

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.157 DEL 30-08-22

---

**Oggetto: DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DEL 10.06.2022 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 1 C. 51-58 DELLA L. N. 160 DEL 27.12.2019 E S.M.I. SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL CENTRO ABITATO DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI" AFFIDAMENTO INCARICO - CUP: I43B22000010001 - CIG: 9370791D5A.**

---

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che l'attuale Amministrazione, in considerazione del primario obiettivo di garantire la sicurezza ed il decoro dei centri abitati, ha avviato di recente diversi interventi di riqualificazione dei borghi comunali;
- Che, considerato l'elevato numero delle frazioni che compongono il comune di Fiuminata, tale opera di miglioramento sarebbe necessaria in molte realtà non ancora interessate da interventi di riqualificazione e recupero comprese alcune zone del capoluogo;
- Che in particolare a seguito di vari incontri e sopralluoghi l'Amministrazione ha individuato le frazioni di Pontile, Colmaggiore, Laverino e Poggio, oltre al centro storico del capoluogo, su cui eseguire interventi di riqualificazione e recupero;
- Che all'uopo, con apposita istanza presentata in data 14.03.2022, l'Amministrazione ha inviato apposita domanda al Ministero dell'Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale per l'ottenimento di un finanziamento finalizzato alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Riqualificazione e recupero del centro abitato del capoluogo e delle frazioni" ai sensi dell'art. 1 commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 con le modificazioni introdotte dall'art. 1, comma 10-septies, del decreto legge 30 dicembre 2019, n. 162 convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8 ricadente nella tematica PNRR- MIC3;

- Che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto del 10.06.2022, ha concesso al comune di Fiuminata la somma di €. 160.000,00 per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di: "Riqualificazione e recupero del centro abitato del capoluogo e delle frazioni";
- Che il suddetto Decreto prevede che l'avvio della fase di aggiudicazione della progettazione sia effettuato entro il 10.09.2022;
- Che l'Amministrazione Comunale ha previsto il suddetto intervento all'interno del DUP datato 11.03.2022 quale strumento di programmazione dell'Ente e successivamente ha inserito lo stesso a bilancio e nel Piano Triennale LL.PP. e Biennale Servizi e Forniture approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 05.05.2022;
- Che con medesima Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 05.05.2022 è stato individuato quale Responsabile dell'esecuzione del Contratto relativo al servizio in oggetto, ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E281156X quale Responsabile dell'area tecnica comunale;

**Considerato:**

- Che si è rende pertanto necessario procedere con urgenza all'affidamento del servizio di progettazione relativo al progetto dell'intervento in oggetto;
- Che è stata accertata l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente in quanto tutti i tecnici degli uffici comunali sono attualmente oberati dai molteplici compiti di istituto e nella gestione dei fondi PNC, PNRR e sisma e pertanto risulta necessario ricorrere a professionalità esterne;
- Che ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 il Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile dell'esecuzione del Contratto ha provveduto a determinare (giusto verbale prot. n. 5006 del 05.08.2022), l'entità economica dell'incarico da affidare, per un importo complessivo di €. 92.820,49 oltre oneri fiscali ed IVA come per legge considerando un importo presunto delle opere pari ad €. 1.000.000,00;
- Che la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che per il presente affidamento non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.lgs. 9 aprile 2008, n 81, e che, pertanto, l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad €. 0,00;
- Che non rientrando il finanziamento ministeriale suddetto nei fondi del PNC-PNRR, l'affidamento in oggetto non è sottoposto alla relativa normativa di settore di cui al D.L. 77/2021 e s.m.i., mentre la progettazione dovrà essere conforme alle norme stabilite dai piani suddetti;



- Che per l'affidamento dei servizi in oggetto, trattandosi di importo inferiore ad €. 139.000,00, in questa fase di incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale, si può esperire apposita procedura di affidamento diretto senza consultazione di più operatori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 1) e 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto comunque dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che inoltre l'affidamento del servizio in oggetto riveste carattere di urgenza in quanto riguardando il progetto una linea di finanziamento del PNRR, è intenzione dell'Amministrazione accelerare quanto più possibile la fase di redazione del progetto al fine di avere la possibilità di partecipare ai bandi per l'assegnazione di fondi per la realizzazione delle opere prima della scadenza degli stessi;
- Che inoltre il D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, ha previsto la sospensione sino al 30.06.2023 dell'obbligo per i comuni non capoluogo di provincia di avvalersi delle centrali di committenza e pertanto il Comune può svolgere la procedura di affidamento dei servizi in oggetto in autonomia;
- Che all'uopo atto di settore tecnico n. 144 del 05.08.2022 è stata adottata apposita determina a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'avvio del procedimento per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione e recupero del centro abitato del capoluogo e delle frazioni" ai sensi dell'art. 1 commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 con le modificazioni introdotte dall'art. 1, comma 10-septies, del decreto legge 30 dicembre 2019, n. 162 convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8 ricadente nella tematica PNRR- MIC3 dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL CENTRO ABITATO DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI".
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico a firma del segretario comunale.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nella lettera di invito e relativi allegati approvati con la presente determinazione.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto senza consultazione di più operatori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 1) e 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29.07.2021, a professionisti iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e s.m.i., nel rispetto comunque dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016

	e s.m.i.. Il rispetto dell'art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è garantito mediante acquisizione digitale dell'offerta;
REQUISITI	Oltre a quanto sopra previsto l'affidamento avverrà a favore di operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del Codice, operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs 50/2016, per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, così come modificato dal decreto legge n. 123/2019 convertito con legge 12 dicembre 2019 n. 156 e con le modalità previste dall'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter del citato codice di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

- Che con medesima determina di settore tecnico n. 144 del 05.08.2022 sono stati approvati i modelli di domanda ed offerta (All. 1\_Richiesta offerta, All. 2\_Domanda di partecipazione, All. 3.1\_Modello idoneità morale, All. 3.2\_Modello idoneità morale altri soggetti, All. 4\_Modello dichiarazione titoli, All. 5\_Modello offerta economica e All. A\_Doc. preliminare alla progettazione e determinazione corrispettivi\_D.M. 17/06/2016) ed il seguente quadro economico complessivo del servizio:

Spese tecniche:				
<b>A</b>	<b>Spese tecniche in fase di progettazione:</b>			
1	Progettazione definitiva			€ 50.427,75
2	Progettazione esecutiva			€ 42.392,74
			<b>Sommano</b>	<b>A € 92.820,49</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione amministrazione:</b>			
3	Relazione geologica ed indagini			€ 5.264,06
4	Indagini sismiche			€ 0,00
5	Spese di verifica progettazione Art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.			€ 26.414,64
6	Fondo incentivi per funzioni tecniche per attività di programmazione della spesa, di RUP, etc... (Art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)			€ 928,20
7	Spese per pubblicità, commissioni di gara e Contributo Avcp Iva compresa			
	<b>Contributi ed Iva</b>			
8	Contributi cassa previdenziale spese tecniche	4,00%	1+2	€ 3.712,82
9	Contributi cassa previdenziale su relazione geologica	4,00%	3	€ 210,56
10	Contributi cassa previdenziale su verifica progettazione Art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	4,00%	5	€ 1.056,59
11	Iva su spese tecniche	22,00%	1+2+8	€ 21.237,33
12	Iva su relazione geologica	22,00%	3+9	€ 1.204,42
13	Iva su indagini sismiche	22,00%	4	€ 0,00
14	Iva su verifica progettazione	22,00%	5+10	€ 6.043,67
15	Imprevisti ed arrotondamenti			€ 1.107,22
			<b>Sommano</b>	<b>B € 67.179,51</b>
	<b>TOTALE</b>			<b>A+B € 160.000,00</b>

Visto:



- Che a seguito di apposita ricerca di tecnici con esperienza in materia e disponibili ad espletare il servizio suddetto in tempi brevi, cosa non semplice in quanto tutti i tecnici della zona sono attualmente impegnati nelle pratiche del Superbonus 110% e di ricostruzione post-sisma), nel rispetto del principio di rotazione, è stato individuato a tal fine l'Arch. Antonio Di Tanna con sede legale in Isernia (IS) in Via Umbria – C.F. DTNNTN71C04H501I – P.IVA: 00802470948 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Isernia al numero 157;
- Che a seguito di invio di apposita richiesta di preventivo (prot. n. 5238 del 17.08.2022), l'Arch. Antonio Di Tanna con sede in Isernia (IS), ha inoltrato la sua offerta economica applicando uno sconto del 9,00% (offerta assunta al protocollo comunale n. 5402 del 24.08.2022) rispetto a quello calcolato ai sensi del D. Min. Giustizia 17/06/2016 sopra indicato:
  - Corrispettivo calcolato da D. M. Giustizia 17/06/2016: € 92.820,49 oltre oneri fiscali ed IVA
  - Importo offerto al netto del ribasso del 9,00%: **€ 84.466,65 + CAP 4% + IVA 22% (importo totale: € 107.171,28);**
- Rilevato che il professionista, come emerge dal curriculum presentato, è dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento;
- Ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione sotto il profilo tecnico-professionale l'offerta suddetta considerato anche l'incarico di tipo fiduciario da conferire;
- Che l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti del professionista prescritti per la suddetta procedura di affidamento;
- DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120;
- Il Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 29 Luglio 2021 n. 108;
- Le linee guida ANAC n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Che il sottoscritto Responsabile del settore Tecnico comunale, Ing. Massacci Lorenzo, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;
- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Visto il CUP n. I43B22000010001 ed il CIG: 9370791D5A relativi all'affidamento in questione;
- Per le motivazioni sopra esposte:

### **D E T E R M I N A**

- Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Di aggiudicare ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, all'Arch. Antonio Di Tanna nato a Roma (RM) il 04.03.197, libero professionista singolo con studio in Via Umbria Centro Commercio & Affari, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Isernia con il n. 157, C.F. DTNNTN71C04H501I – P.IVA: 00802470948, l'incarico relativo all'espletamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL CENTRO ABITATO DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI" di cui al finanziamento assegnato derivante dall'art. 1 commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 per un importo complessivo di €. 84.466,65 + CAP 4% + IVA 22% (importo totale: € 107.171,28) al netto del ribasso offerto del 9,00% (offerta assunta al protocollo comunale n. 5402 del 24.08.2022);
- Di approvare l'allegato schema di contratto dal sottoscrivere con l'Arch. Antonio Di Tanna;
- Di dare atto che non rientrando il finanziamento ministeriale suddetto nei fondi del PNC-PNRR, l'affidamento in oggetto non è sottoposto alla relativa normativa di settore di cui al D.L. 77/2021 e s.m.i., mentre la progettazione dovrà essere conforme alle norme stabilite dai piani suddetti;
- Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti dichiarati dal professionista prescritti per la suddetta procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



- Di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento, ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, è individuato nell'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E28I156X quale Responsabile dell'area tecnica comunale e quale collaboratore-supporto al Rup il Geom. Frattali Fabio nato a Matelica (MC) il 25.12.1976 – C.F. FRTFBA76T25FO51I quale istruttore tecnico comunale e che gli stessi non si trovano in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto alla procedura in oggetto;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- Di dare atto mandato all'ufficio ragioneria di provvedere al pagamento di €. 30,00 all'ANAC, in merito al contributo gara per l'affidamento in questione;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area;
- Di dare atto che la somma di €. 160.000,00 relativa all'espletamento del servizio in trova imputazione al capitolo 2551 art. 1 del bilancio corrente esercizio di cui ai fondi stanziati con decreto del 10.06.2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza ed all'Arch. Luca Di Tanna (con sede legale in Isernia (IS) quale affidatario del servizio in oggetto).



Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

Rag. F.to Aureli Sabatino

Li, 30-08-22

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. MASSACCI LORENZO

Li 30-08-2022

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 30-08-022 al 14-09-022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. MASSACCI LORENZO

Li 15-09-22

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. MASSACCI LORENZO

Li 30-08-2022





REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FIUMINATA

(Provincia di Macerata)

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\*\*\*

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL CENTRO ABITATO DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI”.

CUP: I43B22000010001 - CIG: 9370791D5A

\*\*\*

L’anno duemila\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,

nell’Ufficio di Segreteria presso la sede comunale, via Roma n. 30 – 62025

Fiuminata (MC), avanti a me dott. Angelo Montaruli, Segretario Comunale del

Comune di Fiuminata, autorizzato al rogito del presente atto, ai sensi dell’art. 97

del D.lgs 267/2000, senza assistenza di testimoni, avendovi le Parti comparenti,

fornite dei requisiti di legge, rinunciato d’accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

1) Ing. Massacci Lorenzo, nato a San Severino Marche (MC) il 28 Maggio 1970 –

codice fiscale MSS LNZ 70E28 I156X, domiciliato per la carica in Fiuminata (MC)

in via Roma n. 30, il quale interviene al presente atto ai sensi del D.Lgs. n.

267/2000 e s.m.i., nonché in virtù del Decreto Sindacale n. 01 del 13/01/2018, con

cui lo stesso è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica di questo Ente e al

quale sono stati conferiti i poteri di cui all’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non

per proprio conto, ma esclusivamente quale funzionario responsabile dell'Area  
Tecnica ed in rappresentanza del Comune di Fiuminata (codice fiscale  
00266030436) con sede in via Roma n. 30, più avanti indicato come "**Comune**" o  
"**Committente**";

2) L'Arch. Antonio Di Tanna nato a Roma (RM) il 04.03.1971, libero professionista  
singolo con studio in Isernia (IS) in Via Umbria Centro Commercio & Affari, iscritto  
all'Ordine degli Architetti della provincia di Isernia con il n. 157, C.F.  
DTNNTN71C04H501I – P.IVA: 00802470948, in seguito denominato "**Affidatario**";  
Detti Componenti, della cui personale identità, qualifica e poteri, io Segretario  
rogante sono personalmente certo.

*premesse che*

- il presente documento, redatto ai sensi del comma 1, dell'art. 43 del D.P.R. n.  
207/2010 e s.m.i., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione  
Appaltante e l'Affidatario; esso integra le norme contenute nella Determinazione  
di Settore Tecnico di Affidamento del servizio;
- il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle  
Finanze con decreto del 10.06.2022, ai sensi dell'art. 1 commi da 51 a 58 della  
legge 27 dicembre 2019 n. 160 con le modificazioni introdotte dall'art. 1, comma  
10-septies, del decreto legge 30 dicembre 2019, n. 162 convertito dalla legge  
28 febbraio 2020, ha concesso al comune di Fiuminata la somma di €. 160.000,00 per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei  
lavori di: "Riqualificazione e recupero del centro abitato del capoluogo e delle  
frazioni";
- all'uopo l'Amministrazione Comunale ha previsto il suddetto intervento  
all'interno del DUP datato 11.03.2022 quale strumento di programmazione



dell'Ente e successivamente ha inserito lo stesso a bilancio e nel Piano Triennale LL.PP. e Biennale Servizi e Forniture approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 05.05.2022;

- il C.I.G. (codice identificativo di gara) è: 9370791D5A;
- il C.U.P. (codice unico di progetto) è: I43B22000010001;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiuminata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Riquilificazione e recupero del centro abitato del capoluogo e delle frazioni" è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, Arch. Antonio Di Tanna nato a Roma (RM) il 04.03.197, libero professionista singolo con studio in Via Umbria Centro Commercio & Affari, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Isernia con il n. 157, C.F. DTNNTN71C04H501I – P.IVA: 00802470948, per un importo netto di € 84.466,65 oltre iva ed oneri contributivi al netto del ribasso offerto del 9,00% (nove%) sul corrispettivo calcolato ai sensi del D. Min. Giustizia 17/06/2016;
- a seguito della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 (verificati tramite sistema AvCpass), la suddetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiuminata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- l'Affidatario ha dichiarato di non trovarsi in alcuna situazione o impedimento

comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto. Il Responsabile del Procedimento dichiara che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato, affida all'Arch Antonio Di Tanna nato a Roma (RM) il 04.03.197, libero professionista singolo con studio in Via Umbria Centro Commercio & Affari, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Isernia con il n. 157, C.F. DTNNTN71C04H501I – P.IVA: 00802470948, che accetta, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Riqualificazione e recupero del centro abitato del capoluogo e delle frazioni". La redazione del progetto dovrà tenere conto di quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., dal Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora vigente, nonché di tutte le normative vigenti in materia ed in particolare quelle emanate in riferimento ai fondi legati al PNNR ed al PNC. Il progetto dovrà rispettare altresì i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017 in vigore al momento della progettazione.

#### **ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**



È compreso nell'affidamento tutto quanto necessario per dare il servizio completamente compiuto, in ogni sua componente, in ottemperanza alle normative applicabili, alle disposizioni del presente atto di incarico e di tutti i documenti contrattuali e dell'offerta. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo. Il corrispettivo dell'affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidati, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento alle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria. E' da considerarsi inclusa nei servizi richiesti la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio, parere Soprintendenza, etc...). L'Affidatario dovrà altresì rendersi disponibile per illustrare le scelte progettuali al Responsabile del Procedimento, all'Amministrazione e al verificatore e per adeguare o integrare il progetto in relazione alle eventuali richieste scritte, motivate da parte degli organi sovraordinati senza alcun vincolo nel numero delle riunioni necessarie. Nella fase di progettazione, l'Affidatario dovrà indicare tutti gli eventuali vincoli (paesaggistici, ambientali, ecc.) gravanti nella zona interessata dall'intervento, e quindi i benestare ed i nulla osta eventualmente necessari per l'esecuzione dei lavori, che dovranno essere richiesti (a cura del Committente) ad Autorità ed Enti competenti a termine di legge. La produzione di tali elaborati non darà luogo ad alcun compenso aggiuntivo rispetto a quanto convenuto nel presente disciplinare. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere

all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti del c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Contratto di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale ed ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione Committente. L'affidatario è obbligato altresì ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla medesima amministrazione o dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi. L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **ART. 4 – DESCRIZIONI DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consisteranno nell'esecuzione di:

- Progettazione definitiva e esecutiva;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

Tutte le attività professionali di cui sopra sono comprensive di tutti gli incontri



necessari alla definizione del progetto e verranno svolte in particolare con le modalità ed i contenuti del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, del Regolamento Generale di Attuazione della Legge Quadro LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010, e del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e comunque in accordo con le ulteriori normative vigenti in materia. Gli elaborati progettuali (per ogni livello) dovranno essere forniti in n. 2 (due) copie cartacee timbrate e firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile e firmato digitalmente) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole, ecc.). Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile DOC, XLS; gli elaborati grafici, le nuvole di punti, dovranno essere consegnati in formato editabile DWG versione 2004, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF.

#### **ART. 5 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso. Il Committente s'impegna inoltre ad inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri; a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

#### **ART. 6 - VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI INFORMALI**

L'affidatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, ancorché ordinata o pretesa dagli uffici, dal Responsabile del Procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al servizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico dell'affidatario. L'Affidatario incaricato risponde altresì dei maggiori oneri riconducibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui all'art. 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento. La stipulazione del contratto da parte dell'Affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

#### **ART. 7 - DETERMINAZIONE DEI COMPENSI**

Il corrispettivo per onorari e spese è convenuto nelle somme di seguito indicate individuate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto del 9,00% (nove%):

- Importo offerto al netto del ribasso del 9,00%: € 84.466,65 + CAP 4% + IVA

22% (importo totale: € 107.171,28). L'importo è immodificabile ai sensi dell'art. 2233 c.c. e si riferisce a tutte le prestazioni di cui al precedente art. 4 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente. In particolare si specifica che se in fase di progettazione l'importo dei lavori dovesse essere maggiore rispetto a quello presunto di € 1.000.000,00, l'importo di affidamento dei servizi tecnici rimarrà immutato e pari a quello offerto e sopra indicato.

Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo dell'equo compenso ai sensi dell'art. 2578 c.c. L'amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni in tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

#### **ART. 8 - TEMPI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui agli artt. 2 e 4, s'impegna a rispettare la scadenza sotto riportata:

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA: entro 90 gg dal verbale di consegna del servizio** che potrà essere effettuata anche sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 e s.m.i.;

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA: entro 60 giorni naturali e consecutivi** dalla comunicazione dell'approvazione della progettazione definitiva che avverrà con apposito atto di Giunta comunale (previa verifica della stessa).

È facoltà del professionista incaricato (Affidatario), ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la



sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

#### **ART. 9 - PENALI E CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali da parte dell'Affidatario venisse ritardata oltre il termine indicato all'art. 8, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata verrà applicata una penale **dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo**, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo sulla base di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'entità delle penali è stabilita in relazione alla gravità dell'inadempimento e/o disservizio, previa contestazione scritta, avverso la quale l'Affidatario del servizio avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione. Nel caso in cui l'Affidatario del servizio non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte dell'Amministrazione, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Affidatario del servizio in base al Contratto, nel rispetto delle normative fiscali ovvero trattenuto dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione procede a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno

patito a causa dell'inadempimento stesso. Salvo quanto precedentemente previsto per la risoluzione del contratto è facoltà dell'Ente Committente risolvere il contratto a tutto rischio dell'Affidatario, con riserva di risarcimento danni, qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente Committente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo: a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate; b) ingiustificata sospensione del servizio; c) riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dal Committente presso l'Affidatario, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocimento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine stessa; d) il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto; e) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal Committente; f) utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati, senza deroga documentata da parte del committente; g) mancata esecuzione di prestazioni previste dalla propria offerta tecnica presentata; h) mancato rispetto di norme di legge o regolamenti nonché di ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento; i) assunzione di atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso. I casi elencati saranno contestati all'Affidatario per iscritto dal Committente, preventivamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo. Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione Committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e in particolare si riserva di esigere

dall'Affidatario il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'Affidatario può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità per l'Amministrazione. Per quanto non espressamente qui riportato si rimanda alla normativa vigente.

#### **ART. 10 - MODALITA' DI CORRESPENSIONE DEI COMPENSI**

I corrispettivi sono corrisposti con le modalità di seguito riportate:

##### **ANTICIPAZIONE:**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. verrà corrisposto se richiesto, entro quindici giorni dalla sottoscrizione del Contratto, l'importo dell'anticipazione del prezzo dell'importo contrattuale pari al 20% ai sensi dell'art. 207 comma 1 del D.L. 34/2020.

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:** entro **60 gg** dall'approvazione della stessa previa verifica del progetto, presentazione di regolare fattura e verifica della regolarità contributiva;

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:** entro **60 gg** dall'approvazione della stessa previa verifica del progetto, presentazione di regolare fattura e verifica della regolarità contributiva.

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali. Tutti i pagamenti saranno effettuati tramite Poste Italiane S.P.A. (codice IBAN: IT 36 K 07601 03200 0010 5156 2930). L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e



deve inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subaffidatari della filiera dei soggetti interessati al servizio in oggetto. L'Affidatario o il subaffidatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità è obbligato a darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante (Committente) e alla Prefettura - Ufficio del Governo della provincia di Macerata. Ai sensi del comma 9bis, dell'art. 3, della citata Legge n.136/2010 "Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente Contratto", con l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa Legge.

L'Affidatario ai sensi della citata L. 136/2010 ha comunicato gli estremi del "conto corrente dedicato" intestato a [redacted] Banca [redacted], codice IBAN: [redacted] come da dichiarazioni agli atti di questo Ente Committente.

Le persone delegate ad operare sul conto sono:

- [redacted] nato [redacted] il [redacted] Cod. Fisc: [redacted];

L'Affidatario dichiara espressamente di esonerare la Stazione Appaltante (Committente) da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che non saranno effettuati con le modalità di cui al presente articolo. Il pagamento di quanto sopra previsto avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/1972 ed art. 184, commi 1 e 2, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4, del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012 e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23/01/2013, per le

particolari circostanze relative alla situazione economica della finanza pubblica al momento della stipula del presente atto. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica nel portale SDI.

#### **ART. 11 - VARIANTI**

L'Affidatario si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del COMMITTENTE fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove diverse esigenze ed autorizzati dal committente, all'affidatario spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera dalla tariffa professionale di cui al D.M. 17 Giugno 2016 e comunque non oltre la percentuale offerta nella fase iniziale, sempre che la necessità di tali varianti non sia imputabile a sue responsabilità.

#### **ART. 12 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'affidatario medesimo, fatti salvi i diritti morali

dell'autore sulle opere/prodotti, protetti in base alla legislazione vigente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 22 aprile 1941, n. 633 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ART. 13 - COLLABORAZIONI E CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 e dall'art. 106, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. È parimenti vietato affidare totalmente o parzialmente a terzi l'esecuzione della prestazione oggetto del presente Atto o parti di esso, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Per quanto non espressamente qui riportato si rimanda alla normativa vigente.

#### **ART. 14 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'Affidatario, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha costituito la cauzione definitiva - pari al .....% (..... per cento) dell'importo contrattuale mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'importo di €. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ (importo ridotto del 50% perché media-piccola impresa) - Polizza conforme allo schema di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, anche se è prevista l'applicazione di penali; pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle medesime penali.

L'Affidatario del servizio ha depositato inoltre copia di apposita polizza assicurativa



per responsabilità civile professionale, a garanzia di nuove spese di progettazione e maggiori costi derivanti da varianti dovute ad errori o omissioni progettuali, nonché di danni derivanti da ritardi dovuti alla stessa progettazione definitiva e esecutiva, con massimale pari ad €. [REDACTED]. Il mancato rinnovo della polizza per la durata contrattuale esonera la Stazione Appaltante dal pagamento dei corrispettivi professionali.

#### **ART. 15 - SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. In particolare l'art. 10 comma 1 legge n. 238-2021 ha modificato l'art. 31 suddetto ammettendo la possibilità per il progettista di affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità esclusiva del progettista anche ai fini di tali attività. Le predette attività potranno essere date in subappalto nel rispetto delle condizioni, dei termini degli obblighi indicati dall'art. 105 del Codice.

#### **ART. 16 - CONTROVERSIE**

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire

una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto dall'art. 205 del Codice, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Macerata. È pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

#### **ART. 17 - PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente. L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

#### **ART. 18 - STIPULA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto d'appalto è stipulato nella forma pubblica amministrativa, a cura del Segretario Generale Rogante, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tutte le eventuali spese, inerenti e pertinenti, antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a completo carico dell'affidatario del servizio. Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul

valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

#### **ART. 19 - DOMICILIO DELL’AFFIDATARIO**

Per tutti gli effetti del presente contratto l’Affidatario elegge domicilio legale a Isernia (IS) Via Umbria Centro Commercio & Affari.

#### **ART. 20 - DICHIARAZIONI FINALI DI LEGGE DELL’AFFIDATARIO**

▪ Dichiarazione di cui al D.P.R. n. 62/2013:

L’Affidatario dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuali comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62/2013 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

▪ Dichiarazione di cui al comma 16ter, dell’art. 53, del D.Lgs. n. 165/2001:

Ai sensi e per gli effetti del comma 16ter, dell’art. 53, del D.Lgs. n. 165/2001 dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell’ambito di applicazione del comma citato; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere. L’Affidatario è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16ter, dell’art. 53, del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

▪ Dichiarazione di conoscenza delle prestazioni oggetto dell’appalto:



L'Appaltatore dichiara a tal fine di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel presente contratto e sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere eseguito a regola d'arte nel rispetto di tutte le vigenti norme di legge.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare:

- D.L. 76/2020;
- D.L. 77/2021 - Governance del PNRR e semplificazioni;
- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.
- DPR n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. per la parte in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del Codice;
- Linee Guida del Ministero dell'Interno in materia di controlli antimafia del 23/06/2010, recepite dalla Giunta Comunale con deliberazione n.123 del 28.12.2010;
- Protocollo di legalità e sicurezza negli appalti della Prefettura di Macerata del 10/11/2011 e sottoscritto dal Comune di Fiuminata;
- D.M. Ministero dello Sviluppo economico n. 37 del 22 gennaio 2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13 lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e successive modifiche ed integrazioni;
- D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e successive

modifiche ed integrazioni;

- Norme Tecniche per le Costruzioni – Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e relative circolari esplicative, per quanto applicabili;
- Norme del codice civile;
- D.M. Requisiti Minimi del 25 giugno 2015;
- D.M. 3 Agosto 2015 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. in materia antincendio;
- Allegato 2 al D.M. 11/10/2017: criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;
- Tutte le norme statali, regionali, comprensive dei relativi regolamenti, delle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione delle opere pubbliche.

L'Affidatario è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi, retributivi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.

#### **Art. 21 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORMA DI RINVIO**

Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza e per l'amministrazione committente. Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla vigente Tariffa Professionale, alle norme del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato nonché al Decreto Legislativo n. 50/2016 e succ. mod. ed integrazioni, alla Determina di affidamento e a tutta la normativa vigente in materia.

#### **ART. 22 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e da regolamenti comunali in materia. Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Massacci Lorenzo, Responsabile dell'Area Tecnica. Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti contraenti che, interpellate prima di sottoscriverlo digitalmente in segno di accettazione, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed hanno altresì rinunciato alla lettura degli elaborati sopra richiamati per averne già preso cognizione. Il presente atto letto e confermato viene sottoscritto digitalmente dalle Parti, ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munite di certificato qualificato in termine di validità da me verificate. Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario generale è apposta ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munita di certificato qualificato in termine di validità.

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14, dell'art. 32 del Codice consta di n.        facciate.

Comune di Fiuminata

Affidatario

**Ing. Massacci Lorenzo**

**Arch. Antonio Di Tanna**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Comm. Dott. Angelo Montaruli**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 d 1342 del Codice Civile, l'Affidatario dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 3 (*oneri a carico dell'Affidatario*); art. 7



*(determinazione dei compensi); art. 8 (tempi di svolgimento dell'incarico); art. 9 (penali e cause di risoluzione del contratto); art. 10 (modalita' di corresponsione dei compensi); art. 16 (controversie) e 20 (dichiarazioni finali di legge dell'Appaltatore).*

Comune di Fiuminata

Affidatario

**Ing. Massacci Lorenzo**

**Arch. Antonio Di Tanna**

IL SEGRETARIO GENERALE

**Comm. Dott. Angelo Montaruli**