

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N. 169 DEL 30-08-21

---

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VILLA COMUNALE NECESSARI PER LA DELOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DURANTE IL PERIODO NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA FOGNATURA SOTTO STRADA DI ACCESSO ALLA DITTA DINAMICA SPURGHY DI TREIA (MC).**

---

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- che la passata Amministrazione, in considerazione del primario obiettivo di garantire la sicurezza delle scuole al fine di tutelare la pubblica incolumità degli alunni, soprattutto alla luce della situazione allarmante degli edifici scolastici del nostro paese a seguito dei numerosi incidenti registrati, ha inteso avviare l'effettuazione di tutte le indagini necessarie alla valutazione della sicurezza strutturale del complesso scolastico comunale sito in via D. Alighieri;
- che all'uopo, con deliberazione n. 36 del 24.04.2015, la Giunta Comunale ha stabilito l'effettuazione di tutto quanto necessario per la valutazione della sicurezza strutturale del complesso scolastico comunale sito in via D. Alighieri (verifica di vulnerabilità sismica) di cui all'art. 2 comma 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i., studio sismico della struttura indispensabile e propedeutico a qualsiasi progettazione di miglioramento e funzionalità dell'opera;
- che al termine dell'esecuzione di tutti gli studi suddetti, l'Ing. Clauco Clementi di Matelica (MC), con plico assunto al protocollo comunale n. 3855 del 28.07.2017, ha consegnato al comune le verifiche di vulnerabilità sismica del complesso scolastico sito in via D. Alighieri n. 13 e contestualmente ha provveduto ad esplicitarne i risultati all'Amministrazione;
- che dalle verifiche svolte sono scaturiti i sotto indicati indici di rischio (parametro che descrive il livello di sicurezza dell'edificio nei confronti dell'azione sismica della struttura), tenendo conto che l'edificio adibito a scuola è costituito da due corpi costruiti in epoche diverse, di cui una parte preponderante in muratura che risale al 1962 ed un piccolo ampliamento in c.a. la cui realizzazione risale al 1977:

- Parte in muratura: Indice di rischio  $I_r = 0,12$ .
- Parte ampliamento in c.a.: Indice di rischio  $I_r = 0,09$ .
- che con deliberazione n. 72 del 08.09.2017, la Giunta Comunale ha stabilito, a seguito anche di accordi e decisioni intraprese congiuntamente con la dirigente scolastica Dott.ssa Pierina Spurio e l'Ing. Alberto Marchionni in qualità di responsabile della sicurezza di plesso, di provvedere a interdire fin da subito l'utilizzo della parte di edificio in c.a. sino alla esecuzione di opere di miglioramento/adequamento sismico della struttura, ridistribuendo le classi ivi allocate all'interno della porzione restante di fabbricato in muratura, oltre alla divisione dell'aula magna con pareti provvisorie in cartongesso in modo tale da avere due spazi distinti;
- che inoltre l'Amministrazione, anche in considerazione delle alte vulnerabilità riscontrate sull'edificio, ha inteso dover verificare tutti gli aspetti possibili in termini qualitativi ed economici relativi ad un eventuale adeguamento sismico del complesso confrontandoli con quelli connessi alla costruzione di una nuova struttura composta da almeno n. 10 aule, aula insegnanti, aula tecnica/magna, una cucina con sala mensa ed una palestra;
- che l'Amministrazione Comunale, insediatasi nel mese di maggio 2019, esaminati e valutati con attenzione tutti gli studi effettuati in precedenza, prendendo atto dell'impossibilità/non economicità di adeguamento della struttura esistente e pertanto la necessità di realizzazione di un nuovo complesso scolastico, anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, ha ritenuto necessaria la redazione di un studio di fattibilità tecnico-economica per la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in Via D. Alighieri, in quanto vetusto e con indice di vulnerabilità alto;
- che all'uopo, con deliberazione n. 65 del 18.07.2019, la Giunta Comunale ha stabilito di avviare il processo di realizzazione del nuovo complesso scolastico nell'attuale area di via Dante Alighieri previa demolizione dello stesso e non nell'area sita in loc. Stoini, dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento di apposito incarico esterno a progettista di fiducia al fine della predisposizione di uno studio di fattibilità che tenga conto dei nuovi indirizzi anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR – “Sisma 120” – relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia;
- che in data 29.08.2019 con protocollo n. 4337 lo Studio tecnico associato “Studio 4 11 srl” con sede in via IV Novembre n. 16 di Fabriano (AN) – P. Iva 02525360422, nelle persone degli ingegneri Nicola Cristalli e Alessandro Latini, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla demolizione e ricostruzione del fabbricato scolastico del capoluogo nell'attuale area di Via D. Alighieri;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 10.09.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico previa demolizione e ricostruzione dell'esistente nella medesima area di sedime sita in Via D. Alighieri così come redatto dallo Studio tecnico associato “Studio 4 11 srl” con sede in via IV Novembre



n. 16 di Fabriano (AN) – P. Iva 02525360422, nelle persone degli ingegneri Nicola Cristalli e Alessandro Latini, che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00;

**Preso atto:**

- che nel frattempo il MIUR, con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n. 251 del 22.06.2019, ha concesso al Comune, a seguito della partecipazione ad apposito bando pubblico, un finanziamento di complessivi €. 192.000,00 per eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico (CUP n. I48E18000170002) con una quota prevista a carico dell'Ente di €. 38.000,00;
- che il MIUR, con apposita nota assunta al protocollo comunale n. 5914 del 20.11.2019, ha trasmesso al comune le linee guida al fine del monitoraggio del finanziamento suddetto, di fatto autorizzando l'Ente ad avviare le procedure di gara per l'affidamento della progettazione, stabilendo il termine ultimo per l'aggiudicazione della stessa al 31.12.2020;
- che il Comune, con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2019 ha preso atto del finanziamento suddetto di €. 192.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico prevedendo una spesa a carico dell'Ente di €. 50.000,00 (€. 38.000,00 da bando oltre €. 12.000,00 per altre spese non previste (spese di verifica progettazione, etc...));
- che nel frattempo a seguito della partecipazione del comune di Fiuminata al Bando del Miur "Sisma 120" di cui all'avviso pubblico del 11.07.2019, relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, il Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 24 del 05.06.2020, a seguito dell'approvazione della graduatoria (Decreto Direttoriale del Miur n. 120 del 02.05.2020), ha ammesso a finanziamento i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" (studio di fattibilità approvato con Delibera di Giunta comunale n. 77 del 10.09.2019 suddetta) che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00 a fronte di un contributo assegnato di €. 3.000.000,00 - CUP n. I43H19000450005;
- che il suddetto decreto n. 24 del 05.06.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 235 del 23.09.2020, prevede che i lavori vengano aggiudicati entro 18 mesi decorrenti dalla predetta pubblicazione;
- che in data 12.11.2020 con Rep. n. 28, a seguito dell'espletamento di apposita gara, è stato sottoscritto con l'R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, giusto atto a firma del notaio Dott. Salvatore Barbagallo Reg. Gen. n. 40307 del 16.10.2020 serie 1T), il contratto d'appalto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dei lavori di "DEMOLIZIONE E



RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;

- che pertanto con delibera di Giunta Comunale n. 49 del del 07.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” redatto dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato “Settanta7” (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l’Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, ed è attualmente in corso la redazione della progettazione esecutiva;

**Considerato:**

- che la realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio, il cui tempo di esecuzione è previsto in circa un anno, presuppone la necessità di trovare una soluzione alternativa idonea dove poter delocalizzare provvisoriamente le attività didattiche costituite da una popolazione scolastica prevista per l’anno 2022 di circa 85 alunni suddivisi in 8 classi (1 classe di materna, 4 classi di primaria e 3 classi di secondaria di primo grado) oltre al personale Ata ed al corpo docente;
- che inizialmente è stata valutata come possibile soluzione l’affitto di moduli scolastici provvisori, (infatti nel quadro economico della progettazione preliminare sopra indicato è inserita una somma pari ad €. 169.000,00 + Iva per la predisposizione di moduli scolastici provvisori);
- che però ritenendo i costi troppo elevati (da preventivo assunto la spesa necessaria supererebbe anche l’importo, pur ingente, sopra indicato) ed a seguito di incontri e sopralluoghi eseguiti su vari stabili comunali con le autorità scolastiche (preside e responsabile del servizio prevenzione e protezione), in accordo con quest’ultime, con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01.04.2021 è stata individuata la villa comunale sita in via Matteotti quale immobile da rendere idoneo per ospitare provvisoriamente la scuola;
- che il responsabile del servizio di prevenzione e protezione scolastico, Ing. Matteo Calafiore, durante il sopralluogo ha indicato alcune opere indispensabili di adeguamento da eseguire sull’immobile suddetto tra le quali la realizzazione di una nuova scala di sicurezza sul fronte Nord dell’edificio, la sistemazione e la realizzazione di ringhiere a norma, l’adeguamento di alcune uscite, la sistemazione della strada di accesso, la creazione di un secondo bagno al piano terra, etc....;
- che pertanto, considerato che l’Amministrazione intende iniziare i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola con l’inizio del nuovo anno scolastico (sett. 2021), si rende necessario ed urgente provvedere a redigere un progetto esecutivo dei lavori di adeguamento da eseguire sulla villa comunale;
- che all’uopo con determina di settore tecnico n. 102 del 20.04.2021 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici),



allo Studio Geologico Geoes con sede in Piazza della Vittoria n. 18 - 62025 Fiuminata (MC) nella persona della Dott.ssa Silvia Paggi C.F. PGGSLV69H41B474I – P. Iva 01678800440, il servizio di predisposizione della relazione geologica in merito ai lavori di adeguamento della villa comunale necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di €. 500,00 + Cap. 2% + IVA 22% (Totale €. 622,20) - CIG n. Z12316BF73 (necessità dovuta alla realizzazione di una nuova scala di sicurezza in ferro);

- che nel frattempo è stata assunta al protocollo comunale n. 2359 del 26.04.2021 la relazione geologica-sismica relativa all'intervento in oggetto redatta dallo Studio Geologico Geoes con sede in Piazza della Vittoria n. 18 - 62025 Fiuminata (MC) nella persona della Dott.ssa Silvia Paggi C.F. PGGSLV69H41B474I – P. Iva 01678800440 (di cui alla determina di incarico n. 102-2021 suddetta);
- che inoltre con determina di settore tecnico n. 118 del 07.05.2021 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Carnevali Paolo nato a Fabriano (AN) il 19.08.1958 ed ivi residente in Via Faldi n. 32 – P. Iva n. 01101820429 – C.F. CRNPLA58M19D451J, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona con il n. 1149A il servizio di redazione della progettazione esecutiva, la direzione lavori, contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento della villa comunale necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di €. 12.000,00 + Cap 4% + IVA 22% (Totale €. 15.225,60) - CIG n. ZF3319ED18;
- che con determina di settore tecnico n. 119 del 07.05.2021 si è provveduto ad affidare per i motivi sopra espressi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Marco Piersimoni nato a Udine (UD) il 16/07/1982 e residente a Fabriano (AN) in via Delle Fornaci n. 40 – C.F. PRSMRC82L16L483A iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. A3394 da più di dieci anni, P Iva 02494060425, il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla redazione del certificato di collaudo statico della scala di sicurezza in acciaio in merito ai lavori di adeguamento della villa comunale necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di €. 600,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 761,28) - CIG n. Z92319EE67;
- che in data 13.05.2021, con plico assunto al protocollo comunale n. 2722, l'Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN), ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento della villa comunale necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI”, necessari per l'acquisizione del parere da parte della Soprintendenza ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i.:



- che per il progetto in oggetto è stato acquisito il seguente parere necessario per la redazione ed approvazione del progetto esecutivo stesso:
  - o Parere ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle Marche assunto al protocollo comunale n. 3194 del 09.06.2021 e rilascio relativa Autorizzazione Paesaggistica n. 10 del 18.06.2021;
- che inizialmente era previsto che i lavori di adeguamento da eseguirsi sulla villa comunale sita in via Matteotti, necessari per la delocalizzazione suddetta, potessero essere finanziati all'interno del quadro economico del progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico (infatti tale intervento era stato previsto tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto definitivo di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" sopra indicato);
- che invece, a seguito di apposito parere del Miur, tali opere non possono essere finanziate dal contributo statale nè con la quota di cofinanziamento prevista a carico dell'Ente (in quanto questa può riguardare solo somme ammissibili da parte del Miur e quindi dovrebbe essere aggiuntiva rispetto alla quota già prevista di cofinanziamento di €. 380.000,00) e pertanto risulta necessario predisporre un progetto specifico, stralciandolo dalla progettazione principale, per un importo presunto di circa €. 120.000,00 da pagarsi con fondi comunali;
- che all'uopo con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25.05.2021 si è provveduto ad approvare apposita variazione di bilancio ed al programma annuale e pluriennale delle opere pubbliche 2021-2023 e dei servizi e forniture 2021-2022, come approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 23/03/2021, inserendo l'intervento di "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VILLA COMUNALE NECESSARI PER LA DELOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DURANTE IL PERIODO NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" da finanziarsi mediante l'accensione di apposito mutuo (nuovo CUP I45F21000440004);
- che con determina di settore tecnico n. 138 del 22.06.2021 si è provveduto ad affidare ai sensi del comma 2, dell'art. 1 del D.L. 76/2020 (così come modificato dal DL. 77/2021) di modifica sino al 31.12.2023 dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Giorgio Del Brutto nato a Macerata (MC) il 13/01/1980 e residente in Corridonia (MC) in via Pedicolle snc – C.F. DLBGRG80A13E783Y iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A1202, P. Iva 01582580435, il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo all'attività di supporto al Rup in merito alle attività di verifica di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. della parte strutturale del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento della villa comunale necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri" per un importo complessivo di €. 700,00 + 4% Contributo GS Inps + Cap 4%, Iva esente (regime forfettario) per un totale di €. 757,12) - CIG n. Z5B32339E2;

- che inoltre, con determina di settore tecnico n. 147 del 09.07.2021, per quanto sopra indicato, si è provveduto a modificare le determine di settore tecnico n. 102 del 20.04.2021, n. 118 del 07.05.2021, n. 119 del 07.05.2021 e n. 119 del 07.05.2021 relativamente all'indicazione del giusto codice CUP I45F21000440004 invece di quello in esse indicato CUP n. I43H19000450005 e di conseguenza si è provveduto a modificare i riferimenti sul sito dell'ANAC;
- che in data 22.06.2021, con plico assunto al protocollo comunale n. 3419 e più volte successivamente integrato, l'Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN), ha trasmesso il progetto esecutivo completo dei seguenti elaborati relativo ai lavori di adeguamento della villa comunale necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" avente un importo complessivo di €. 120.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO**

|  |              |
|--|--------------|
| <b>A) LAVORI</b>   | €. 82.625,27 |
| Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.472,97   |

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1) IVA 22% su opere in appalto  | € 18.177,56                   |
| 2) Spese tecniche   | € 12.000,00                   |
| 3) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche                              | € 480,00                      |
| 4) Iva 22% su spese tecniche  | € 2.745,60                    |
| 5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016                        | € 991,50                      |
| 6) Oneri tecnici per collaudo Iva 22% e Cap 4% inclusi                        | € 761,28                      |
| 7) Oneri tecnici per relazione geologica Iva 22% e Cap 2%<br>inclusi          | € 622,20                      |
| 8) Oneri tecnici per supporto al Rup per verifica<br>Iva 22% e Cap 2% inclusi | € 1.268,80                    |
| 9) Imprevisti, arrotondamenti, lavori su fattura                              | € 327,79                      |
| Totale somme a disposizione   | -----<br>€ 37.374,73<br>===== |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 120.000,00</b>           |

**Allegati:**

- Relazione tecnica illustrativa / Quadro economico
- Elaborati grafici progetto architettonico:
- Tav 1 Inquadramento
- Tav 2 Pianta stato di fatto
- Tav 3 Prospetti stato di fatto
- Tav 4 Demolizioni e ricostruzioni
- Tav 5 Pianta stato di progetto
- Tav 6 Prospetti stato di progetto
- Tav 7 – Dettaglio scala di emergenza



- Computo metrico estimativo
  - Computo incidenza manodopera
  - Computo incidenza oneri della sicurezza
  - Elenco prezzi / Analisi prezzi
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Piano di sicurezza e coordinamento COVID 19
  - Progetto strutturale scala esterna in acciaio
  - Domanda di deposito
  - Tav 1 Fondazioni
  - Tav 2 Strutture in elevazione 1
  - Tav 3 Strutture in elevazione 2
  - Tav. PS.01 – scala;
  - Tav. PS.02 – scala;
  - Tav. PS.03 – scala;
  - Dichiarazione progettista Art. 93 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Relazione di calcolo, Relaz. Int. 01,
  - Corografia
  - Relazione sulle fondazioni
  - Relazione geotecnica
  - Relazione sui materiali , Relaz. Int.
  - Piano manutenzione
  - Cronoprogramma
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Relazione tecnico illustrativa per paesaggistica
  - Scheda semplificata paesaggistica
  - Relazione storica
  - Relazioni/dichiarazioni Acustica e termica
- che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione prot. n. 3842 del 09.07.2021 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 09.07.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento della villa comunale necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI”, redatto dall'Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN) suddetto, che comporta una spesa complessiva di Euro 120.000,00 di cui Euro 82.625,27 per lavori compresi Euro 1.472,97 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 37.374,73 per somme a disposizione di cui al q.t.e. sopra indicato;
- che il costo dell'intervento di complessivi €. 120.000,00 trova copertura con apposito mutuo acceso dall'Ente presso la Cassa Depositi e Prestiti;



- che presso la villa comunale sita in via Matteotti sono già in corso (verbale inizio lavori del 26.04.2021) i lavori di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016” di cui al finanziamento concesso al Comune di Fiuminata con l’Ordinanza del Commissario Straordinario Sisma n. 104 del 26.06.2020 per un importo complessivo di €. 210.000,00;
- che pertanto per la realizzazione delle opere aggiuntive in oggetto (aggiuntive rispetto ai lavori sopra indicati), necessarie per poter delocalizzare all’interno dell’edificio le attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di “Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri”, si ritiene imprescindibile far riferimento alla medesima ditta che sta operando attualmente presso la Villa Comunale in quanto per la maggior parte le lavorazioni sono complementari le une alle altre;
- tale scelta comporta anche minori rischi in termini di sicurezza in quanto annulla eventuali interferenze che si avrebbero con due imprese diverse che operano contemporaneamente sullo stesso cantiere;
- che l’impresa realizzatrice delle opere suddette di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016” di cui alla ricostruzione post-sisma è la B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O. con sede in Matelica (MC) in Via Manozzini n. 22, P. Iva n. 01399400439 – giusta Determina di Settore Tecnico di affidamento n. 104 del 22.04.2021 (contratto Rep. n. 7 del 28.04.2021);
- che la Ditta B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O. con sede in Matelica (MC), appositamente interpellata in merito, ha dato la propria disponibilità ad eseguire immediatamente i lavori aggiuntivi in oggetto (da terminare entro il mese di Agosto) necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di “Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri”;
- che la Ditta B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O. con sede in Matelica (MC) ha altresì provveduto a presentare al protocollo comunale n. 3863 del 12.07.2021 apposita offerta economica, confermando anche per i lavori suddetti il medesimo ribasso del 12% già offerto per l’esecuzione delle opere in corso di “COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE – SISMA 2016”;
- Che alla luce di quanto sopra esposto, con determina di settore tecnico n. 158 del 29.07.2021, si è provveduto ad affidare, ai sensi del comma 2, dall’art. 1 del D.L. 76/2020 (così come modificato dal DL. 77/2021) di modifica sino al 30.06.2023 dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), a favore della Ditta B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O. con sede in Matelica (MC) in Via Manozzini n. 22, P. Iva n. 01399400439, i lavori di adeguamento della villa comunale necessari per la delocalizzazione delle attività didattiche durante il periodo necessario alla realizzazione delle opere di “Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri” per un importo complessivo di €. 72.886,99 oltre Iva 22% di cui Euro €. 1.472,97 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso al netto del ribasso offerto del 12% di cui al seguente quadro tecnico economico:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

|           |   |                               |
|-----------|---|-------------------------------|
| <b>A)</b> | <b>IMPORTO LORDO LAVORI</b>   | €. 82.625,27                  |
|           | <b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>   | €. 72.886,99                  |
|           | Di cui oneri per la sicurezza   | €. 1.472,97                   |
|           | 1) IVA 22% su opere in appalto  | € 16.035,14                   |
|           | 2) Spese tecniche   | € 12.000,00                   |
|           | 3) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche                            | € 480,00                      |
|           | 4) Iva 22% su spese tecniche  | € 2.745,60                    |
|           | 5) Incentivi funzioni tecniche – Art. 113 D.L. 50/2016                      | € 991,50                      |
|           | 6) Oneri tecnici per collaudo Iva 22% e Cap 4% inclusi                      | € 761,28                      |
|           | 7) Oneri tecnici per relazione geologica Iva 22% e Cap 2%<br>inclusi        | € 622,20                      |
|           | 8) Oneri tecnici per supporto al Rup per verifica progetto<br>Oneri inclusi | €. 757,12                     |
|           | 9) Imprevisti, arrotondamenti, lavori su fattura                            | € 12.720,17                   |
|           | Totale somme a disposizione   | -----<br>€ 47.113,01<br>===== |
|           | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 120.000,00</b>           |

- che con medesima determina di settore tecnico n. 158 del 29.07.2021 si è altresì provveduto ad approvare lo schema di contratto da sottoscrivere con la ditta esecutrice dei lavori;
- che in data 02 Agosto 2021, con verbale protocollo n. 4238, il Direttore dei Lavori Ing. Carnevali Paolo di Fabriano (AN) ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge (art. 32 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016);
- che con determina di settore tecnico n. 159 del 03.08.2021 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di sistemazione ed adeguamento impianto elettrico per un importo presunto di €. 7.200,00 + Iva (9,88% dell'importo di affidamento) a favore Ditta P&C Impianti Elettrici di Gianluca Liuzzi con sede in Fabriano (AN) in Via Campo Sportivo n. 37/A, C.F. LZZGLC78C08A662J - P. Iva 02765290420;
- che inoltre con determina di settore tecnico n. 162 del 06.08.2021 è stato autorizzato il subappalto per la realizzazione di opere stradali, per un importo presunto di €. 8.500,00 + Iva (11,66% dell'importo di affidamento) a favore della Ditta C.N.F. di Colonnelli Nicola & C. snc. con sede a Matelica in Corso V. Emanuele n. 133, C.F. e Partita IVA 01161370430 ed il subappalto per la realizzazione della scala di emergenza, per un importo presunto di €. 12.000,00 + Iva (16,46% dell'importo di affidamento) a favore della Ditta Fratelli Cola srl con sede a Cerreto D'Esì (AN) Via Pian di Morro n. 14, C.F. e Partita IVA 00172310427;
- che a seguito della positiva conclusione della verifica dei requisiti, detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione di apposito atto pubblico Rep. n. 12 del 24.08.2021 da parte del titolare della Ditta "B&B Costruzioni s.n.c. di Boarelli M e Bocci O.", con sede legale in Matelica (MC);



**Dato atto:**

- che inoltre nel corso dei lavori in oggetto si è constatato che risulta necessario provvedere allo stasamento della fognatura e alla pulizia dei relativi pozzetti posti lungo la strada di accesso alla villa (con gli altri lavori di manutenzione straordinaria della villa di cui all'Ordinanza Commissariale Sisma 2016 n. 104/2020 erano stati ripulite solo le tubazioni ed i pozzetti intorno il fabbricato) in quanto ostruiti da radici e radici;
- che per l'affidamento del servizio suddetto, da eseguirsi con urgenza, l'unica Ditta della zona che si è resa disponibile per l'espletamento del servizio suddetto in breve tempo è la Ditta Dinamica Spurghi S.r.l. con sede in Via Arno n. 4, 62010 Treia (MC) - P. Iva 01356390433;
- che la Ditta Dinamica Spurghi s.r.l., sentita per le vie brevi, ha confermato l'applicazione degli stessi prezzi offerti di cui alla determina di affidamento n. 139 del 24.06.2021;

**Ritenuto:**

- Poter espletare detto affidamento di lavori tramite procedura di acquisizione diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020;
- Valutato che per lo stasamento della fognatura e pulizia dei pozzetti posta lungo la strada che conduce alla Villa Comunale, sulla base dell'elenco dei prezzi unitari spedito in data 24.06.2021 prot. 3505 dalla Ditta Dinamica Spurghi si stima un costo del servizio di €. 3.250,00 + IVA 22% (totale: € 3.965,00) così suddiviso:

| <b>ELENCO PREZZI (da offerta economica della Ditta Dinamica Spurghi S.R.L.)</b> | <b>U.M.</b> | <b>IMPORTO UNITARIO</b> | <b>STIMA</b> | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |
|---|-------------|-------------------------|--------------|----------------------------|
| Costo orario macchina autospurgo  | €/h         | € 115,00                | 20h          | € 2.300, 00                |
| Costo trasferimento macchina autospurgo a/r                                     | €/gg        | € 150,00                | 3 giorn1     | € 450,00                   |
| Smaltimento rifiuti   | €/tn        | € 50,00                 | 10 tn        | € 500,00                   |
| <b>TOTALE AL NETTO DI IVA (22%)</b>   |             |                         |              | <b>€ 3.250,00</b>          |

- Ritenuto il prezzo offerto congruo in ragione della tipologia della prestazione e dei valori medi del mercato di riferimento e pertanto si ritiene affidare il servizio di cui trattasi alla Ditta DINAMICA SPURGHI SRL con sede in Via Arno n. 4, 62010 Treia (MC) - P. Iva 01356390433;
- Precisati i seguenti elementi, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO | Affidamento del servizio di stasamento fognatura e pulizia pozzetti posti lungo la strada di accesso alla Villa Comunale in quanto intasati da radici e radici. |
|-------------------------------|---|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| FORMA DEL CONTRATTO                | Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri/sottoscrizione per accettazione determina di affidamento.    |
| CLAUSOLE ESSENZIALI                | Riportate nella seguente Determina di Settore Tecnico  |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 |

**Visto:**

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva "DURC ON LINE" acquisito dal portale dell'Inail con scadenza in data 14.10.2021 dal quale si prende atto che la Ditta DINAMICA SPURGHI SRL, con sede in Via Arno n. 4, 62010 Treia (MC) - P. Iva 01356390433, risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi alla data dell'ordine;
- Il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- Il T.U.E.L. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Che il sottoscritto Responsabile del settore Tecnico comunale, Ing. Massacci Lorenzo, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;
- Che, ai sensi dell'art 9 comma 1, lett. A) n. 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Visti i seguenti codici CUP n. **I45F21000440004** e CIG n. **Z7B32E4B3D** relativi all'affidamento del servizio in questione;



- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- Per le motivazioni sopra esposte:

### **D E T E R M I N A**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, dietro il corrispettivo complessivo lordo presunto di €. 3.250,00 + IVA 22% (totale: € 3.965,00) alla Ditta DINAMICA SPURGHY SRL con sede a Treia (MC) 62010 - in Via Arno n. 4 - P. Iva 01356390433, il servizio di stasamento fognatura e pulizia pozzetti posti lungo la strada di accesso alla Villa Comunale in quanto intasati da radiche e radici.;
- Di stabilire quanto segue:
  - o Il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato a scadenza dei lavori, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva;
  - o L'importo finale sarà calcolato in base alle tempistiche realmente utilizzate per l'esecuzione delle opere che saranno realizzate sotto la supervisione dell'UT comunale.
- Di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento/Dell'esecuzione, ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, è individuato nell'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E28I156X quale Responsabile dell'area tecnica comunale e quale collaboratore-supporto al Rup il Geom. Frattali Fabio nato a Matelica (MC) il 25.12.1976 – C.F. FRTFBA76T25FO51I quale istruttore tecnico comunale e che gli stessi non si trovano in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto alla procedura in oggetto;
- Di dare atto che il presente affidamento è esonerato dal pagamento del contributo all'ANAC, trattandosi di importi inferiori ad €. 40.000,00;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di dare atto che la spesa complessiva presunta di € 3.965,00 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in oggetto con imputazione al capitolo 2635 art. 1 del bilancio corrente esercizio;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza ed alla Ditta DINAMICA SPURGHY SRL con sede a Treia (MC).

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE  
LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**  
F.to AURELI SABATINO

Li, 30-08-21

---

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per  
15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to MASSACCI LORENZO

Li 01-09-2021

---

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi  
dal 01-09-021 al 16-09-021

Li 17-09-21

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to MASSACCI LORENZO

---

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
MASSACCI LORENZO

Li 01-09-2021

