FIDANZA, 11  
62024 MATELICA (MC)  
CELL. 328.4555752 - 3318478128



Cod. FISC. LTN PTR 73003 F051E  
P.IVA 01282600434

In riferimento al preventivo numero 1/a del 04/01/2024 si comunica che l'importo totale di € 320,00 per la sostituzione del ventilatore in Via Aldo Moro, n° 2, presso l'asilo nido è così composto:

I VENTILATORE	€ 295,00 + Iva 22%;
I ORA DI MANODOPERA	€ 25,00 + Iva 22%;


(come da prezzo di manodopera concordato in convenzione REP n°27 del 06.11.2023 art. 7)

€ TOTALE : 320,00 + Iva 22%

Come da convenzione Rep n° 27 avremmo dovuto applicare uno sconto sul prodotto del 10%, ma non è stato applicato in quanto non è stato conteggiato l'importo fisso di chiamata di € 30,00 + Iva 22%. (Equivalente alla stessa somma che avremmo dovuto scontare).

Cordiali saluti

Pietro Latini

  
LATINI PIETRO  
Via R. FIDANZA, 11  
62024 MATELICA (MC)  
Cod. FISC. LTN PTR 73003 F051E  
Part. I.V.A. 01282600434