

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DECRETO SINDACALE

N.3 DEL 10-01-2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" - DITTA CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. DI TOLENTINO (MC) - CUP: I43H19000450005 - CIG: 8913431BF1

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO QUALE COMMISSARIO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA

Premesso:

- che dalle verifiche di vulnerabilità sismica svolte ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i. sul complesso scolastico comunale sito in via D. Alighieri n. 13 (protocollo comunale n. 3855 del 28.07.2017) sono scaturiti i sotto indicati indici di rischio (parametro che descrive il livello di sicurezza dell'edificio nei confronti dell'azione sismica della struttura), tenendo conto che l'edificio adibito a scuola è costituito da due corpi costruiti in epoche diverse, di cui una parte preponderante in muratura che risale al 1962 ed un piccolo ampliamento in c.a. la cui realizzazione risale al 1977:
 - o Parte in muratura: Indice di rischio $I_r = 0,12$.
 - o Parte ampliamento in c.a.: Indice di rischio $I_r = 0,09$.
- che con deliberazione n. 72 del 08.09.2017, la Giunta Comunale ha stabilito, sentiti la dirigente scolastica Dott.ssa Pierina Spurio e l'Ing. Alberto Marchionni in qualità di responsabile della sicurezza di plesso, di provvedere a interdire fin da subito l'utilizzo della parte di edificio in c.a. sino alla esecuzione di opere di miglioramento/adeguamento sismico della struttura, ridistribuendo le classi ivi allocate all'interno della porzione restante di fabbricato in muratura, oltre alla divisione dell'aula magna con pareti provvisorie in cartongesso in modo tale da avere due spazi distinti;

- che l'Amministrazione Comunale, insediatasi nel mese di Maggio 2019, esaminati e valutati con attenzione tutti gli studi effettuati in precedenza, prendendo atto dell'impossibilità/non economicità di adeguamento della struttura esistente e pertanto la necessità di realizzazione di un nuovo complesso scolastico, con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 18.07.2019, anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, ha stabilito di avviare il processo di realizzazione del nuovo complesso scolastico nell'attuale area di via Dante Alighieri previa demolizione dello stesso, dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento di apposito incarico esterno a progettista di fiducia al fine della predisposizione di uno studio di fattibilità;
- che in data 29.08.2019 con protocollo n. 4337 lo Studio tecnico associato "Studio 4 11 srl" con sede in via IV Novembre n. 16 di Fabriano (AN) – P. Iva 02525360422, nelle persone degli ingegneri Nicola Cristalli e Alessandro Latini, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla demolizione e ricostruzione del fabbricato scolastico del capoluogo nell'attuale area di Via D. Alighieri;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 10.09.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico previa demolizione e ricostruzione dell'esistente nella medesima area di sedime sita in Via D. Alighieri così come redatto dallo Studio tecnico associato "Studio 4 11 srl" di Fabriano (AN) con una spesa complessiva di €. 3.380.000,00;
- che il MIUR, con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n. 251 del 22.06.2019, ha concesso al Comune, a seguito della partecipazione ad apposito bando pubblico, un finanziamento di complessivi €. 192.000,00 per eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico (CUP n. I48E18000170002) con una quota prevista a carico dell'Ente di €. 38.000,00;
- che il Comune, con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2019 ha preso atto del finanziamento suddetto di €. 192.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico prevedendo una spesa a carico dell'Ente di €. 50.000,00 (€. 38.000,00 da bando oltre €. 12.000,00 per altre spese non riconosciute dal finanziamento Miur (Rup, spese di gara etc....));
- che con determina a contrarre n. 233 del 24.12.2019 è stata avviata la fase relativa all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13", demandando alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone

l'espletamento delle procedure di gara (giusta convenzione in essere stipulata in data 30/07/2019);

- che la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, con nota assunta al protocollo comunale n. 7965 del 05.07.2020, ha trasmesso la determinazione del Responsabile della stessa Centrale Unica di Committenza n. 52 del 04.08.2020 con la quale l'appalto dei servizi attinenti alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13" è stato aggiudicato provvisoriamente al costituendo R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 per un importo netto di €. 65.504,73 (Euro sessantacinquemilacinque centoquattro/73) oltre iva ed oneri contributivi al netto del ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%) - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;
- che, come stabilito negli atti di gara, l'Amministrazione si è riservata la facoltà di affidare con successivo atto al medesimo operatore aggiudicatario le attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come da offerta presentata in sede di gara (ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%));
- che a seguito della positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, con nota del 21.09.2020 assunta al protocollo comunale n. 4894 del 21.09.2020, ha comunicato l'efficacia dell'aggiudicazione suddetta;
- che a seguito della partecipazione del comune di Fiuminata al Bando del Miur "Sisma 120" di cui all'avviso pubblico del 11.07.2019, relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, il Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 24 del 05.06.2020, a seguito dell'approvazione della graduatoria (Decreto Direttoriale del Miur n. 120 del 02.05.2020), ha ammesso a finanziamento i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" (studio di fattibilità approvato con Delibera di Giunta comunale n. 77 del 10.09.2019 suddetta) che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00 a fronte di un contributo assegnato di €. 3.000.000,00 - **CUP n. I43H19000450005**;
- che il suddetto decreto n. 24 del 05.06.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 235 del 23.09.2020, prevede che i lavori vengano aggiudicati entro 18 mesi decorrenti dalla predetta pubblicazione;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 15.10.2020, ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26.11.2020, la suddetta opera è stata inserita nel PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2020-2021 ed è stata apportata apposita variazione di bilancio;
- che con determina di settore tecnico n. 239 del 29.10.2020 è stato affidato alla Società PCQ srl con sede legale in Ancona (AN) in Via Varano, 334/A - S. Prov. Cameranesse – P. Iva n. 02341540421, il servizio di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €. 15.824,22 oltre contributi previdenziali ed IVA al netto del ribasso offerto del 56,08% (cinquantaseivirgolazerotto%) - CIG n. Z292DEE2A6 - CUP n. I43H19000450005;
- che in data 12.11.2020 con Rep. n. 28, è stato sottoscritto con l'R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, il contratto d'appalto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;
- che in merito ai lavori in oggetto di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" l'Amministrazione ha ritenuto di migliorare al massimo la qualità energetica dell'immobile e di conseguenza di finanziare la parte economica di propria competenza non finanziata dal MIUR tramite l'ottenimento dal GSE dell'incentivo del conto termico 2.0 previsto per la trasformazione in "edifici ad energia quasi zero - NZEB" (fattibilità confermata direttamente dal MIUR);
- che all'uopo con determina di settore tecnico n. 286 del 23.12.2020 è stato affidato, allo Studio professionale "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, il servizio di predisposizione di una diagnosi energetica dell'edificio esistente in conformità al D. Lgs. n. 102 del 04.07.2014, predisposizione di una pratica di prenotazione dell'incentivo Conto Termico per l'intervento I.E – Trasformazione in "edifici ad energia quasi zero" attraverso il PortalTermico del GSE, redazione dell'attestazione di prestazione energetica post-operam da registrare sul portale Regionale e predisposizione e caricamento sul portale GSE di tutta la documentazione di rendicontazione finale a chiusura della pratica per l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €.

18.000,00 + Cap 4% + IVA 22% (Totale €. 22.838,40) - CIG n. ZC32FF2C54 - CUP n. I43H19000450005;

- che in data 18.01.2021, prot. n. 282, così come integrato in data 28.01.2021, prot. n. 483, lo Studio Associato Settanta7 di Torino, in qualità di mandatario/capogruppo ha consegnato la progettazione definitiva dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI”;
- che per il progetto definitivo suddetto la Ditta PCQ srl con sede legale in Ancona (AN) in Via Varano, 334/A - S. Prov. Cameranense – P. Iva n. 02341540421, con nota assunta al protocollo comunale n. 3093 del 03.06.2021 ha trasmesso il verbale di verifica conclusivo di propria competenza ai sensi di quanto disposto dall’art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 49 del del 07.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” redatto dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato “Settanta7” (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l’Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00;
- che a seguito di incontri e sopralluoghi eseguiti su vari stabili comunali con le autorità scolastiche (preside e responsabile del servizio prevenzione e protezione), in accordo con quest’ultime, con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01.04.2021 è stata individuata la villa comunale sita in via Matteotti quale immobile da rendere idoneo per ospitare provvisoriamente la scuola;
- che con determina di settore tecnico n. 176 del 10.09.2021, a seguito della ricezione di apposito preventivo al protocollo comunale n. 4891 del 09.09.2021, si è provveduto ad affidare e contestualmente liquidare il corrispettivo di €. 756,00 + IVA 22% (totale: €. **922,32**) alla Ditta **ITALGAS spa**, sede sociale Torino, P.IVA: 00489490011 relativamente ai lavori di rimozione dell’impianto della fornitura del gas, sia delle tubazioni che del contatore relativo al plesso scolastico sito in Via Dante Alighieri - CUP: I43H19000450005 e Codice identificativo Gara CIG: Z3932E7738;
- che in data 26.07.2021, prot. n. 4087, lo Studio Associato Settanta7 di Torino ha consegnato la progettazione esecutiva dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di progetto di €. 3.690.000,00 e con successiva nota del 04.08.2021, ha specificato che il maggior importo dei lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo, è dovuto ad un aggiornamento delle voci di costo al Prezziario Marche 2021 ed alla ridefinizione di alcuni prezzi dovuti alla bolla

speculativa in atto sui prezzi di molti materiali da costruzione al fine di preservare la cantierabilità dell'opera;

- che per il progetto esecutivo suddetto la Ditta PCQ srl, con nota assunta al protocollo comunale n. 5087 del 18.09.2021 ha trasmesso il verbale di verifica conclusivo di propria competenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che a seguito dell'acquisizione del suddetto atto, per il progetto esecutivo suddetto è stata redatta apposita validazione prot. n. 5104 del 20.09.2021 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP Ing. Massacci Lorenzo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 21.09.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" redatto dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario), dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) e dall'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) comportante una spesa complessiva di €. 3.690.000,00 come da q.t.e. di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

VOCE	DESCRIZIONE	TOTALE	FONDI MIUR	FONDI GSE
A	IMPORTO TOTALE LAVORI			
A.1.1	Importo lavori, soggetto a ribasso	€ 2 072 273,97	€ 1 684 775,59	€ 387 498,38
A.1.2	Costo manodopera, soggetto a ribasso	€ 502 904,01	€ 408 865,05	€ 94 038,96
A.1	Importo soggetto a ribasso	€ 2 575 177,98	€ 2 093 640,63	€ 481 537,35
A.2.1	Oneri per la sicurezza inclusi, non soggetti a ribasso	€ 64 672,02	€ 52 578,88	€ 12 093,14
A.2.2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso	€ 75 000,00	€ 60 975,61	€ 14 024,39
A.2	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 139 672,02	€ 113 554,49	€ 26 117,53
	TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2 714 850,00	€ 2 207 195,12	€ 507 654,88

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economica, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 141 077,05	€ 114 696,79	€ 26 380,26
B.2	Spese tecniche		€ -	
B.2.1	Rilevi, accertamenti e indagini	€ -	€ -	€ -
B.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 52 970,52	€ 43 065,47	€ 9 905,06
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 151 331,88	€ 123 034,05	€ 28 297,83
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ -	€ -	€ -
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)	€ -	€ -	€ -
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ -	€ -	€ -
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 178 822,65	€ 145 384,27	€ 33 438,38
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i	€ 27 148,50	€ 22 071,95	€ 5 076,55
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 16 217,02	€ 13 184,57	€ 3 032,45
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale)	€ -	€ -	€ -
B.3	Spese per consulenza o supporto	€ 43 956,16	€ 35 736,72	€ 8 219,44
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 9 740,00	€ 7 918,70	€ 1 821,30
B.5	Spese per pubblicità	€ 6 950,15	€ 5 650,53	€ 1 299,62
B.6	IVA sui lavori	€ 271 485,00	€ 220 719,51	€ 50 765,49
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5		€ -	€ -
B.7.1	IVA 10% di B.2.1 e B.2.2	€ 5 297,05	€ 4 306,55	€ 990,51
B.7.2	Contributi cassa previdenziale spese tecniche 4% di B.2.7	€ 7 152,91	€ 5 815,37	€ 1 337,54
B.7.3	IVA su spese tecniche e contributi cassa previdenziale (22% di B.2.7 e B.7.2)	€ 40 914,62	€ 33 263,92	€ 7 650,70
B.7.4	IVA per spese di accertamenti di laboratorio 22% di B.2.9	€ 3 567,74	€ 2 900,60	€ 667,14
B.7.5	Contributi cassa previdenziale spese per consulenza o supporto 4% di B.3	€ 1 758,25	€ 1 429,47	€ 328,78
B.7.6	IVA spese per consulenza o supporto 22% di B.3 e B.7.6	€ 10 057,17	€ 8 176,56	€ 1 880,61
B.7.7	IVA spese per pubblicità 22% di B.5	€ 1 529,03	€ 1 243,12	€ 285,92
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 1 000,00	€ 813,01	€ 186,99
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 4 174,29	€ 3 393,73	€ 780,56
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€ -	€ -	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 975 150,00	€ 792 804,87	€ 182 345,12

TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3 690 000,00	€ 3 000 000,00	€ 690 000,00
--------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

- che, al fine di coprire totalmente la spesa per la realizzazione dell'opera (Costo complessivo di €. 3.690.000,00 di cui €. 3.000.000,00 coperto con contributo MIUR), è stata inoltrata apposita richiesta al GSE per l'ottenimento di un contributo di €. 690.000,00 relativo all'incentivo del conto termico 2.0 previsto per la trasformazione in "edifici ad energia quasi zero - NZEB";
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16.11.2021, a seguito della modifica dell'importo progettuale suddetto, è stata approvata apposita variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e modificato il PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023;
- che il GSE, con provvedimento prot. n. GSEWEB/P20210680809 del 28.12.2021, assunto al protocollo comunale n.7179 del 30.12.2021 ha provveduto a confermare per il progetto in oggetto la concessione al Comune di Fiuminata di un contributo di €. 690.000,00 che permette di finanziare la restante quota delle opere non coperta dal contributo del MIUR (€. 3.000.000,00 di cui al Decreto n. 24 del 05.06.2020 del Ministro dell'Istruzione);

Considerato:

- che l'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, prevede che al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19 in corso, fino al 31 dicembre 2026, i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- che il suddetto articolo 4 comma 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, stabilisce che per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- che l'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 21.09.2021 suddetta, considerato che le attività didattiche sono state provvisoriamente delocalizzate in un altro edificio di proprietà dell'Ente (villa comunale) la cui conformazione non consente un ottimale svolgimento delle stesse (spazi limitati posti su piani sfalsati non comunicanti, vie di accesso scomode, non possibilità di poter svolgere attività motorie, ambienti ristretti, etc...) e tenuto conto delle misure anti-covid da rispettare, ritiene dover procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola in conformità della legge di bilancio 2020 (L. 160/2019 art. 1 co. 259) e del D.L. 76 del 16/7/2020;

- che l'intervento di realizzazione della nuova scuola è prioritario per l'Amministrazione perché è necessario ed urgente dotare la comunità di una struttura sicura e funzionale nel rispetto delle normative sismiche vigenti;
- che inoltre i tempi per l'esperimento di una procedura ordinaria di appalto, anche se negoziata, sono ormai incompatibili con le disposizioni date con le linee guida del Miur, le quali prevedono che la proposta di aggiudicazione dei lavori deve essere completata entro il 22 marzo 2022 a pena di perdita del finanziamento;
- che la difficoltà relativa al reperimento dei materiali, al costo eccessivo di alcuni di essi (in particolare ferro e legno), la contemporanea presenza nel territorio dei lavori legati alla ricostruzione post-sisma ed ai bonus edilizi, la carenza di manodopera, rappresentano elementi di criticità per l'esecuzione dei lavori pubblici con gravi difficoltà nel reperire ditte disposte a partecipare alle gare di appalti di lavori pubblici ed eseguire le opere nei termini contrattuali;
- che all'uopo, con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09.12.2021, il Sindaco protempore del Comune di Fiuminata (MC) Dott. Vincenzo Felicioli è stato nominato, ai sensi dell'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, commissario straordinario per l'attuazione dell'intervento in oggetto di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" - CUP n. I43H19000450005;
- che con decreto commissariale n. 1 del 10.01.2022, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale, stante la riserva di cui alla gara europea a procedura aperta ai sensi degli ex artt. 3, 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone ed aggiudicata a suo tempo con determinazione del Responsabile della stessa Centrale Unica di Committenza n. 52 del 04.08.2020 ed in base al potere derogatorio disposto dall'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, è stato disposto l'affidamento servizio di direzione lavori, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" direttamente all'R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandataro) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 per un importo di €. 51.237,50 oltre oneri fiscali ed IVA come per legge al netto del ribasso offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%) - CUP n. I43H19000450005 e CIG: 892040356D;

- che con decreto commissariale n. 2 del 10.01.2022, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale ed in base al potere derogatorio disposto dall'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, è stato disposto l'affidamento del servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera in merito all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" a favore dall'Arch. DAMIANO SPANO' nato a Palermo (PA) il 23.07.1956 ed ivi residente in Via Onufrio n. 8 – C.F. SPNDMN56L23G273I, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a-bis) del DL 76/2020 così come modificato dall'art. 51 del Decreto legge n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni 2021), per un importo complessivo di €. 6.502,80 oltre contributi previdenziali ed IVA (Totale €. 8.580,78) al netto del ribasso offerto del 50,028% (cinquantavirgolazeroventotto%) e con la preventiva riduzione del 50% prevista dalla norma - CUP n. I43H19000450005 e CIG: ZED320C48E;
- che per l'affidamento delle opere in oggetto si ritiene comunque necessario verificare che i lavori vengano affidati a ditte qualificate e con adeguata esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi svolti negli anni precedenti;
- che l'Amministrazione ha pertanto proceduto a valutare alcuni operatori economici con riferimento ai requisiti necessari e indispensabili per realizzare il progetto di cui trattasi;
- che come sopra esposto attualmente il mercato delle costruzioni è in grande fermento, sia per quanto riguarda la problematica del costo e del reperimento dei materiali, sia per la concomitanza con i lavori di ricostruzione post-sisma che quelli legati al bonus 110%, e pertanto nella scelta della Ditta l'Amministrazione ha ritenuto interpellare operatori economici in grado di garantire la realizzazione dell'opera anche nel rispetto dei tempi ristretti richiesti per il completamento della stessa;
- che all'uopo, a seguito di vari incontri, l'Amministrazione ha individuato l'Impresa CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431 quale soggetto idoneo all'esecuzione delle opere in oggetto in quanto, oltre a possedere adeguate capacità tecniche (attestato SOA per classifica di molto superiore a quella dei lavori da realizzare, Certificazione ISO 9001, Certificazione ISO 14001, Certificazione di attribuzione del Ranking di legalità da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, Certificato relativo all'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori del Ministero dell'Interno di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i., iscrizione alla Whit-List presso la Prefettura di Macerata) ha notevole esperienza nel campo dell'edilizia scolastica;
- che tali elementi costituiscono garanzia di buona riuscita dell'opera nei tempi previsti, consentendo all'Amministrazione di mettere a disposizione della città i nuovi spazi scolastici già a decorrere dall'inizio dell'anno 2023;

- che inoltre l'Impresa CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) non ha mai lavorato in precedenza per il Comune di Fiuminata e non ha interventi in corso;

Visto:

- che quindi nel rispetto della citata norma derogatoria di cui al combinato disposto dell'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, si è proceduto a richiedere formalmente all'Impresa CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431 la presentazione di apposita offerta economica;
- che l'Impresa CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431, con nota assunta al protocollo comunale n. 5528 del 08.10.2021, ha trasmesso la propria offerta in merito alla realizzazione dei lavori in oggetto consistente in un ribasso del 4% (quattroper cento) sull'importo di appalto pari ad 2.714.850,00 di cui €. 139.672,02 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che nell'offerta presentata sono riportati elementi giustificativi specifici in merito al ribasso praticato;
- che a fronte delle giustificazioni rese si ritiene la stessa congrua ed attendibile per l'Amministrazione (la scuola prevede una struttura completamente in legno lamellare a fronte di aumenti di costo in questi mesi di tale materiale che superano il 100%, stessa cosa vale anche per il reperimento di pannelli isolanti ed acciaio/ferro, le tempistiche richieste per il completamento delle opere richiedono all'esecutore sicuramente oneri aggiuntivi, l'ubicazione del cantiere è molto svantaggiata infatti non possono accedere mezzi di media/grande dimensione e quindi ciò determina maggiori costi operativi), nonché adeguata all'attuale mercato dell'edilizia, anche con riferimento ai costi della manodopera indicati;
- il Durc On-line acquisito dal portale dell'Inail con scadenza al 06.02.2022 dal quale si prende atto della regolarità contributiva della Ditta CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431;
- che dalla verifica del casellario Anac non risultano annotazioni che riportino motivi di esclusione relativamente alla ditta CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431;
- il fascicolo AVCpass scaricato dal portale dell'Anac in data 05.01.2022 dal quale si prende atto della positiva verifica dei restanti requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come dichiarati dalla Ditta in sede di offerta;

- che in data 13/10/2021 veniva presentata richiesta di rilascio di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 e smi;
- che alla data odierna non risulta rilasciata alcuna comunicazione antimafia dalla Prefettura di competenza e che pertanto, ai sensi dell'art. 88 - comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011 e smi, è possibile procedere in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del medesimo decreto;
- che la suddetta autocertificazione da parte della Ditta, di cui al predetto art. 89, veniva acquisita da questo Comune al protocollo n. 5528 del 08.10.2021;
- che inoltre la Ditta CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431 risulta regolarmente iscritta all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D. Lgs. 189/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto pertanto che a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la presente procedura, ed in base al potere derogatorio disposto dall'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, il sottoscritto Sindaco pro-tempore, in qualità di commissario straordinario, può procedere all'affidamento definitivo dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" a favore dell'Impresa CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431 per un importo di Euro 2.611.842,88 di cui €. 139.672,02 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto 4% (quattropercento));
- che con la Ditta CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. di Tolentino (MC) si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico a firma del segretario comunale, come da schema allegato alla presente;
- che inoltre, in base agli affidamenti eseguiti sino ad oggi, è possibile rimodulare il quadro economico di aggiudicazione come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI"						
QUADRO TECNICO ECONOMICO - FASE DI AGGIUDICAZIONE						
VOCE	DESCRIZIONE	IVA	TOTALE	FONDI MIUR	FONDI COMUNE/ GSE	
A	IMPORTO LORDO LAVORI					
A.1.1	Importo lavori, soggetto a ribasso		€ 2.072.273,97	€ 1.684.775,59	€ 387.498,38	
A.1.2	Costo manodopera, soggetto a ribasso		€ 502.904,01	€ 408.865,05	€ 94.038,96	
A.1	Importo soggetto a ribasso		€ 2.575.177,98	€ 2.093.640,63	€ 481.537,35	
A.2.1	Oneri per la sicurezza inclusi, non soggetti a ribasso		€ 64.672,02	€ 52.578,88	€ 12.093,14	
A.2.2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso		€ 75.000,00	€ 60.975,61	€ 14.024,39	
A.2	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso		€ 139.672,02	€ 113.554,49	€ 26.117,53	
TOTALE LORDO LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			€ 2.714.850,00	€ 2.207.195,12	€ 507.654,88	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 4,00%						
A	IMPORTO LAVORI NETTO		€ 2.611.842,88	€ 2.123.449,50	€ 488.393,38	
	DI CUI ONERI SULLA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 139.672,02	€ 113.554,49	€ 26.117,53	
	Decreto Commissario n. 3 del 10.01.2022					
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 141.077,05	€ 114.696,79	€ 26.380,26	
B.2	SPESE TECNICHE					
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -	€ -	€ -	
B.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi rimanenti		€ 52.214,52	€ 42.450,83	€ 9.763,68	
B.2.2.1	Distacco linea Gas - Det. n. 176/2021		€ 756,00	€ 614,63	€ 141,37	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA		€ 151.331,89	€ 123.034,06	€ 28.297,83	
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili		€ -	€ -	€ -	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		€ -	€ -	€ -	
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti		€ -	€ -	€ -	
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni rimanenti		€ 4.055,43	€ 3.297,10	€ 758,33	
B.2.7.1	Redazione e gestione pratica conto termico GSE - Det. n. 286/2020		€ 16.000,00	€ 14.634,15	€ 3.365,85	
B.2.7.2	Servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022		€ 51.237,50	€ 41.656,50	€ 9.581,00	
B.2.7.3	Servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022		€ 6.502,80	€ 5.286,83	€ 1.215,97	
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i		€ 27.148,50	€ 22.071,95	€ 5.076,55	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 16.217,02	€ 13.184,57	€ 3.032,45	
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale).		€ -	€ -	€ -	
B.3	Spese per consulenza o supporto		€ 7.926,52	€ 6.444,33	€ 1.482,19	
B.3.1	Incarico per verifica progetto - Det. n. 239/2020		€ 15.824,22	€ 12.865,22	€ 2.959,00	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		€ 9.740,00	€ 7.918,70	€ 1.821,30	
B.5	Spese per pubblicità		€ 8.950,15	€ 5.650,53	€ 1.299,62	
B.6	IVA sui lavori	10%	€ 261.184,29	€ 212.344,95	€ 48.839,34	
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5					
B.7.1	IVA di B.2.1 e B.2.2 rimanenti		€ 5.130,73	€ 4.171,33	€ 959,40	
B.7.1.1	IVA Distacco linea Gas - Det. n. 176/2021	22,00%	€ 166,32	€ 135,22	€ 31,10	
B.7.2	Contributi cassa previdenziale spese tecniche rimanenti	4,00%	€ 162,22	€ 131,88	€ 30,33	
B.7.2.1	Contributi cassa previdenziale spese tecniche redazione e gestione pratica conto termico GSE - Det. n. 286/2020	4,00%	€ 720,00	€ 585,37	€ 134,63	
B.7.2.2	Contributi cassa previdenziale spese tecniche servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022	4,00%	€ 2.049,50	€ 1.666,26	€ 383,24	
B.7.2.3	Contributi Inps 4% e 4% cassa previdenziale spese tecniche servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022	4,00+4,00%	€ 530,63	€ 431,41	€ 99,22	
B.7.3	IVA su spese tecniche e contributi cassa previdenziale rimanenti	22,00%	€ 927,88	€ 754,38	€ 173,51	
B.7.3.1	IVA su spese tecniche redazione e gestione pratica conto termico GSE - Det. n. 286/2020	22,00%	€ 4.118,40	€ 3.348,29	€ 770,11	
B.7.3.2	Iva su su spese tecniche servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022	22,00%	€ 11.723,14	€ 9.531,01	€ 2.192,13	
B.7.3.3	Iva su su spese tecniche servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022	22,00%	€ 1.547,35	€ 1.258,01	€ 289,34	
B.7.4	IVA per spese di accertamenti di laboratorio	22,00%	€ 3.567,74	€ 2.900,61	€ 667,14	
B.7.5	Contributi cassa previdenziale spese per consulenza o supporto rimanenti	4,00%	€ 1.758,25	€ 1.429,47	€ 328,78	
B.7.6	IVA spese per consulenza o supporto rimanente	22,00%	€ 2.130,65	€ 1.732,24	€ 398,41	
B.7.6.1	Iva su spese per consulenza o supporto - Incarico per verifica progetto - Det. n. 239/2020	22,00%	€ 3.481,33	€ 2.830,35	€ 650,98	
B.7.7	IVA spese per pubblicità	22,00%	€ 1.529,03	€ 1.243,12	€ 285,92	
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 1.000,00	€ 813,01	€ 186,99	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		€ 4.174,29	€ 3.393,73	€ 780,56	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di IVA)		€ -	€ -	€ -	
B.11	Spese organizzative e gestionali		€ -	€ -	€ -	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 814.883,36	€ 662.506,79	€ 152.376,56	
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B			€ 3.426.726,24	€ 2.785.956,29	€ 640.769,95	

C	ECONOMIE DI AFFIDAMENTO NON RIUTILIZZABILI					
C1	Spese per consulenza o supporto - Incarico per verifica progetto - Det. n. 239/2020		B.3.1	€ 20.205,42	€ 16.427,17	€ 3.778,25
C1.1	Iva su spese per consulenza o supporto - Incarico per verifica progetto - Det. n. 239/2020	22,00%	B.7.6.1	€ 4.445,19	€ 3.613,98	€ 831,21
C2	Affidamento lavori principali - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 3 del 10.01.2022		A	€ 103.007,12	€ 83.745,63	€ 19.261,49
C2.1	Iva su affidamento lavori principali - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 3 del 10.01.2022	10%	B.6	€ 10.300,71	€ 8.374,56	€ 1.926,15
C3	Spese tecniche per incarichi esterni - Affidamento servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022		B.2.7.2	€ 79.503,77	€ 64.637,21	€ 14.866,56
C3.1	Contributi cassa previdenziale spese tecniche per incarichi esterni su servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022	4,00%	B.7.2.2	€ 3.180,15	€ 2.585,49	€ 594,66
C3.2	Iva spese tecniche per incarichi esterni su servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022	22,00%	B.7.3.2	€ 18.190,46	€ 14.788,99	€ 3.401,47
C4	Spese tecniche per incarichi esterni - collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022		B.2.7.3	€ 19.523,15	€ 15.872,48	€ 3.650,67
C4.1	Contributi cassa previdenziale per incarichi esterni - collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022	4,00%	B.7.2.3	€ 510,41	€ 414,97	€ 95,44
C4.2	Iva spese tecniche per incarichi esterni su collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022	22,00%	B.7.3.3	€ 4.407,38	€ 3.583,24	€ 824,14
TOTALE				€ 263.273,77	€ 214.043,71	€ 49.230,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C				€ 3.690.000,00	€ 3.000.000,00	€ 690.000,00

- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
- che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Visto l'art. 7-ter del D.L. 22/2020 convertito con Legge n. 41 del 06.06.2020 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- Visti gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Visto che, ai sensi dell'art 9 comma 1, lett. A) n. 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Richiamati il codice CUP n. **I43H19000450005** ed il codice CIG: **8913431BF1** relativi all'affidamento dei lavori in questione;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E C R E T A

- Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Di riapprovare, in qualità di commissario straordinario per l'intervento in oggetto, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" redatto dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario), dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) e dall'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) comportante una spesa complessiva di €. 3.690.000,00 come da q.t.e. riportato in premessa;
- Di affidare, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la presente procedura, ed in base al potere derogatorio disposto dall'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 ed in base alle indicazioni dell'Amministrazione esplicitate con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 21.09.2021, i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" a favore dell'Impresa CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431 per un importo di Euro 2.611.842,88 di cui €. 139.672,02 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto 4% (quattropercento));
- Di approvare l'allegato schema di contratto da stipulare nella forma di atto pubblico a firma del segretario comunale con la Ditta CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC) in via Sacharov n. 2/4 - P.IVA 00634600431;
- Di dare atto che, in base agli affidamenti eseguiti sino ad oggi, è possibile rimodulare il quadro economico di aggiudicazione come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

**LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL
CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI"**

QUADRO TECNICO ECONOMICO - FASE DI AGGIUDICAZIONE

VOCE	DESCRIZIONE	IVA	TOTALE	FONDI MIUR	FONDI COMUNE/ GSE	
A	IMPORTO LORDO LAVORI					
A.1.1	Importo lavori, soggetto a ribasso		€ 2.072.273,97	€ 1.684.775,59	€ 387.498,38	
A.1.2	Costo manodopera, soggetto a ribasso		€ 502.904,01	€ 408.865,05	€ 94.038,96	
A.1	Importo soggetto a ribasso		€ 2.575.177,98	€ 2.093.640,63	€ 481.537,35	
A.2.1	Oneri per la sicurezza inclusi, non soggetti a ribasso		€ 64.672,02	€ 52.578,88	€ 12.093,14	
A.2.2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso		€ 75.000,00	€ 60.975,61	€ 14.024,39	
A.2	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso		€ 139.672,02	€ 113.554,49	€ 26.117,53	
TOTALE LORDO LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			€ 2.714.850,00	€ 2.207.195,12	€ 507.654,88	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 4,00%						
A	IMPORTO LAVORI NETTO		€ 2.611.842,88	€ 2.123.449,50	€ 488.393,38	
	Di CUI ONERI SULLA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 139.672,02	€ 113.554,49	€ 26.117,53	
	Decreto Commissario n. 3 del 10.01.2022					
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 141.077,05	€ 114.696,79	€ 26.380,26	
B.2	SPESE TECNICHE					
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -	€ -	€ -	
B.2.2	Allacciamenti a pubblici servizi rimanenti		€ 52.214,52	€ 42.450,83	€ 9.763,69	
B.2.2.1	Distacco linee Gas - Det. n. 176/2021		€ 756,00	€ 614,63	€ 141,37	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA		€ 151.331,89	€ 123.034,06	€ 28.297,83	
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili		€ -	€ -	€ -	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		€ -	€ -	€ -	
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti		€ -	€ -	€ -	
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni rimanenti		€ 4.055,43	€ 3.297,10	€ 758,33	
B.2.7.1	Redazione e gestione pratica conto termico GSE - Det. n. 286/2020		€ 18.000,00	€ 14.634,15	€ 3.365,85	
B.2.7.2	Servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022		€ 51.237,50	€ 41.656,50	€ 9.581,00	
B.2.7.3	Servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022		€ 6.502,80	€ 5.286,83	€ 1.215,97	
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i		€ 27.148,50	€ 22.071,95	€ 5.076,55	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 16.217,02	€ 13.184,57	€ 3.032,45	
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazione personale e spese di carattere strumentale)		€ -	€ -	€ -	
B.3	Spese per consulenza o supporto		€ 7.926,52	€ 6.444,33	€ 1.482,19	
B.3.1	Incarico per verifica progetto - Det. n. 239/2020		€ 15.824,22	€ 12.865,22	€ 2.959,00	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		€ 9.740,00	€ 7.918,70	€ 1.821,30	
B.5	Spese per pubblicità		€ 6.950,15	€ 5.650,53	€ 1.299,62	
B.6	IVA sui lavori	10%	€ 261.184,29	€ 212.344,95	€ 48.839,34	
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5					
B.7.1	IVA di B.2.1 e B.2.2 rimanenti		B.2.1 + B.2.2	€ 6.130,73	€ 4.171,33	€ 959,40
B.7.1.1	IVA Distacco linea Gas - Det. n. 176/2021	22,00%	su B.2.2.1	€ 166,32	€ 135,22	€ 31,10
B.7.2	Contributi cassa previdenziale spese tecniche rimanenti	4,00%	B.2.7	€ 162,22	€ 131,88	€ 30,33
B.7.2.1	Contributi cassa previdenziale spese tecniche redazione e gestione pratica conto termico GSE - Det. n. 286/2020	4,00%	su B.2.7.1	€ 720,00	€ 585,37	€ 134,63
B.7.2.2	Contributi cassa previdenziale spese tecniche servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022	4,00%	su B.2.7.2	€ 2.049,50	€ 1.666,26	€ 383,24
B.7.2.3	Contributi Inps 4% e 4% cassa previdenziale spese tecniche servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022	4,00+4,00%	su B.2.7.3	€ 530,63	€ 431,41	€ 99,22
B.7.3	IVA su spese tecniche e contributi cassa previdenziale rimanenti	22,00%	B.2.7 + B.7.2	€ 927,88	€ 754,38	€ 173,51
B.7.3.1	IVA su spese tecniche redazione e gestione pratica conto termico GSE - Det. n. 286/2020	22,00%	su B.2.7.1 + B.7.2.1	€ 4.118,40	€ 3.348,29	€ 770,11
B.7.3.2	Iva su su spese tecniche servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022	22,00%	su B.2.7.2 + B.7.2.2	€ 11.723,14	€ 9.531,01	€ 2.192,13
B.7.3.3	Iva su su spese tecniche servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022	22,00%	su B.2.7.3 + B.7.2.3	€ 1.547,35	€ 1.258,01	€ 289,34
B.7.4	IVA per spese di accertamenti di laboratorio	22,00%	B.2.9	€ 3.567,74	€ 2.900,61	€ 667,14
B.7.5	Contributi cassa previdenziale spese per consulenza o supporto rimanenti	4,00%	B.3 iniziale (€ 43.956,16)	€ 1.768,25	€ 1.429,47	€ 328,78
B.7.6	IVA spese per consulenza o supporto rimanenti	22,00%	su B.3.1	€ 2.130,65	€ 1.732,24	€ 398,41
B.7.6.1	Iva su spese per consulenza o supporto - Incarico per verifica progetto - Det. n. 239/2020	22,00%	su B.3.1 + B.7.5.1	€ 3.481,33	€ 2.830,35	€ 650,98
B.7.7	IVA spese per pubblicità	22,00%	B.5	€ 1.529,03	€ 1.243,12	€ 285,92
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 1.000,00	€ 813,01	€ 186,99	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		€ 4.174,29	€ 3.393,73	€ 780,56	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di IVA)		€ -	€ -	€ -	
B.11	Spese organizzative e gestionali		€ -	€ -	€ -	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 814.883,36	€ 682.508,79	€ 152.376,56	
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B			€ 3.426.726,24	€ 2.785.958,29	€ 640.769,95	

C	ECONOMIE DI AFFIDAMENTO NON RIUTILIZZABILI					
C1	Spese per consulenza o supporto - Incarico per verifica progetto - Def. n. 239/2020		B.3.1	€ 20.205,42	€ 16.427,17	€ 3.778,25
C1.1	Iva su spese per consulenza o supporto - Incarico per verifica progetto - Def. n. 239/2020	22,00%	B.7.6.1	€ 4.445,19	€ 3.613,98	€ 831,21
C2	Affidamento lavori principali - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 3 del 10.01.2022		A	€ 103.007,12	€ 83.745,63	€ 19.261,49
C2.1	Iva su affidamento lavori principali - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 3 del 10.01.2022	10%	B.6	€ 10.300,71	€ 8.374,56	€ 1.926,15
C3	Spese tecniche per incarichi esterni - Affidamento servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022		B.2.7.2	€ 79.503,77	€ 64.637,21	€ 14.866,56
C3.1	Contributi cassa previdenziale spese tecniche per incarichi esterni su servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022	4,00%	B.7.2.2	€ 3.180,15	€ 2.585,49	€ 594,66
C3.2	Iva spese tecniche per incarichi esterni su servizio di direzione lavori e CSE - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 1 del 10.01.2022	22,00%	B.7.3.2	€ 18.190,46	€ 14.788,99	€ 3.401,47
C4	Spese tecniche per incarichi esterni - collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022		B.2.7.3	€ 19.523,15	€ 15.872,48	€ 3.650,67
C4.1	Contributi cassa previdenziale per incarichi esterni - collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022	4,00%	B.7.2.3	€ 510,41	€ 414,97	€ 95,44
C4.2	Iva spese tecniche per incarichi esterni su collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera - Decreto Commissario Decreto Commissario n. 2 del 10.01.2022	22,00%	B.7.3.3	€ 4.407,38	€ 3.583,24	€ 824,14
TOTALE				€ 263.273,77	€ 214.043,71	€ 49.230,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C				€ 3.690.000,00	€ 3.000.000,00	€ 690.000,00

- Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- Di pubblicare l'estratto avviso di affidamento nei termini previsti dal combinato art. 29, commi 1 e 2, e art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. MIT del 02/12/2016;
- Di dare atto che l'ufficio di direzione lavori è composto da:
 - Direttore dei Lavori: Arch. Daniele Rangone, nato a Torino il 04/08/1977 e residente in Piazza Adriano n. 6, 10139 Torino, C.F. RNGDNL77M04L219D, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino Sezione A al n. 7547 dal 04.07.2007;
 - Collaboratore: Arch. Alberto M. Simone, nato Canosa di Puglia (BT) il 22.04.1987 e residente in via Luigi Papagni n. 9, 76011 Bisceglie (BT), C.F. SMNLRT87D22B619E, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Barletta Andria Trani Sezione A al n. 522 dal 10.11.2014;

- Collaboratore: Ing. Cesaretti Ugo, nato a Montemarciano (AN) il 11.08.1949 e residente in Via Cavour n. 16, 60033 Chiaravalle (AN), C.F. CSRGUO49M11F560Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona Sezione A al n. 618 dal 16.12.1977
- Di ribadire che il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. Daniele RANGONE, nato a Torino il 04/08/1977 e residente in Piazza Adriano n. 6, 10139 Torino, C.F. RNGDNL77M04L219D, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino Sezione A al n. 7547 dal 04.07.2007;
- Di confermare la figura del Responsabile Unico del Procedimento/Dell'esecuzione, ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, nell'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E28I156X quale Responsabile dell'area tecnica comunale con collaboratore-supporto al Rup il Geom. Frattali Fabio nato a Matelica (MC) il 25.12.1976 – C.F. FRTFBA76T25FO51I quale istruttore tecnico comunale;
- Di dare mandato al Rup di provvedere, nelle more di stipula del contratto di appalto, considerata l'urgenza di esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera f), del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, la consegna dei lavori in via di urgenza;
- Di autorizzare, per la presente procedura di affidamento, l'ufficio Ragioneria al pagamento della somma di €. 600,00 di cui al contributo all'ANAC (Delibera Anac 19 dicembre 2018, n. 1174);
- Di dare atto che l'importo totale dell'opera pari ad €. 3.690.000,00, e pertanto anche le spese relative al presente affidamento e la liquidazione all'Anac, trova imputazione al capitolo 2635 del bilancio 2022 in corso di predisposizione di cui €. 3.000.000,00 relativi al contributo di cui al Decreto n. 24 del 05.06.2020 del Ministro dell'Istruzione ed €. 690.000,00 al contributo di cui al conto termico concesso dal GSE con provvedimento n. GSEWEB/P20210680809 del 28.12.2021;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario ed al RUP per quanto di competenza ed alla Ditta CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. con sede in Tolentino (MC).

Il presente atto viene sottoscritto dal Sindaco.

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale per 15 gg. consecutivi dal 10-01-2022 al 25-01-2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li 10-01-2022

F.to Ferioli Stefano

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ferioli Stefano

Li 10-01-2022



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FIUMINATA

(Provincia di Macerata)

Rep. n. del

**CONTRATTO DI APPALTO: BANDO MIUR "SISMA 120" –
LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL
COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D.
ALIGHIERI" - CUP: I43H19000450005 - CIG: CIG: 8913431BF1**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno..... (.....) del mese di
(.....), nell'Ufficio di Segreteria presso la sede comunale, via Roma n. 30 – 62025
Fiuminata (MC), avanti a me Comm. dott. Angelo Montaruli, Segretario Comunale
del Comune di Fiuminata, autorizzato al rogito del presente atto, ai sensi dell'art.
97 del D.lgs 267/2000, senza assistenza di testimoni, avendovi le Parti comparenti,
fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro e con il mio consenso,
sono comparsi i signori:

**1) Dott. Vincenzo Felicioli, nato a Fiuminata (MC) il 14 Luglio 1954 – codice fiscale
FLCVCN54L14D628I, domiciliato per la carica in Fiuminata (MC) in via Roma n.
30, il quale interviene al presente atto in qualità di sindaco pro-tempore e
commissario straordinario per l'intervento in oggetto nominato con Delibera di
Giunta Comunale n. 93 del 09.12.2021, più avanti indicato come "Comune" o
"Committente";**

**2) Sig. Crucianelli Enrico, nato a Macerata (MC) il 30.06.2021 ed ivi residente in
Viale Carradori Telesforo n. 27 (Codice Fiscale CRCNCR76H30E783A), il quale**

interviene al presente atto quale Legale Rappresentante della ditta "Crucianelli Rest/Edile srl", con sede legale in Tolentino (MC) in via Andrej Sacharov n. 2/4 (codice fiscale e Partita I.V.A. 00634600431), in seguito denominato "Affidatario"; Detti Componenti, della cui personale identità, qualifica e poteri, io Segretario rogante sono personalmente certo.

premesso che

- il presente documento, redatto ai sensi del comma 1, dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e l'Affidatario; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella Lettera di richiesta preventivo, con prevalenza su queste in caso di contrasto;
- la Giunta Comunale nella seduta del 21.09.2021 con atto n. 68 ha approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI", redatto dall'R.T.P. con capogruppo mandatario lo Studio Associato "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, che comporta una spesa complessiva di Euro 3.690.000,00 di cui Euro 2.714.850,00 per lavori compresi Euro 139.672,02 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 975.150,00 per somme a disposizione;
- la spesa complessiva del progetto, di €. 3.690.000,00 trova copertura al capitolo 2635 del bilancio corrente esercizio come di seguito specificato:
 - per €. 3.000.000,00 di cui al contributo concesso dal Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 24 del 05.06.2020;
 - per €. 690.000,00 con apposito contributo del conto termico-energia GSE

(giusto provvedimento prot. n. GSEWEB/P20210680809 del 28.12.2021);

- il C.I.G (codice identificativo di gara) è: CIG: 8913431BF1
- il CUP (codice unico di progetto) è: I43H19000450005
- con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09.12.2021, il Sindaco protempore del Comune di Fiuminata (MC) Dott. Vincenzo Felicioli è stato nominato, ai sensi dell'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, commissario straordinario per l'attuazione dell'intervento in oggetto di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" in oggetto;
- il Sindaco pro-tempore Dott. Vincenzo Felicioli, in qualità commissario straordinario per l'attuazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, con decreto n. del, ha provveduto a riapprovare il progetto esecutivo e ad affidare in via definitiva, in base al potere derogatorio disposto dall'art. 7-ter del Decreto Legge 08.04.2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020 n. 41 e dell'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI", a favore della Ditta "Crucianelli Rest/Edile srl", con sede legale in Tolentino (MC) in via Andrej Sacharov n. 2/4 (codice fiscale e Partita I.V.A. 00634600431) dietro il corrispettivo di €. 2.611.842,88 + Iva 10% di cui Euro €. 139.672,02 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 4% (quattroper cento));
- l'Appaltatore in data protocollo n. ha presentato la

documentazione di rito per la stipula del contratto, tra cui:

• "garanzia definitiva", ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del Codice, mediante polizza n. rilasciata da "....." in data dell'importo di €. pari al% dell'importo di aggiudicazione (importo ridotto del 50% per effetto della certificazione di qualità ai sensi del comma 7, dell'art. 93, del Codice);

• garanzia ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del Codice mediante polizza n. emessa in data da "....." di per le seguenti somme:

- a) €. 3.000.000,00 per danni a opere e impianti preesistenti;
- b) €. 3.000.000,00 per danni a opere e impianti di nuova realizzazione;
- c) €. 3.000.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

- il Sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Ai sensi e per gli effetti del comma 9, dell'art. 32, del Codice, si dichiara che per tale procedura derogatoria non si applica il termine dilatorio per la stipula del

contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato ed in qualità di Ente Attuatore, affida all'impresa "Crucianelli Rest/Edile srl", con sede legale in Tolentino (MC) in via Andrej Sacharov n. 2/4 (codice fiscale e Partita I.V.A. 00634600431), che accetta, l'appalto a misura dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" e si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

ART. 3 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'appalto in oggetto è stato determinato in €. 2.611.842,88 (Euro duemilioneiseicoundicimilaottocentoquaranta due/88), oltre all'I.V.A. in misura di legge, ottenuto applicando il ribasso offerto pari al 4,00% sull'importo a base di affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza dell'importo di Euro 139.672,02. Il presente contratto è stipulato "a misura" ai sensi del comma 7, dell'art. 43, del D.P.R. n. 207/2010. I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione il comma 1, dell'art. 1664 del Codice Civile.

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

I suddetti lavori vengono appaltati sotto l'osservanza piena, assoluta e rigorosa del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 68 del 21.09.2021, nonché delle condizioni stabilite nella lettera di richiesta preventivo.

Sono allegati al presente contratto, come parte sostanziale ed integrante, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", in copia digitale di documenti

analogici, i seguenti elaborati progettuali:

- "A": Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.);
- "B": Elenco prezzi unitari.

Gli elaborati progettuali del progetto esecutivo sono considerati parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati in quanto, le Parti dichiarano di averli sottoscritti digitalmente in segno di conoscenza ed accettazione e gli stessi vengono conservati dall'Ente Attuatore presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento. La ditta appaltatrice sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte dei sopralluoghi eseguiti. Sono parte integrante del presente contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. LL.PP. n.145/2000, per quanto non abrogato;
- il piano di sicurezza e di coordinamento;
- il piano operativo di sicurezza redatto e presentato dalla ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- le polizze sopra citate.

Le opere oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite a regola d'arte nel rispetto di tutte le vigenti norme di legge. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare:

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.
- DPR n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. negli articoli che sono in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti

attuativi del Codice:

- Linee Guida del Ministero dell'Interno in materia di controlli antimafia del 23/06/2010, recepite dalla Giunta Comunale con deliberazione n.123 del 28.12.2010;

- Protocollo di legalità e sicurezza negli appalti della Prefettura di Macerata del 10.11.2011 e sottoscritto dal Comune di Fiuminata.

ART. 5 - TERMINI PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto è fissato, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni **300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e alle Linee Guida attuative del Codice degli Appalti (Decreto n. 49 del 07/03/2018).

ART. 6 - SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori nei casi e con le modalità stabilite dall'art.107 del Codice, dal Decreto n. 49 del 07/03/2018 e dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 - PENALI

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale. Le modalità di applicazione delle penali sono stabilite nel Capitolato Speciale, art. 20.

ART. 8 - VARIAZIONI AI LAVORI E AL CORRISPETTIVO

- L'appaltatore, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha l'obbligo di eseguire tutte le

variazioni ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore Lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

▪ Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano a norma dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, nolo e trasporti alla data di formulazione dell'offerta nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, ed approvati dal Responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica l'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così come determinati ed approvati, il Comune di Fiuminata (MC) può ingiungere l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque annessi alla contabilità, ove l'appaltatore non iscriva

riserva negli atti contabili nei modi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i prezzi si intendono definitivamente accettati. La Stazione Appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 9 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.

ART. 10 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI E MODALITA' DI CORRESPONSIONE

ANTICIPAZIONE:

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) e 59, comma 5-bis, periodi terzo e quarto, del Codice dei contratti. All'aggiudicatario potrà essere corrisposta, se richiesta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, nel rispetto delle modalità previste dal CSA, art. 50.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, nei termini previsti dall'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2, un importo superiore a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) dell'importo contrattuale. L'importo del costo della sicurezza sarà pari all'ammontare di cui all'art. 2.4 del Capitolato Speciale

d'Appalto ed inserito percentualmente, in misura pari alla percentuale dell'avanzamento lavori, in ogni stato avanzamento lavori. L'importo dello stato finale dei lavori non potrà essere inferiore al 10% dell'importo contrattuale. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1. Il pagamento è comunque vincolato alla verifica della regolarità contributiva della Ditta ed al rilascio del Durc di congruità da parte della C.E. territoriale;

PAGAMENTI A SALDO:

Il conto finale dei lavori viene redatto entro 30gg dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; esso viene sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale viene accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare e comunque non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di collaudo. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 10gg. Se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale. La rata di saldo,

insieme alle ritenute suddette, nulla ostando, viene pagata entro 90 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di regolare fattura fiscale e previa verifica della regolarità contributiva ed il rilascio del Durc di congruità. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 124, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e deve inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate ai lavori in oggetto.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità è obbligato a darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio del Governo della provincia di Macerata.

Ai sensi del comma 9bis, dell'art. 3, della citata Legge n.136/2010 "Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto", con l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa Legge. L'Appaltatore ai sensi della citata L. 136/2010 ha comunicato gli estremi del "conto corrente dedicato":

.....;

La persona autorizzata ad operare sul conto è esclusivamente il sig., generalizzato in premessa, come da dichiarazione agli atti di questo Ente.

L'Appaltatore dichiara espressamente di esonerare la Stazione Appaltante da

ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che non saranno effettuati con le modalità di cui al presente articolo.

ART. 11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il presente contratto è immediatamente risolto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora le transazioni finanziarie, derivanti dall'esecuzione contrattuale, vengano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.a..

ART. 12 - RITARDO DEI PAGAMENTI

In caso di ritardo nell'emissione del certificato di pagamento, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012.

E' facoltà dell'Appaltatore, trascorsi i termini di cui sopra, di agire ai sensi dell'art. 1460 del Codice Civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi 60 giorni dalla costituzione della stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Gli stessi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini previsti dall'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto o a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica nel portale SDI.

ART. 13 - SICUREZZA

Si dà atto che è stato depositato presso la Stazione Appaltante il P.O.S. (piano

operativo di sicurezza), quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza, per quanto attiene all'Impresa nelle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 14 - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di offerta, nel rispetto delle disposizioni contenute nella richiesta di offerta e della normativa vigente. In particolare il sub-appalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del Codice. Sulla materia trovano altresì applicazioni i disposti di cui agli art.li 40-41-42 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante previa presentazione di istanza corredata della documentazione prevista dall'art. 105 del Codice, ricordando che la quota subappaltabile non può superare il 50% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

Il Responsabile dei lavori trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi

all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al sub-appaltatore l'importo dei lavori eseguiti nei casi previsti dal comma 13, dell'art. 105 del Codice.

L'Appaltatore comunicherà alla Stazione Appaltante la parte dei lavori eseguiti dal sub-appaltatore con la specifica del relativo importo con proposta di pagamento.

**ART. 15 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E GRATUITA
MANUTENZIONE**

I lavori di cui al presente documento sono soggetti, entro 3 (tre) mesi dalla di ultimazione lavori, all'emissione del certificato di collaudo.

L'accertamento di regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante, il silenzio della Stazione Appaltante, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni, equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi 2 (due) anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione.

Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ART. 16 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria (proprietari, struttura organizzativa, organismi tecnici e amministrativi) rispetto a quanto comunicato, ai sensi dell'articolo 1, del D.P.C.M. n. 187 del 11/05/1991.

Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale e al D.P.R. n. 207/2010, per gli articoli ancora in vigore, ed al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, saranno a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e obblighi:

- a. la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza dal D.L., in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino collaudabili e conformi al progetto, richiedendo al D.L. tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dagli elaborati progettuali. In ogni caso l'Appaltatore non dovrà dare corso, ai sensi dell'art. 1659 del Codice Civile, all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto;
- b. la responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti nel C.S.A.;
- c. le spese di allaccio, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture, le prestazioni ed i consumi occorrenti per tutti gli allacciamenti provvisori necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori (acqua, energia elettrica, etc.). L'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi ad altre ditte che eseguiranno forniture o lavori per conto della Stazione Appaltante, sempre nel rispetto delle misure di sicurezza;

d. le attrezzature ed il personale necessari per la realizzazione dei rilievi e misurazioni di controllo sia per le opere da eseguirsi che per quelle già eseguite e per la contabilizzazione di queste ultime;

e. il rispetto di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite dai soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (Provincia, ENEL, ASSM, etc.), per l'esecuzione dei lavori e per la conduzione del cantiere;

f. le spese inerenti e conseguenti l'approntamento della segnaletica provvisoria;

g. le spese per lo sgombero del cantiere entro 10 (dieci) giorni dall'ultimazione dei lavori, ad eccezione di quanto necessario per le operazioni di collaudo; quest'ultimo dovrà essere tolto a collaudo avvenuto.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra elencati è conglobato nei prezzi dei lavori a "misura", fisso ed invariabile, di cui all'art. 3 (corrispettivo) del presente contratto.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e regolamento vigenti.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

Il D.L. ha il diritto di esigere la sostituzione del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza e comunque l'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.

ART. 17 - CONTENZIOSO

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto dall'art. 205 del Codice, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Macerata. È pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

ART. 18 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto qualora ricorra una o più delle condizioni indicate al comma 1, dell'art. 108 del CODICE.

La Stazione Appaltante procede invece alla risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui al comma 2, dell'art. 108 del CODICE.

Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emaneazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27/12/1956 n. 1423, ovvero di intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Comune di Fiuminata (MC), di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla rescissione del contratto.

Il direttore dei lavori o il RUP quando accertano un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori o servizi eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti

all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del Responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

È altresì fatto salvo il diritto di recesso da parte del Comune, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, ai sensi degli artt. 1671 del Codice Civile e dell'art.109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima.

ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui al punto "2", della lettera "d", del comma 1, dell'art. 106 del Codice.

ART. 20 - RECESSO DEL CONTRATTO E VALUTAZIONE DEL DECIMO

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo del contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo.

ART. 21 - INADEMPIMENTI

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione citata in premessa e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

ART. 22 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'ottavo comma, dell'articolo 3, del decreto legislativo n. 81/2008, e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa in materia.

ART. 23 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO

La cessione dei crediti vantati nei confronti della Stazione Appaltante a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'Appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Stazione Appaltante.

Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al

contratto di appalto.

ART. 25 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

Si dà atto che lo schema del presente contratto è stato approvato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con decreto del commissario straordinario per l'attuazione dell'intervento in oggetto n. del

ART. 26 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

ART. 27 – DOMICILIO APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio legale in Tolentino (MC) in via Andrej Sacharov n. 2/4;

ART. 28 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Ente Attuatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e da regolamenti comunali in materia.

Responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto Sindaco Pro-Tempore
Dott. Vincenzo Felicioli.

Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti contraenti che, interpellate prima di sottoscriverlo digitalmente in segno di accettazione, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed hanno altresì rinunciato alla lettura degli elaborati sopra richiamati per averne già preso cognizione.

Il presente atto letto e confermato viene sottoscritto digitalmente dalle Parti, ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munita di certificato qualificato in termine di validità da me verificate.

Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario comunale è apposta ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munita di certificato qualificato in termine di validità.

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14, dell'art.32 del Codice consta di n. facciate scritte per intero e n. righe della facciata.

Comune di Fiuminata

l'impresa "Crucianelli Rest/Edile srl"

Commissario Straordinario

Sig. Enrico Crucianelli

Dott. Vincenzo Felicoli

** documento firmato digitalmente*

** documento firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE

Comm. Dott. Angelo Montaruli

** documento firmato digitalmente*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 d 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 3 (*corrispettivo*); art. 5 (*termini per inizio*)

e ultimazione lavori); art. 7 (penali); art. 10 (liquidazione corrispettivi e modalità di corresponsione); art. 14 (disciplina sub-appalti); art. 16 (oneri a carico dell'Appaltatore); art. 17 (contenzioso) e art. 18 (risoluzione e recesso del contratto).

Comune di Fiuminata

l'impresa "Crucianelli Rest/Edile srl"

Commissario Straordinario

Sig. Enrico Crucianelli

Dott. Vincenzo Felicioli

** documento firmato digitalmente*

** documento firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE

Comm. Dott. Angelo Montaruli

** documento firmato digitalmente*