

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.168 DEL 25-08-21

---

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI PULIZIA VILLA  
COMUNALE DA ADIBIRE A SCUOLA - DITTA PLUS SERVICE S.R.L. DI CAMERINO.**

---

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che il plesso scolastico di Fiuminata sito in Via Dante Alighieri, a breve sarà interessato dai lavori di demolizione e ricostruzione che dovrebbero iniziare nel mese di gennaio del prossimo anno;
- Che la realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio, il cui tempo di esecuzione è previsto in circa un anno, presuppone la necessità di trovare una soluzione alternativa idonea dove poter delocalizzare provvisoriamente le attività didattiche costituite da una popolazione scolastica prevista per l'anno 2022 di circa 85 alunni suddivisi in 8 classi (1 classe di materna, 4 classi di primaria e 3 classi di secondaria di primo grado) oltre al personale Ata ed al corpo docente;
- Che a seguito di sopralluogo unitamente ai referenti dell'Istituto scolastico, l'edificio di proprietà comunale denominato "Villa Comunale" è stato individuato come sede provvisoria dove delocalizzare le attività didattiche dell'Istituto scolastico di questo Comune;
- Che la delocalizzazione della scuola presso l'edificio di proprietà comunale, ha reso necessario effettuare alcuni lavori di adeguamento della struttura medesima;
- Che a seguito dei suddetti lavori, si rende necessario ed urgente contattare idonea ditta di pulizie che provveda nel più breve tempo possibile, e comunque entro la data del 1° settembre, data di inizio dell'attività amministrativa dell'anno scolastico 2021/2022, ad effettuare i necessari lavori di pulizia (straordinaria) all'interno dei locali dell'edificio scolastico provvisorio suddetto;

#### Considerato:

- Che l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice appalti" consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- Che la normativa in materia di acquisizione di beni e di servizi, come modificata in ultimo dal D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 114/2014, nell'incentivare il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:
  - o l'obbligo degli enti locali di avvalersi di convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri "qualità-prezzo" quali limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
  - o l'obbligo per gli enti locali di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010;
- Inoltre che ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i Comuni non capoluogo di Provincia devono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. (ai sensi dell'art. 23-ter, comma 1, legge n. 114 del 2014, come modificato dall'art. 8, comma 3-ter, legge n. 11 del 2015, poi dall'art. 1, comma 169, della legge n. 107 del 2015, la disposizione suddetta si applica alle gare bandite dal 1° novembre 2015);
- Preso atto che all'uopo questo Comune in data 18.11.2015, in adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014, ha sottoscritto la Convenzione rep. n. 38 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche (a sua volta costituita con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 05.02.2015);
- Che in ultimo la Legge Finanziaria 2016 n. 208 del 28.12.2015 (art. 1 commi n. 501 e n. 502) ha previsto alcune modifiche alle normative suddette ed in particolare:
  - I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
  - Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 1.000,00, (importo elevato ad €. 5.000,00 con la Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico

della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101.

- Che anche gli art.li 36 e 37 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) prevedono che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38; le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- Che ad oggi le disposizioni di cui all'art. 37 sono sospese sino al 30/06/2023 (art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020, a sua volta modificato dall'art. 52 del D.L. 77/2021) e pertanto il Comune può svolgere autonomamente la suddetta procedura di affidamento;
- Che la prestazione da richiedere è inquadrabile nella categoria "servizi";
- Che pertanto, considerato l'importo modesto occorrente per la fornitura in questione (importo < a €. 5.000,00 - Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130), il Comune può procedere direttamente senza dover ricorrere ad una centrale di committenza qualificata o all'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici;

#### **Ritenuto:**

- Espletare detto affidamento tramite procedura di acquisizione diretto ai sensi l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 senza far ricorso allo strumento di acquisto (ME.PA.) Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'articolo 1, comma 130 della Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, ricercando la Ditta che si renda immediatamente disponibile ad un prezzo conveniente;
- Valutato che, in riferimento alla disponibilità e alla competenza professionale nonché sulla base dei prezzi offerti, si ritiene affidare il servizio richiesto quella della Ditta **PLUS SERVICE S.R.L.** con sede a Camerino in Loc. Rio snc – CODICE FISCALE 01958900431, che si è impegnata ad eseguirlo al prezzo di € **3.150,00 + IVA** (Tot. € **3.843,00** IVA inclusa) come da preventivo assunto al protocollo comunale n. 4643 del 24.08.2021;

- Il prezzo offerto conveniente ed in linea con i prezzi di mercato e congruo in riferimento al servizio richiesto;
- DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Pulizia locali villa comunale "Villa Comunale" da adibire ad aule scolastiche provvisorie dell'Istituto Comprensivo Strampelli di Fiuminata
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Servizio di pulizia
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri/sottoscrizione per accettazione determina di affidamento
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Riportate nella presente Determina
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 che ha modificato l'art. 1, comma 2, lettera a-bis) del DL 76/2020 che ha derogato l'art 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/16.

- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line reperito nel sito dell'Inail della Ditta **PLUS SERVICE S.R.L.** con sede a Camerino in Loc. Rio snc – CODICE FISCALE 01958900431 con posizione regolare e valevole fino alla data del 16.09.2021;
- Visto il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visto il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Visto l'articolo 4, comma 2, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Visto gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il CIG. n. **ZC532D5770** indicante l'appalto di servizio in questione;

- Per le motivazioni sopra esposte:

## D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 e per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di pulizia dei locali dell'edificio comunale "Villa Comunale" destinati ad ospitare le aule scolastiche provvisorie dell'Istituto Comprensivo Strampelli di Fiuminata, alla Ditta **PLUS SERVICE S.R.L.** con sede a Camerino in Loc. Rio sne – CODICE FISCALE 01958900431 dietro il corrispettivo di € **3.150,00 + IVA** (Tot. € **3.843,00** IVA inclusa);
- Di approvare il preventivo allegato registrato al protocollo comunale n. 4643 del 24.08.2021;
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'Esecuzione è individuato nella figura del Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Massacci Lorenzo;
- Di stabilire quanto segue:
  - Il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato successivamente all'espletamento del servizio, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di imputare la spesa complessiva lorda di € **3.843,00** al capitolo n. 340 art. 1 del bilancio 2021;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza ed alla Ditta **PLUS SERVICE S.R.L.** con sede a Camerino (MC).

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

F.to AURELI SABATINO

---

Li, 25-08-21

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Li 08-10-2021

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 08-10-021 al 23-10-021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Li 25-10-21

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
MASSACCI LORENZO

Li 08-10-2021



## PLUS SERVICES S.R.L.

Località Rio snc  
62032 Camerino (MC)  
Tel.: 0737690183  
Email: amministrazioneplusservices@gmail.com - Site: <https://plus-services.it/>  
Partita IVA 01958900431 - Codice Fiscale: 01958900431

SPETT.LE

Comune di Fiuminata - Uff\_eFatturaPA  
Via Roma, 32  
62025 Fiuminata (MC)

### Preventivo di Vendita

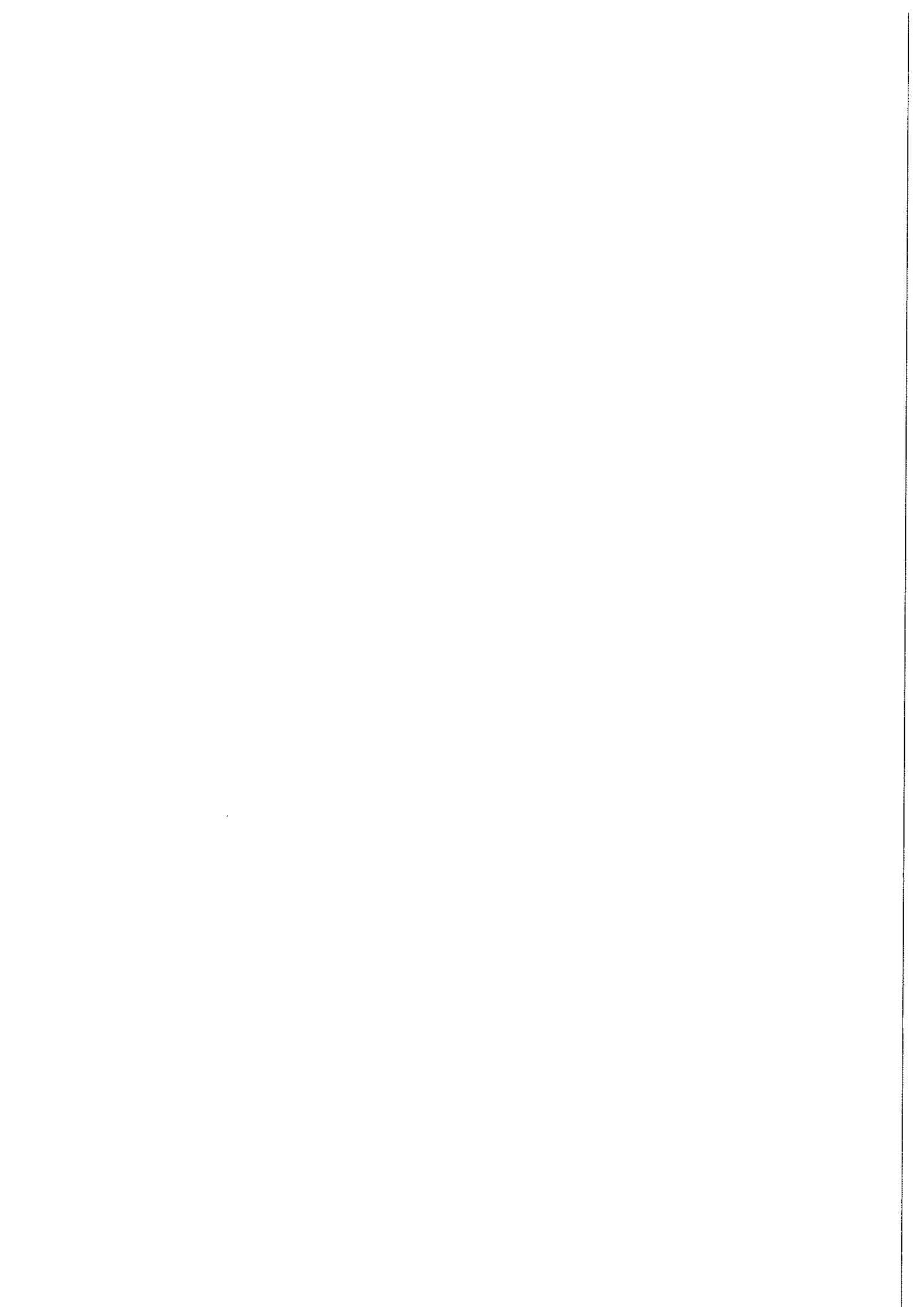
COD. CLI.	PARTITA IVA	CODICE FISCALE	TELEFONO	FAX	AGENTE	N° DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAG.
000032		00266030436				43	20-08-21	1/1
CONDIZIONI DI PAGAMENTO					PERSONA DA CONTATTARE		RIFERIMENTI VS. DOCUMENTI	
BANCA D'APPOGGIO					DATA PREVISTA CONSEGNA (Se non specificata in riga)			

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	SC.%	IMPORTO TOT.	IVA
SP	servizio di pulizia straordinaria edificio scolastico comunale: pulizia infissi (finestre, vetrate, porte...) Pulizia e disinfezioni servizi igienici Spolveratura punti luce Spolveratura arredo già presente (scaffali, sedie e scrivanie) Pulizia meccanica terrazzi, porticato al piano terra e scala esterna Aspirazione e lavaggio meccanico di tutti i pavimenti interni Pulizia scale e ringhiera interna Pulizia termosifoni IMPORTO TOTALE A CORPO	nr			10		A17
	Il prezzo è comprensivo di: prodotti, macchinari ed attrezzature	pz	1,00	3.500,00	10	3.150,00	22
	Rest a carico del committente la fornitura di acqua ed energia elettrica						

TOTALE MERCE	SC.% MERCE	IMPORTO SCONTO	ACCONTO	TOTALE IMPONIBILE	TOTALE IVA	TOTALE PREVENTIVO
3.500,00		350,00		3.150,00	693,00	EUR 3.843,00

ANNOTAZIONI

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE





## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_27517667	Data richiesta	19/05/2021	Scadenza validità	16/09/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PLUS SERVICES S.R.L.
Codice fiscale	01958900431
Sede legale	LOCALITA' RIO, SCN 62032 CAMERINO (MC)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

