

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DECRETO SINDACALE

N.1 DEL 10-01-2022

IL SINDACO

QUALE COMMISSARIO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO:AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI ALLE OPERE DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" C.U.P. N. I43H19000450005 E C.I.G. N. 892040356D.

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Premesso:

- che dalle verifiche di vulnerabilità sismica svolte ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i. sul complesso scolastico comunale sito in via D. Alighieri n. 13 (protocollo comunale n. 3855 del 28.07.2017) sono scaturiti i sotto indicati indici di rischio (parametro che descrive il livello di sicurezza dell'edificio nei confronti dell'azione sismica della struttura), tenendo conto che l'edificio adibito a scuola è costituito da due corpi costruiti in epoche diverse, di cui una parte preponderante in muratura che risale al 1962 ed un piccolo ampliamento in c.a. la cui realizzazione risale al 1977:
 - o Parte in muratura: Indice di rischio $I_r = 0,12$.
 - o Parte ampliamento in c.a.: Indice di rischio $I_r = 0,09$.
- che con deliberazione n. 72 del 08.09.2017, la Giunta Comunale ha stabilito, sentiti la dirigente scolastica Dott.ssa Pierina Spurio e l'Ing. Alberto Marchionni in qualità di responsabile della sicurezza di plesso, di provvedere a interdire fin da subito l'utilizzo della parte di edificio in c.a. sino alla esecuzione di opere di miglioramento/adeguamento sismico della struttura, ridistribuendo le classi ivi allocate all'interno della porzione restante di fabbricato in muratura, oltre alla divisione dell'aula magna con pareti provvisorie in cartongesso in modo tale da avere due spazi distinti;

- che l'Amministrazione Comunale, insediatasi nel mese di Maggio 2019, esaminati e valutati con attenzione tutti gli studi effettuati in precedenza, prendendo atto dell'impossibilità/non economicità di adeguamento della struttura esistente e pertanto la necessità di realizzazione di un nuovo complesso scolastico, con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 18.07.2019, anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, ha stabilito di avviare il processo di realizzazione del nuovo complesso scolastico nell'attuale area di via Dante Alighieri previa demolizione dello stesso, dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento di apposito incarico esterno a progettista di fiducia al fine della predisposizione di uno studio di fattibilità;
- che all'uopo, con deliberazione n. 65 del 18.07.2019, la Giunta Comunale ha stabilito di avviare il processo di realizzazione del nuovo complesso scolastico nell'attuale area di via Dante Alighieri previa demolizione dello stesso e non nell'area sita in loc. Stoini, dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento di apposito incarico esterno a progettista di fiducia al fine della predisposizione di uno studio di fattibilità che tenga conto dei nuovi indirizzi anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR – "Sisma 120" – relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia;
- che in data 29.08.2019 con protocollo n. 4337 lo Studio tecnico associato "Studio 4 11 srl" con sede in via IV Novembre n. 16 di Fabriano (AN) – P. Iva 02525360422, nelle persone degli ingegneri Nicola Cristalli e Alessandro Latini, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla demolizione e ricostruzione del fabbricato scolastico del capoluogo nell'attuale area di Via D. Alighieri;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 10.09.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico previa demolizione e ricostruzione dell'esistente nella medesima area di sedime sita in Via D. Alighieri così come redatto dallo Studio tecnico associato "Studio 4 11 srl" di Fabriano (AN) con una spesa complessiva di €. 3.380.000,00;
- che il MIUR, con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n. 251 del 22.06.2019, ha concesso al Comune, a seguito della partecipazione ad apposito bando pubblico, un finanziamento di complessivi €. 192.000,00 per eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico (CUP n. I48E18000170002) con una quota prevista a carico dell'Ente di €. 38.000,00;
- che il Comune, con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2019 ha preso atto del finanziamento suddetto di €. 192.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico prevedendo una spesa a carico dell'Ente di €. 50.000,00 (€.

38.000,00 da bando oltre €. 12.000,00 per altre spese non riconosciute dal finanziamento Miur (Rup, spese di gara etc....));

- che con determina a contrarre n. 233 del 24.12.2019 è stata avviata la fase relativa all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13", demandando alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone l'espletamento delle procedure di gara (giusta convenzione in essere stipulata in data 30/07/2019) - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;
- che la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, con nota assunta al protocollo comunale n. 7965 del 05.07.2020, ha trasmesso la determinazione del Responsabile della stessa Centrale Unica di Committenza n. 52 del 04.08.2020 con la quale l'appalto dei servizi attinenti alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13" è stato aggiudicato provvisoriamente al costituendo R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 per un importo netto di €. 65.504,73 (Euro sessantacinquemilacinque centoquattro/73) oltre iva ed oneri contributivi al netto del ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%) - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;
- che, come stabilito negli atti di gara, l'Amministrazione si è riservata la facoltà di affidare con successivo atto al medesimo operatore aggiudicatario le attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come da offerta presentata in sede di gara (ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%));
- che a seguito della positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, con nota del 21.09.2020 assunta al protocollo comunale n. 4894 del 21.09.2020, ha comunicato l'efficacia dell'aggiudicazione suddetta;
- che a seguito della partecipazione del comune di Fiuminata al Bando del Miur "Sisma 120" di cui all'avviso pubblico del 11.07.2019, relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, il Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 24 del 05.06.2020, a seguito dell'approvazione della graduatoria (Decreto Direttoriale del Miur n. 120 del 02.05.2020), ha ammesso a finanziamento i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL

COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” (studio di fattibilità approvato con Delibera di Giunta comunale n. 77 del 10.09.2019 suddetta) che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00 a fronte di un contributo assegnato di €. 3.000.000,00 - **CUP n. I43H19000450005**;

- che il suddetto decreto n. 24 del 05.06.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 235 del 23.09.2020, prevede che i lavori vengano aggiudicati entro 18 mesi decorrenti dalla predetta pubblicazione;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 15.10.2020, ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26.11.2020, la suddetta opera è stata inserita nel PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2020-2021 ed è stata apportata apposita variazione di bilancio;
- che con determina di settore tecnico n. 239 del 29.10.2020 è stato affidato alla Società PCQ srl con sede legale in Ancona (AN) in Via Varano, 334/A - S. Prov. Cameranesse – P. Iva n. 02341540421, il servizio di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione, ai sensi di quanto disposto dall’art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di €. 15.824,22 oltre contributi previdenziali ed IVA al netto del ribasso offerto del 56,08% (cinquantaseivirgolazerotto%) - CIG n. Z292DEE2A6 - CUP n. I43H19000450005;
- che in data 12.11.2020 con Rep. n. 28, è stato sottoscritto con l’R.T.P. costituito dallo Studio Associato “Settanta7” (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l’Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, il contratto d’appalto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;
- che in merito ai lavori in oggetto di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” l’Amministrazione ha ritenuto di migliorare al massimo la qualità energetica dell’immobile e di conseguenza di finanziare la parte economica di propria competenza non finanziata dal MIUR tramite l’ottenimento dal GSE dell’incentivo del conto termico 2.0 previsto per la trasformazione in “edifici ad energia quasi zero - NZEB” (fattibilità confermata direttamente dal MIUR);
- che all’uopo con determina di settore tecnico n. 286 del 23.12.2020 è stato affidato, allo Studio professionale “Settanta7” con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino

(TO) – Partita Iva n. 10119920014, il servizio di predisposizione di una diagnosi energetica dell'edificio esistente in conformità al D. Lgs. n. 102 del 04.07.2014, predisposizione di una pratica di prenotazione dell'incentivo Conto Termico per l'intervento I.E – Trasformazione in “edifici ad energia quasi zero” attraverso il PortalTermico del GSE, redazione dell'attestazione di prestazione energetica post-operam da registrare sul portale Regionale e predisposizione e caricamento sul portale GSE di tutta la documentazione di rendicontazione finale a chiusura della pratica per l'intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di €. 18.000,00 + Cap 4% + IVA 22% (Totale €. 22.838,40) - CIG n. ZC32FF2C54 - CUP n. I43H19000450005;

- che in data 18.01.2021, prot. n. 282, così come integrato in data 28.01.2021, prot. n. 483, lo Studio Associato Settanta7 di Torino, in qualità di mandatario/capogruppo ha consegnato la progettazione definitiva dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI”;
- che per il progetto definitivo suddetto, acquisiti tutti i pareri da parte degli organi sovraordinati, la Ditta PCQ srl con sede legale in Ancona (AN) in Via Varano, 334/A - S. Prov. Cameranense – P. Iva n. 02341540421, con nota assunta al protocollo comunale n. 3093 del 03.06.2021 ha trasmesso il verbale di verifica conclusivo di propria competenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 49 del del 07.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” redatto dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato “Settanta7” (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00;
- che a seguito di incontri e sopralluoghi eseguiti su vari stabili comunali con le autorità scolastiche (preside e responsabile del servizio prevenzione e protezione), in accordo con quest'ultime, con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01.04.2021 è stata individuata la villa comunale sita in via Matteotti quale immobile da rendere idoneo per ospitare provvisoriamente la scuola;
- che con determina di settore tecnico n. 176 del 10.09.2021, a seguito della ricezione di apposito preventivo al protocollo comunale n. 4891 del 09.09.2021, si è provveduto ad affidare e contestualmente liquidare il corrispettivo di €. 756,00 + IVA 22% (totale: €. 922,32) alla Ditta **ITALGAS spa**, sede sociale Torino, P.IVA: 00489490011 relativamente ai lavori di rimozione dell'impianto della fornitura del gas, sia delle tubazioni che del contatore relativo al plesso scolastico sito in Via Dante Alighieri - CUP:

I43H19000450005 e Codice identificativo Gara CIG: Z3932E7738;

- che in data 26.07.2021, prot. n. 4087, lo Studio Associato Settanta7 di Torino ha consegnato la progettazione esecutiva dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di progetto di €. 3.690.000,00 e con successiva nota del 04.08.2021, ha specificato che il maggior importo dei lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo, è dovuto ad un aggiornamento delle voci di costo al Prezzario Marche 2021 ed alla ridefinizione di alcuni prezzi dovuti alla bolla speculativa in atto sui prezzi di molti materiali da costruzione al fine di preservare la cantierabilità dell’opera;
- che per il progetto esecutivo suddetto la Ditta PCQ srl, con nota assunta al protocollo comunale n. 5087 del 18.09.2021 ha trasmesso il verbale di verifica conclusivo di propria competenza ai sensi di quanto disposto dall’art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che a seguito dell’acquisizione del suddetto atto, per il progetto esecutivo suddetto è stata redatta apposita validazione prot. n. 5104 del 20.09.2021 ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP Ing. Massacci Lorenzo;
- che, avendo l’articolo 10 comma 7-bis del decreto legge n. 76 del 2020, aggiunto il comma 2-ter dell’articolo 5 del decreto legge 28 maggio 2004 n. 136, convertito con modificazioni dalla legge 27 luglio 2004 n. 186, il quale prevede: “Al fine di ridurre i tempi di realizzazione dei progetti di lavori pubblici di interesse statale o comunque finanziati per almeno il 50 per cento dallo Stato, la verifica preventiva di cui all'articolo 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, accerta anche la conformità dei progetti alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018, pubblicato nel supplemento ordinario n. 8 alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018, ovvero alle norme tecniche per la progettazione e la costruzione degli sbarramenti di ritenuta (dighe e traverse), di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 26 giugno 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 156 dell'8 luglio 2014. L'esito positivo della verifica di cui al primo periodo esclude l'applicazione delle previsioni di cui all'articolo 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, al capo III del titolo II della legge 2 febbraio 1974, n. 64, e alla sezione II del capo IV della parte II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. I progetti corredati dalla verifica di cui al primo periodo sono depositati, con modalità telematica, presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche-AINOP, di cui all'articolo 13, comma 4, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130. Con la stessa modalità di cui al terzo periodo sono depositati le varianti di carattere sostanziale regolarmente approvate e i documenti di cui agli articoli 6 e 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, nonché agli articoli 65, comma 6, ove applicabile, e 67, commi 7 e 8-ter, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”;
- che pertanto l’esito positivo della verifica del progetto suddetto, di cui all’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed il deposito del progetto con modalità telematica presso l’archivio

informatico nazionale delle opere pubbliche-AINOP, esclude l'applicazione delle norme concernenti gli adempimenti per la consueta denuncia delle opere strutturali (denuncia dei lavori presso la Regione Marche - settore Genio Civile);

- che con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 21.09.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" redatto dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario), dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) e dall'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) comportante una spesa complessiva di €. 3.690.000,00 come da q.t.e. di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

VOCE	DESCRIZIONE	TOTALE	FONDI MIUR	FONDI GSE
A	IMPORTO TOTALE LAVORI			
A.1.1	Importo lavori, soggetto a ribasso	€ 2 072 273,97	€ 1 684 775,59	€ 387 498,38
A.1.2	Costo manodopera, soggetto a ribasso	€ 502 904,01	€ 408 865,05	€ 94 038,96
A.1	Importo soggetto a ribasso	€ 2 575 177,98	€ 2 093 640,63	€ 481 537,35
A.2.1	Oneri per la sicurezza inclusi, non soggetti a ribasso	€ 64 672,02	€ 52 578,88	€ 12 093,14
A.2.2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso	€ 75 000,00	€ 60 975,61	€ 14 024,39
A.2	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 139 672,02	€ 113 554,49	€ 26 117,53
	TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2 714 850,00	€ 2 207 195,12	€ 507 654,88

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economica, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 141 077,05	€ 114 696,79	€ 26 380,26
B.2	Spese tecniche		€ -	
B.2.1	Rilevi, accertamenti e indagini	€ -	€ -	€ -
B.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 52 970,52	€ 43 065,47	€ 9 905,06
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 151 331,88	€ 123 034,05	€ 28 297,83
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ -	€ -	€ -
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)	€ -	€ -	€ -
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ -	€ -	€ -
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 178 822,65	€ 145 384,27	€ 33 438,38
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i	€ 27 148,50	€ 22 071,95	€ 5 076,55
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 16 217,02	€ 13 184,57	€ 3 032,45
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale)	€ -	€ -	€ -
B.3	Spese per consulenza o supporto	€ 43 956,16	€ 35 736,72	€ 8 219,44
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 9 740,00	€ 7 918,70	€ 1 821,30
B.5	Spese per pubblicità	€ 6 950,15	€ 5 650,53	€ 1 299,62
B.6	IVA sui lavori	€ 271 485,00	€ 220 719,51	€ 50 765,49
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5		€ -	€ -
B.7.1	IVA 10% di B.2.1 e B.2.2	€ 5 297,05	€ 4 306,55	€ 990,51
B.7.2	Contributi cassa previdenziale spese tecniche 4% di B.2.7	€ 7 152,91	€ 5 815,37	€ 1 337,54
B.7.3	IVA su spese tecniche e contributi cassa previdenziale (22% di B.2.7 e B.7.2)	€ 40 914,62	€ 33 263,92	€ 7 650,70
B.7.4	IVA per spese di accertamenti di laboratorio 22% di B.2.9	€ 3 567,74	€ 2 900,60	€ 667,14
B.7.5	Contributi cassa previdenziale spese per consulenza o supporto 4% di B.3	€ 1 758,25	€ 1 429,47	€ 328,78
B.7.6	IVA spese per consulenza o supporto 22% di B.3 e B.7.6	€ 10 057,17	€ 8 176,56	€ 1 880,61
B.7.7	IVA spese per pubblicità 22% di B.5	€ 1 529,03	€ 1 243,12	€ 285,92
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 1 000,00	€ 813,01	€ 186,99
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 4 174,29	€ 3 393,73	€ 780,56
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€ -	€ -	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 975 150,00	€ 792 804,87	€ 182 345,12

TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3 690 000,00	€ 3 000 000,00	€ 690 000,00
--------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

- che, al fine di coprire totalmente la spesa per la realizzazione dell'opera (Costo complessivo di €. 3.690.000,00 di cui €. 3.000.000,00 coperto con contributo MIUR), è stata inoltrata apposita richiesta al GSE per l'ottenimento di un contributo di €. 690.000,00 relativo all'incentivo del conto termico 2.0 previsto per la trasformazione in "edifici ad energia quasi zero - NZEB";
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16.11.2021, a seguito della modifica dell'importo progettuale suddetto, è stata approvata apposita variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e modificato il PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023;
- che il GSE, con provvedimento prot. n. GSEWEB/P20210680809 del 28.12.2021, assunto al protocollo comunale n.7179 del 30.12.2021 ha provveduto a confermare per il progetto in oggetto la concessione al Comune di Fiuminata di un contributo di €. 690.000,00 che permette di finanziare la restante quota delle opere non coperta dal contributo del MIUR (€. 3.000.000,00 di cui al Decreto n. 24 del 05.06.2020 del Ministro dell'Istruzione);

Considerato:

- che l'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, prevede che al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19 in corso, fino al 31 dicembre 2026, i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- che il suddetto articolo 4 comma 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, stabilisce che per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- che l'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 21.09.2021 suddetta, considerato che le attività didattiche sono state provvisoriamente delocalizzate in un altro edificio di proprietà dell'Ente (villa comunale) la cui conformazione non consente un ottimale svolgimento delle stesse (spazi limitati posti su piani sfalsati non comunicanti, vie di accesso scomode, non possibilità di poter svolgere attività motorie, ambienti ristretti, etc...) e tenuto conto delle misure anti-covid da rispettare, ritiene dover procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola in conformità della legge di bilancio 2020 (L. 160/2019 art. 1 co. 259) e del D.L. 76 del 16/7/2020;

- che l'intervento di realizzazione della nuova scuola è prioritario per l'Amministrazione perché è necessario ed urgente dotare la comunità di una struttura sicura e funzionale nel rispetto delle normative sismiche vigenti;
- che all'uopo, con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09.12.2021, il Sindaco protempore del Comune di Fiuminata (MC) Dott. Vincenzo Felicioli è stato nominato, ai sensi dell'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, commissario straordinario per l'attuazione dell'intervento in oggetto di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" - CUP n. I43H19000450005;
- che pertanto, essendo ad oggi nelle disponibilità dell'Ente tutte le risorse economiche necessarie per la realizzazione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI", si rende necessario provvedere all'affidamento anche del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che avendo l'ufficio tecnico comunale carenza di personale tecnico, peraltro impegnato costantemente nel disbrigo delle pratiche correnti ed in quelle della ricostruzione post-sisma centro Italia del 2016, e necessitando le prestazioni del servizio in oggetto di diverse figure specializzate e con esperienza in tale campo, professionisti di cui non è dotato l'ufficio, si ritiene necessario di dover confermare il ricorso all'opera di professionalità esterne ricorrendo alle figure già individuate nella gara europea a procedura aperta ai sensi degli ex artt. 3, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 suddetta effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, già oggetto di riserva in tal senso;
- che l'Ing. Massacci Lorenzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in oggetto, ha provveduto a ricalcolare, ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, come da elaborato allegato alla presente ("Calcolo del corrispettivo delle prestazioni"), gli importi dei servizi suddetti da affidare, che, per la parte relativa alla direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ammontano all'importo lordo di € 130.741,27 oltre oneri fiscali ed IVA come per legge (considerate le stesse prestazioni previste in sede di gara);
- che il suddetto calcolo è stato eseguito sugli importi delle varie categorie di lavorazioni derivanti dalla progettazione definitiva (€ 2.316.716,55) e non su quelle della progettazione esecutiva (€ 2.714.850,00) in quanto, il maggior importo dei lavori del progetto esecutivo è dovuto esclusivamente ad un aggiornamento delle voci di costo al Prezziario Marche 2021 ed alla ridefinizione di alcuni prezzi dovuti alla bolla speculativa in atto sui prezzi di molti materiali da costruzione al fine di preservare la cantierabilità dell'opera, e quindi non ad una vera e propria attività di progettazione;

Visto:

- che l'R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, con nota assunta al protocollo comunale n. 5192 del 23.09.2021, ha confermato la volontà di eseguire anche il servizio di direzione lavori, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, come da disponibilità già espressa in fase di gara, confermando il ribasso a suo tempo offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%);
- che con medesima nota n. 5192 del 23.09.2021, è stata comunicata dall'R.T.P. la composizione dell'ufficio di direzione lavori così come indicato in fase di gara:
 - Direttore dei Lavori: Arch. Daniele Rangone, nato a Torino il 04/08/1977 e residente in Piazza Adriano n. 6, 10139 Torino, C.F. RNGDNL77M04L219D, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino Sezione A al n. 7547 dal 04.07.2007;
 - Collaboratore: Arch. Alberto M. Simone, nato Canosa di Puglia (BT) il 22.04.1987 e residente in via Luigi Papagni n. 9, 76011 Bisceglie (BT), C.F. SMNLRT87D22B619E, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Barletta Andria Trani Sezione A al n. 522 dal 10.11.2014;
 - Collaboratore: Ing. Cesaretti Ugo, nato a Montemarciano (AN) il 11.08.1949 e residente in Via Cavour n. 16, 60033 Chiaravalle (AN), C.F. CSRGUO49M11F560Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona Sezione A al n. 618 dal 16.12.1977
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Daniele RANGONE, nato a Torino il 04/08/1977 e residente in Piazza Adriano n. 6, 10139 Torino, C.F. RNGDNL77M04L219D, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino Sezione A al n. 7547 dal 04.07.2007;
- che pertanto l'importo del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" da affidare risulta essere pari ad **€. 51.237,50 oltre oneri fiscali ed IVA come per legge al netto del ribasso offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%)**;
- che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto rientra all'interno delle somme a disposizione del progetto esecutivo dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" - CUP n. **I43H19000450005**;
- che in merito alla verifica dei requisiti sono stati acquisiti/verificati i seguenti documenti (è stata effettuata nuovamente la verifica in quanto trascorsi più di sei mesi

dall'aggiudicazione suddetta effettuata dalla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone):

- Il fascicolo AVCpass scaricato dal portale dell'Anac in data 05.01.2022 dal quale si prende atto della positiva verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come dichiarati dalla Ditta in sede di offerta;
 - Il Certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Maria Giulia Milani rilasciato dall'Inarcassa e acquisito al protocollo comunale n. 48 del 05.01.2022;
 - Il Dure on-line dello Studio Associato "Settanta7" dal quale si prende atto della posizione regolare dello stesso con validità sino al 08.03.2022;
 - Il Dure on-line della Società Cesaretti Engineering s.r.l. dal quale si prende atto della posizione regolare della stessa con validità sino al 29.03.2022;

 - La verifica del casellario Anac dal quale non risultano annotazioni che riportino motivi di esclusione relativamente allo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, alla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 ed all'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261;
 - La verifica dell'iscrizione di tutti i componenti dell'R.T.P. ai rispettivi albi professionali;
- che pertanto, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per il presente affidamento, a seguito della gara europea a procedura aperta ai sensi degli ex artt. 3, 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 suddetta effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, ed in base al potere derogatorio disposto dall'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, il sottoscritto Sindaco pro-tempore, in qualità di commissario straordinario, può procedere ad affidare il servizio di direzione lavori, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" direttamente all'R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;

- che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Visto l'allegato schema di contratto da stipulare con l'R.T.P. di cui il capogruppo e mandatario è lo Studio Associato "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO);
- Visto l'art. 7-ter del D.L. 22/2020 convertito con Legge n. 41 del 06.06.2020 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto che, ai sensi dell'art 9 comma 1, lett. A) n. 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Richiamati il codice CUP n. **I43H19000450005** ed il codice CIG: **892040356D** relativi all'affidamento del servizio in questione;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E C R E T A

- Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Di aggiudicare, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per il presente affidamento, stante la riserva di cui alla gara europea a procedura aperta ai sensi degli ex artt. 3, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone ed aggiudicata a suo tempo con determinazione del Responsabile della stessa Centrale Unica di Committenza n. 52 del 04.08.2020 ed in base al potere derogatorio disposto dall'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile

2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, il servizio di direzione lavori, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” direttamente all’R.T.P. costituito dallo Studio Associato “Settanta7” (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l’Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 per un importo di **€. 51.237,50 oltre oneri fiscali ed IVA come per legge al netto del ribasso offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%)**;

- Di approvare l’allegato schema di contratto da stipulare nella forma di atto pubblico a firma del segretario comunale con l’R.T.P. di cui il capogruppo e mandatario è lo Studio Associato “Settanta7” con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO);
- Di dare atto che il calcolo dell’onorario relativo ai suddetti servizi, eseguito ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 ed allegato al presente atto, è stato effettuato sugli importi delle varie categorie di lavorazioni derivanti dalla progettazione definitiva e non su quelle della progettazione esecutiva in quanto, il maggior importo dei lavori del progetto esecutivo è dovuto esclusivamente ad un aggiornamento delle voci di costo al Prezziario Marche 2021 ed alla ridefinizione di alcuni prezzi dovuti alla bolla speculativa in atto sui prezzi di molti materiali da costruzione al fine di preservare la cantierabilità dell’opera, e quindi non ad una vera e propria attività di progettazione;
- Di dare atto che la spesa per l’affidamento del servizio in oggetto rientra all’interno delle somme a disposizione del progetto esecutivo dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI”;
- Di dare atto che ai sensi dell’art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell’art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- Di pubblicare l’estratto avviso di affidamento nei termini previsti dal combinato art. 29, commi 1 e 2, e art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. MIT del 02/12/2016;
- Di dare atto che l’ufficio di direzione lavori è composto da:
 - Direttore dei Lavori: Arch. Daniele Rangone, nato a Torino il 04/08/1977 e residente in Piazza Adriano n. 6, 10139 Torino, C.F. RNGDNL77M04L219D, iscritto all’Ordine degli

Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino Sezione A al n. 7547 dal 04.07.2007;

- • Collaboratore: Arch. Alberto M. Simone, nato Canosa di Puglia (BT) il 22.04.1987 e residente in via Luigi Papagni n. 9, 76011 Bisceglie (BT), C.F. SMNLRT87D22B619E, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Barletta Andria Trani Sezione A al n. 522 dal 10.11.2014;
- • Collaboratore: Ing. Cesaretti Ugo, nato a Montemarciano (AN) il 11.08.1949 e residente in Via Cavour n. 16, 60033 Chiaravalle (AN), C.F. CSRGUO49M11F560Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona Sezione A al n. 618 dal 16.12.1977
- Di dare atto che il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. Daniele RANGONE, nato a Torino il 04/08/1977 e residente in Piazza Adriano n. 6, 10139 Torino, C.F. RNGDNL77M04L219D, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino Sezione A al n. 7547 dal 04.07.2007;
- Di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento/Dell'esecuzione, ex. artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, è individuato nell'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E28I156X quale Responsabile dell'area tecnica comunale e quale collaboratore-supporto al Rup il Geom. Frattali Fabio nato a Matelica (MC) il 25.12.1976 – C.F. FRTFBA76T25FO5II quale istruttore tecnico comunale e che gli stessi non si trovano in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto alla procedura in oggetto;
- Di autorizzare, per la presente procedura di affidamento, l'ufficio Ragioneria al pagamento della somma di €30,00 di cui al contributo all'ANAC;
- Di dare atto che l'importo totale dell'opera pari ad €. 3.690.000,00, e pertanto anche le spese relative al presente affidamento e la liquidazione all'Anac, trova imputazione al capitolo 2635 del bilancio 2022 in corso di predisposizione di cui €. 3.000.000,00 relativi al contributo di cui al Decreto n. 24 del 05.06.2020 del Ministro dell'Istruzione ed €. 690.000,00 al contributo di cui al conto termico concesso dal GSE con provvedimento n. GSEWEB/P20210680809 del 28.12.2021;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza, ed all'R.T.P. di cui il capogruppo e mandatario è lo Studio Associato "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO).

Il presente atto viene sottoscritto dal Sindaco.

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale per 15 gg. consecutivi dal 10-01-2022 al 25-01-2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li 10-01-2022

F.to Ferioli Stefano

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ferioli Stefano

Li 10-01-2022



Ubicazione Opera

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia MC

Opera

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL
COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN
VIA DANTE ALIGHIERI NEL COMUNE DI FIUMINATA.**

AGGIORNAMENTO

Ente Appaltante

COMUNE DI FIUMINATA

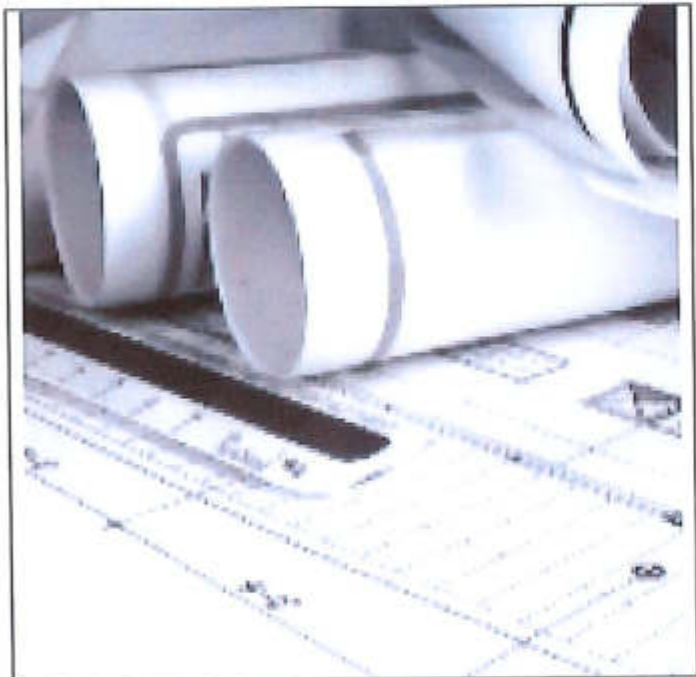
Indirizzo

FIUMINATA
VIA ROMA 30

P.IVA

Tel /Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
Settembre 2021	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	U
Archivio		Rev. VARIANTE

Il Tecnico

Il Dirigente

Ing. Massacci Lorenzo

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI NEL COMUNE DI FIUMINATA.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	972.920,45	7,02502 95000%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	605.147,38	7,86693 49000%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	141.012,27	11,7155 989600 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	223.688,07	10,2467 431900 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	373.948,38	8,90031 69000%

Costo complessivo dell'opera (PROGETTO DEFINITIVO): 2.316.716,55 €
 Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi pianoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0367
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE – S.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.07	Rilievi pianoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0517
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.08	EDILIZIA	972.920,45	7,02502950 00%	0,95	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.07, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,5400	35.062,50	3.506,25	38.568,75
S.04	STRUTTURE	605.147,38	7,86693490 00%	0,90	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.07, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,4600	19.709,11	1.970,91	21.680,02
IA.01	IMPIANTI	141.012,27	11,715989 600%	0,75	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.07, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,4700	6.160,48	616,05	6.776,53
IA.02	IMPIANTI	223.688,07	10,2467431 900%	0,85	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.07, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,4700	9.156,84	915,68	10.072,52
IA.03	IMPIANTI	373.948,38	8,90031690 00%	1,15	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.07, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,4700	17.989,24	1.798,92	19.787,26
								Totale € 96.885,08	

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
								Totale € 96.885,08	

E.08	EDILIZIA	972.920,45	7,02502950 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	26.621,53	2.662,15	29.283,68
S.04	STRUTTURE	605.147,38	7,86693490 00%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	19.066,42	1.906,64	20.973,06
IA.01	IMPIANTI	141.012,27	11,7155989 600%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	5.327,84	532,78	5.860,62
IA.02	IMPIANTI	223.688,07	10,2467431 900%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	8.377,53	837,75	9.215,28
IA.03	IMPIANTI	373.948,38	8,90031690 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	16.458,24	1.645,82	18.104,06

Totale € 83.436,70

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>		Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
							V*G*P*ΣQi	<<CP>>	K=10,00%	S=CP*K	
E.08	EDILIZIA	972.920,45	7,02502950 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6467	41.988,64	41.988,64	4.198,86	46.187,50	
S.04	STRUTTURE	605.147,38	7,86693490 00%	0,90	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7217	30.920,17	30.920,17	3.092,02	34.012,19	
IA.01	IMPIANTI	141.012,27	11,7155989 600%	0,75	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6550	8.115,66	8.115,66	811,57	8.927,23	
IA.02	IMPIANTI	223.688,07	10,2467431 900%	0,85	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6550	12.761,12	12.761,12	1.276,11	14.037,23	
IA.03	IMPIANTI	373.948,38	8,90031690 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6550	25.070,11	25.070,11	2.507,01	27.577,12	

Totale € 130.741,27

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€. 96.885,08
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€. 83.436,70
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€. 130.741,27
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO NON RIBASSATO	€. 311.063,05
	60,81%
<i>RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA</i>	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€. 37.969,26
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€. 32.698,84
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€. 51.237,50
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO RIBASSATO	€. 121.905,60

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FIUMINATA

(Provincia di Macerata)

Rep. n. del

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVO ALLE OPERE DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI".

(Codice CIG. 892040356D - Codice CUP n. I43H19000450005)

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno (.....) del mese di nell'Ufficio di Segreteria presso la sede comunale, via Roma n. 30 – 62025 Fiuminata (MC), avanti a me dott. Angelo Montaruli, Segretario Comunale del Comune di Fiuminata, autorizzato al rogito del presente atto, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 267/2000, senza assistenza di testimoni, avendovi le Parti comparenti, fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono comparsi i signori:

1) Dott. Vincenzo Felicioli, nato a Fiuminata (MC) il 14 Luglio 1954 – codice fiscale FLCVCN54L14D628I, domiciliato per la carica in Fiuminata (MC) in via Roma n. 30, il quale interviene al presente atto in qualità di sindaco pro-tempore e commissario straordinario per l'intervento in oggetto nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09.12.2021, più avanti indicato come "Comune" o "Committente";

2) La Sig.ra Elena Rionda, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. A6659, domiciliato, ai fini del presente contratto, in Via Principessa Clotilde n. 3, C.F. RNDLNE77D52L219M, nella sua qualità di Legale Rappresentante dello Studio Associato "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, capogruppo e mandatario del R.T.P denominato "Settanta7 Studio Associato" costituito con la Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, giusto atto a firma del notaio Dott. Salvatore Barbagallo Reg. Gen. n. 40307 del 16.10.2020 serie 1T), in seguito denominato "Affidatario";
Detti Componenti, della cui personale identità, qualifica e poteri, io Segretario rogante sono personalmente certo.

premesse che

▪ il presente documento, redatto ai sensi del comma 1, dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e l'Affidatario; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale, nel Bando e Disciplinare di Gara, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

- CODICE = D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

- RG = D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non espressamente abrogate;

- CSA = Capitolato Speciale d'Appalto;

- DURC = Documento Unico di Regolarità Contributiva.

▪ L'affidamento dell'incarico di direzione lavori ed il coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione in oggetto è finanziato in parte con fondi del MIUR ed in parte con fondi propri comunali (conto termico GSE) con imputazione al capitolo di bilancio 2634 art. 1;

- il C.I.G (codice identificativo di gara) é: 892040356D;
- il C.U.P. (codice unico di progetto) è: CUP n. I43H19000450005;
- il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiuminata, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ha adottato la determinazione a contrarre n. 233 del 24.12.2019, stabilendo di conferire l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13" tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) e con la procedura di cui all'art. 40 comma 2, demandando l'espletamento della gara alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone (giusta convenzione in essere stipulata in forza di Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014 e s.m.i.);
- con determinazione del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 52 del 04.08.2020 il servizio relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, a seguito dell'espletamento di apposita gara europea a procedura aperta ai sensi degli ex artt. 3, 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016, è stato aggiudicato, ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., al R.T.P denominato "Settanta7 Studio Associato" costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, per un importo netto di €. 65.504,73 (Euro sessantacinquemilacinquecento quattro/73) oltre iva ed oneri contributivi al netto del ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%).

- come stabilito negli atti di gara, è stato altresì dato atto che essendo nelle disponibilità del Comune di Fiuminata le sole risorse per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare con successivo atto al medesimo operatore aggiudicatario le attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, applicando il medesimo ribasso d'asta offerto del 60,81%;
- a seguito della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 (verificati tramite sistema AvCpass), la suddetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace con nota del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone protocollo n. 7342 del 21.09.2020;
- tutti i membri dell'R.T.P, sopra indicata hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- in data 12.11.2020 con Rep. n. 28, è stato sottoscritto con l'R.T.P. costituito

dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, giusto atto a firma del notaio Dott. Salvatore Barbagallo Reg. Gen. n. 40307 del 16.10.2020 serie 1T), il contratto d'appalto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri" - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;

- a seguito della partecipazione del comune di Fiuminata al Bando del Miur "Sisma 120" di cui all'avviso pubblico del 11.07.2019, relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, il Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 24 del 05.06.2020, a seguito dell'approvazione della graduatoria (Decreto Direttoriale del Miur n. 120 del 02.05.2020), ha ammesso a finanziamento i lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri" con un contributo di € 3.000.000,00;
- la Giunta Comunale, nella seduta del 21.09.2021 con atto n. 68, ha approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI", redatto dall'R.T.P. con capogruppo mandatario lo Studio Associato "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, che comporta una spesa complessiva di Euro

3.690.000,00 di cui Euro 2.714.850,00 per lavori compresi Euro 139.672,02 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 975.150,00 per somme a disposizione;

- la spesa complessiva del progetto, di €. 3.690.000,00 trova copertura al capitolo 2635 del bilancio corrente esercizio come di seguito specificato:

- per €. 3.000.000,00 di cui al contributo concesso dal Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 24 del 05.06.2020;

- per €. 690.000,00 con apposito contributo del conto termico-energia GSE (giusto provvedimento prot. n. GSEWEB/P20210680809 del 28.12.2021);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09.12.2021, il Sindaco protempore del Comune di Fiuminata (MC) Dott. Vincenzo Felicioli è stato nominato, ai sensi dell'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, commissario straordinario per l'attuazione dell'intervento in oggetto di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" in oggetto;

- il Sindaco pro-tempore Dott. Vincenzo Felicioli, in qualità commissario straordinario per l'attuazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, con decreto n. del, ha provveduto ad aggiudicare, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per il presente affidamento, stante la riserva di affidamento di cui alla gara europea a procedura aperta ai sensi degli ex artt. 3, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone ed aggiudicata a suo tempo con determinazione del Responsabile della stessa Centrale Unica di

Committenza n. 52 del 04.08.2020 ed in base al potere derogatorio disposto dall'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, il servizio di direzione lavori, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" direttamente all'R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 per un importo di €. 51.237,50 oltre oneri fiscali ed IVA come per legge al netto del ribasso offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%);

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Ai sensi e per gli effetti del comma 9, dell'art. 32, del Codice, si dichiara che per tale procedura derogatoria non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato, affida all'R.T.P costituito dallo

Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, che accetta, l'incarico per l'espletamento delle attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri". L'ufficio di direzione lavori individuato in sede di offerta per lo svolgimento delle suddette attività è composto dall'Ing. Danile Rangone nato a Torino il 04/08/1977 e residente in Piazza Adriano n. 6 – 10139 Torino, C.F. RNGDNL77M04L219D, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino Sezione A al n. 7547 dal 04/07/2007 (anche coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), con collaboratori l'Ing. Cesaretti Ugo nato a Montemarciano (AN) il 11/08/1949 e residente in Via Cavour n. 16 – 60033 Chiaravalle (AN), C.F. CSRGUO49M11F560Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona Sezione A al n. 618 dal 16/12/1977 e l'Arch. Alberto M. Simone, nato Canosa di Puglia (BT) il 22.04.1987 e residente in via Luigi Papagni n. 9, 76011 Bisceglie (BT), C.F. SMNLRT87D22B619E, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Barletta Andria Trani Sezione A al n. 522 dal 10.11.2014; I servizi in oggetto dovranno essere espletati secondo la normativa vigente in materia nonché nel rispetto delle linee guida del Miur relative alla contabilizzazione e rendicontazione dei lavori in oggetto; In particolare l'affidatario del servizio dovrà, inoltre, fornire supporto tecnico-amministrativo e	

contabile al RUP sia nelle procedure di rendicontazione delle spese sostenute agli Enti finanziatori, sia nelle procedure previste dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad eseguire i servizi di cui al presente contratto alle condizioni riportate nell'Offerta Tecnica (Schede B.6 e B.7) dallo stesso presentata in sede di gara e che parimenti qui si intende integralmente riportata e trascritta. Le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare i suddetti documenti ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone con sede in San Severino Marche (MC);

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

È compreso nell'affidamento tutto quanto necessario per dare il servizio completamente compiuto, in ogni sua componente, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del capitolato prestazionale, del bando e disciplinare di gara, del presente contratto di incarico e di tutti i documenti contrattuali e dell'offerta presentata se pur non allegati al presente. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo. Il corrispettivo dell'affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidati, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria. L'affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente

contratto di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale ed ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla medesima amministrazione o dal Rup, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi. L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto. L'affidatario si impegna infine a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria e di quella dei componenti l'R.T.P. (proprietari, struttura organizzativa, organismi tecnici e amministrativi) rispetto a quanto comunicato, ai sensi dell'art. 1, del D.P.C.M. n. 187 del 11/05/1991.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a mettere a disposizione dell'Affidatario, a richiesta dello stesso, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico. Il Committente s'impegna inoltre ad inoltrare eventuali richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati che si dovessero rendere necessarie durante il corso dei lavori, facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri; Il

Committente si impegna inoltre a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

ART. 5 - VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI INFORMALI

Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità dell'esecuzione rispetto a quanto progettato.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, ancorché ordinata o pretesa dagli uffici, dal Responsabile del Procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al servizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico dell'affidatario. Il tecnico incaricato risponde altresì dei maggiori oneri riconducibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento. La stipulazione del contratto da parte dell'affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

ART. 6 - DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

Il corrispettivo per onorari e spese, salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati, è convenuto nelle somme di seguito indicate individuate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 al netto del ribasso

offerto in sede di gara pari al 60,81% (sessantavirgolaottantuno%), calcolate sull'importo dei lavori come desunto dal progetto definitivo (€ 2.316.716,55) essendo quello del progetto esecutivo un mero aggiornamento dei prezzi:

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: € 51.237,50 (Euro cinquantunomiladuecentotrentasette/50)

oltre iva ed oneri contributivi (l'importo è immodificabile ai sensi dell'art. 2233 c.c. e si riferisce a tutte le prestazioni di cui alla tabella 2 C.1 del capitolato di gara e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente).

I corrispettivi sopra indicati sono comprensivi dell'equo compenso ai sensi dell'art. 2578 c.c.. L'amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi. Le eventuali perizie modificative (di variante o suppletive), saranno effettuate solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione quando necessarie al proseguo dell'esecuzione delle opere e del loro buon andamento, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. Le stesse saranno compensate secondo le tariffe professionali di cui al D.M. 17 Giugno 2016 e comunque non oltre la percentuale offerta nella fase iniziale.

ART. 7 - TEMPI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

I tempi dell'esecuzione del presente contratto sono legati alle tempistiche di esecuzione delle opere così come indicate nel capitolato speciale di appalto;

L'affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dall'Amministrazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'affidatario del servizio non adempia l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione

dello stesso. In applicazione dell'articolo 32, comma 8, quarto periodo, e comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento può dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche prima della stipulazione del contratto. Per la disciplina della sospensione del contratto si applica l'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ART. 8 - PENALI E CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di ritardo nell'espletamento delle mansioni di cui al presente contratto da parte dell'Affidatario, comprese eventuali richieste del Rup non evase, verrà applicata una penale dell'**1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo**, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo. Qualora il ritardo dovesse pregiudicare la realizzazione dell'opera, al committente è riconosciuta la facoltà di risoluzione dell'incarico e conseguente richiesta dei danni all'Affidatario del servizio. Salvo quanto precedentemente previsto per la risoluzione del contratto è facoltà dell'Ente committente risolvere il contratto a tutto rischio dell'affidatario, con riserva di risarcimento danni, qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo: a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate; b) ingiustificata sospensione del servizio; c) riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dall'Amministrazione presso l'affidatario del servizio, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine stessa; d) applicazione di penali tali da superare il limite del 10 per cento dell'importo contrattuale; e) il venire meno dei

requisiti professionali richiesti per lo svolgimento dell'incarico; f) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente; g) utilizzo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati nell'offerta tecnica, senza deroga documentata da parte del committente; h) mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy; i) il non aver iniziato l'esecuzione delle attività oggetto del contratto entro tre giorni dal termine previsto contrattualmente o richiesto dal committente; l) mancata esecuzione di prestazioni previste dalla propria offerta tecnica presentata; m) ritardo nell'adeguamento del progetto; n) mancato rispetto di norme di legge o regolamenti nonché di ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento; o) assunzione di atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso. I casi elencati saranno contestati all'affidatario del servizio per iscritto dall'Amministrazione, preventivamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo. Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e in particolare si riserva di esigere dall'affidatario dell'incarico il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'affidatario dell'incarico può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità per l'Amministrazione. Per quanto non espressamente qui riportato si rimanda al capitolato e disciplinare di gara ed alla normativa vigente in materia. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso da parte del Comune, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, ai sensi degli artt. 1671 del Codice Civile e

dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima.

ART. 9 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI

I corrispettivi sono corrisposti con le modalità di seguito riportate:

- in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L. in proporzione all'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza massima del 80 %;
- saldo dopo il collaudo dei lavori.

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali. Per quanto non espressamente qui riportato si rimanda al capitolato di gara ed alla normativa vigente. I pagamenti saranno effettuati tramite il tesoriere comunale – Poste Italiane s.p.a. filiale di Fiuminata (codice IBAN: IT 36 K 07601 03200 0010 5156 2930). L'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e deve inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dei soggetti interessati al servizio in oggetto. L'affidatario o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità è obbligato a darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio del Governo della provincia di Macerata. Ai sensi del comma 9bis, dell'art. 3, della citata Legge n.136/2010 "Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto", con l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa Legge. L'Appaltatore ai sensi della citata L. 136/2010 ha comunicato gli estremi del "conto corrente dedicato" intestato a Settanta7 studio associato Banca Agenzia di

....., codice IBAN: Le persone

autorizzate ad operare sul conto sono:

▪ Sig.ra nata il (C.F.) in
qualità di

▪ Sig. nata il (C.F.) in qualità
di

come da dichiarazione agli atti di questo Ente. L'Affidatario dichiara espressamente di esonerare la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che non saranno effettuati con le modalità di cui al presente articolo. Il pagamento di quanto sopra previsto avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica dell'Affidatario, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/1972 ed art. 184, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4, del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012 e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23/01/2013, per le particolari circostanze relative alla situazione economica della finanza pubblica al momento della stipula del presente atto. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Affidatario eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica nel portale SDI.

ART. 10 - VARIANTI

Le eventuali perizie modificative (di variante o suppletive), saranno effettuate solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione quando necessarie al prosieguo dell'esecuzione delle opere e del loro buon andamento, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in

ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. Le stesse saranno compensate secondo le tariffe professionali di cui al D.M. 17 Giugno 2016 e comunque non oltre la percentuale offerta nella fase iniziale. Nel caso di perizie di variante, le quantità relative alle categorie di lavoro non più da eseguire, vengono portate in conto solo se oggetto di attività progettuale. Non potranno essere, quindi, considerate le quantità oggetto di pura e semplice eliminazione dal progetto di esecuzione. Il direttore dei lavori, sarà in obbligo a predisporre i necessari elaborati entro un mese dalla data di richiesta o da quella di autorizzazione del COMMITTENTE nel caso di perizie conseguenti a fatti innovativi emersi in corso d'opera.

ART. 11 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'affidatario medesimo, fatti salvi i diritti morali dell'autore sulle opere/prodotti, protetti in base alla legislazione vigente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 22 aprile 1941, n. 633 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO

Non è consentito all'Affidatario cedere il presente Contratto ad altro professionista, pena la nullità dell'atto stesso fatta salva l'eventuale sostituzione del contraente prevista dall'art. 106, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 50/2016. E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'appaltatore, secondo le modalità

previste dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Per quanto non espressamente qui riportato si rimanda al capitolato e disciplinare di gara ed alla normativa vigente.

ART. 13 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'affidatario, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha costituito la cauzione definitiva, pari al 50,81% (cinquantavirgolaottantuno per cento) dell'importo contrattuale mediante polizza fideiussoria n. in data dell'importo di €. 26.033,77 (importo ridotto del 50% perché media-piccola impresa) rilasciata dalla, Agenzia di - Polizza conforme allo schema di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, anche se è prevista l'applicazione di penali; pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle medesime penali. L'affidatario inoltre ha depositato apposita polizza di responsabilità civile professionale n. del rilasciata dalla, Agenzia di, autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a garanzia di nuove spese di progettazione e maggiori costi derivanti da varianti dovute ad errori o omissioni progettuali, nonché di danni derivanti da ritardi nello svolgimento del servizio, con massimale di €. L'affidatario si impegna a garantire la validità della suddetta garanzia per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Ogni successiva variazione della citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n.

137.

ART. 14 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario non può avvalersi del subappalto. Resta inoltre ferma la responsabilità esclusiva del progettista anche nei casi di utilizzo di collaboratori.

ART. 15 - CONTROVERSIE

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto dall'art. 205 del Codice, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Macerata. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

ART. 16 - PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente. L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i.,

si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

ART. 17 - STIPULA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto è stipulato nella forma pubblica amministrativa, a cura del Segretario Generale Rogante, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tutte le eventuali spese, inerenti e pertinenti, antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a completo carico dell'affidatario del servizio. Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

ART. 18 - DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO

Per tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO).

ART. 19 - DICHIARAZIONI FINALI DI LEGGE DELL'AFFIDATARIO

▪ Dichiarazione di cui al D.P.R. n. 62/2013:

L'Affidatario dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuale comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62/2013 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

▪ Dichiarazione di cui al comma 16ter, dell'art. 53, del D.Lgs. n. 165/2001:

Ai sensi e per gli effetti del comma 16ter, dell'art. 53, del D.Lgs. n. 165/2001 dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma citato; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere. L'affidatario è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16ter, dell'art. 53, del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

▪ Dichiarazione di conoscenza delle prestazioni oggetto dell'appalto:

Ai fini della disciplina minuta e dettagliata dell'esecuzione del contratto e delle prestazioni dell'operatore economico, le parti di comune accordo, rinviano al Capitolato Speciale ed al Disciplinare di Gara oltre a quanto riportato nell'offerta (tecnica-temporale ed economica) presentata quale documento contrattuale. L'Appaltatore dichiara a tal fine di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel C.S. e Disciplinare di gara; sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere eseguito a regola d'arte nel rispetto di tutte le vigenti norme di legge. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare:

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ DPR n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. per la parte in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del Codice; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linee Guida del Ministero dell'Interno in materia di controlli antimafia del 23/06/2010, recepite dalla Giunta Comunale con deliberazione n.123 del 28.12.2010; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Protocollo di legalità e sicurezza negli appalti della Prefettura di Macerata del 10/11/2011 e sottoscritto dal Comune di Fiuminata; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ D.M. Ministero dello Sviluppo economico n. 37 del 22 gennaio 2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13 lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e successive modifiche ed integrazioni; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norme Tecniche per le Costruzioni – Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e relative circolari esplicative, per quanto applicabili; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norme del codice civile; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ D.M. Requisiti Minimi del 25 giugno 2015; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ D.M. 3 Agosto 2015 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. in materia antincendio; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Allegato 2 al D.M. 11/10/2017: criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici; | |

- Tutte le norme statali, regionali, comprensive dei relativi regolamenti, delle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione delle opere pubbliche.

L'affidatario è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi, retributivi e fiscali nei confronti degli Enti preposti. L'affidatario in oggetto è tenuto, inoltre, ad adempier agli obblighi previdenziali ed assicurativi previsti dalla vigente normativa, per la regolare contribuzione all'I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L. L'affidatario è altresì soggetto all'obbligo di munire il proprio personale impiegato dell'apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia nel rispetto dell'art. 36 bis comma 3 del D. L. n. 223/2006 convertito con modificazioni dal D. Lgs. n. 248/2006.

Art. 20 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORMA DI RINVIO

Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per l'affidatario nella sua interezza e per l'amministrazione committente. Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla vigente Tariffa Professionale, alle norme del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato nonché al Decreto Legislativo n. 50/2016 e succ. mod. ed integrazioni ed a tutta la normativa vigente in materia.

ART. 21 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e da regolamenti comunali in materia. Responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto Sindaco Pro-Tempore Dott. Vincenzo Felicioli.

Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti contraenti che, interpellate prima di sottoscriverlo digitalmente in segno di accettazione, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed hanno altresì rinunciato alla lettura degli elaborati sopra richiamati per averne già preso cognizione. Il presente atto letto e confermato viene sottoscritto digitalmente dalle Parti, ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munite di certificato qualificato in termine di validità da me verificate. Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario generale è apposta ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munita di certificato qualificato in termine di validità.

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14, dell'art.32 del Codice consta di n. facciate scritte per intero e n. righe della facciata.

Comune di Fiuminata

Per il R.T.P.

Commissario Straordinario

Arch. Rionda Elena

Dott. Vincenzo Felicioli

** documento firmato digitalmente*

** documento firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Angelo Montaruli

** documento firmato digitalmente*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 d 1342 del Codice Civile, l'Affidatario dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 3 (*oneri a carico dell'Affidatario*); art. 6 (*determinazione dei compensi*); art. 7 (*tempi di svolgimento dell'incarico*); art. 8

(penali e cause di risoluzione del contratto); art. 9 (modalità di corresponsione dei compensi); art. 14 (subappalto); art. 15 (controversie) e 19 (dichiarazioni finali di legge dell'Appaltatore).

Comune di Fiuminata

Per il R.T.P.

Commissario Straordinario

Arch. Rionda Elena

Dott. Vincenzo Felicioli

** documento firmato digitalmente*

** documento firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Angelo Montaruli

** documento firmato digitalmente*

