

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.81 DEL 15-04-22

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ASCENSORI SEDE COMUNALE - PERIODO 01.05.2022 AL 30.04.2027 - DITTA FRATINI SRL, MACERATA.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con determina di settore n. **82** del **18.04.2018** è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per il quadriennio **2018/2022** e precisamente dal **01.05.2018** al **30.04.2022** alla Ditta **FRATINI SRL** con sede in Macerata, Via Lorenzoni n. 21/27, P.Iva 00601840432, il servizio di manutenzione ed assistenza degli ascensori della Sede Civica e della Scuola del Capoluogo, dietro il corrispettivo a corpo di €. 5.500,00 + Iva 22 % (Totale €. 1.677,50));
- Che pertanto si rende necessario dover affidare il servizio in questione prossimo alla scadenza;
- Che al momento risulta funzionante solo l'ascensore della Sede Civica, in quanto sono in corso lavori di demolizione e ricostruzione della scuola del Capoluogo;

Considerato:

- che la normativa in materia di acquisizione di beni e di servizi, come modificata in dal D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 114/2014, nell'incentivare il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:
 - o l'obbligo degli enti locali di avvalersi di convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri "qualità-prezzo" quali limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
 - o l'obbligo per gli enti locali di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010;
- che inoltre ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i Comuni non capoluogo di Provincia dovevano procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni

- medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. (ai sensi dell'art. 23-ter, comma 1, legge n. 114 del 2014, come modificato dall'art. 8, comma 3-ter, legge n. 11 del 2015, poi dall'art. 1, comma 169, della legge n. 107 del 2015, la disposizione suddetta si applica alle gare bandite dal 1° novembre 2015);
- che la Legge Finanziaria 2016 n. 208 del 28.12.2015 (art. 1 commi n. 501 e n. 502) ha previsto alcune modifiche alle normative suddette ed in particolare:
 - o I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
 - o Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 1.000,0000 (importo elevato ad €. 5.000,00 con la Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101.
 - che anche gli art.li 36 e 37 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) prevedono che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38; Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
 - che il D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, ha previsto la sospensione sino al 30.06.2023 dell'obbligo per i comuni non capoluogo di provincia di avvalersi delle centrali di committenza e pertanto il Comune può svolgere autonomamente la suddetta procedura di affidamento;
 - che ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, si può procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture (compresi i servizi di ingegneria e architettura inclusa la progettazione) fino a 139.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici;

Visto/a:

- che pertanto, considerato l'importo modesto occorrente per il servizio in questione (importo < a €. 5.000,00 - Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130), il Comune può procedere direttamente senza dover ricorrere ad una centrale di committenza qualificata o all'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici;
- che questo Ufficio, in considerazione sia dell'importo modesto che dalla professionalità e competenza dimostrata nel corso negli anni, ha stabilito di contattare la Ditta già affidataria del suddetto servizio;
- che, previa richiesta formale, la Ditta **FRATINI SRL** di Macerata, p.i. 00601840432, ha trasmesso in data **12.04.2022** con nota prot. n. **1942** un preventivo/convenzione relativo al solo servizio di manutenzione con assistenza per l'impianto di sollevamento della Sede Civica per la durata di anni 5 dal 01.05.2022 al 30.04.2027 (corrispettivo da corrispondere annualmente €. 700,00+Iva 22% da pagare in rate semestrali posticipate);

Ritenuto poter derogare al vincolo del principio di rotazione da un lato per la specificità dell'oggetto e dell'altro per lo standard qualitativo e il livello di soddisfazione difficilmente replicabili maturati nel corso del precedente contratto con la Ditta "**FRATINI SRL**" di MACERATA (Cos. Stato, sez. V, 13 dicembre 2017, n. 5854; id., Sez. V, 3 aprile 2018, n. 2079; id., Sez. VI 31 agosto 2017, n.4125; si veda anche a tal riguardo la Delibera 26 ottobre 2016, n. 1097 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, linee guida n.4);

Viste le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Ritenuto pertanto poter procedere con l'affidamento dei lavori in questione alla Ditta **FRATINI SRL** di MACERATA;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della Ditta **FRATINI SRL** di MACERATA, acquisito direttamente dal portale dell'INAIL, dal quale si attesta la regolarità contributiva e previdenziale della Ditta in parola fino alla data del **14.06.2022**;

Visto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;

Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Codice Identificativo Gara per il servizio in questione: **Z0F3609CF1**;

Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

- Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di affidare per il quinquennio **2022/2027** (precisamente dal 01.05.2012 al 30.04.2027), ai sensi ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n.77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 29 Luglio 2021 n.108, a sua volta di modifica dell'art.1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge dell'11 Settembre 2020 n. 120, alla Ditta **FRATINI SRL** di MACERATA, Via Lorenzoni, 27, p.i. 00601840432, il servizio di manutenzione ed assistenza dell'ascensore della Sede Civica, dietro il corrispettivo a corpo di

€ 3.500,00 + Iva 22% (Importo annuo € 700,00 + Iva 22% (Totale € 854,00));

- Di impegnare per l'anno **2022** a favore della Ditta Fratini srl di Macerata la somma complessiva di **€ 569,30** (Iva 22% compresa – costo mensile € 58,33+Iva x 8 mesi= € 466,64+Iva 22%) dando mandato fin d'ora al responsabile dell'ufficio ragioneria di eseguire impegni di spesa per gli anni successivi, per le somme come appresso indicate (comprensiva di Iva 22 % come per legge):

Anno **2023** Importo **€ 854,00** (compresa Iva 22%) – Anno **2024** Importo **€ 854,00** (compresa Iva 22%) – Anno **2025** Importo **€ 854,00** (compresa Iva 22%) – Anno **2026** Importo **€ 854,00** (compresa Iva 22%) – Anno **2027** Importo **€ 284,70** (compresa Iva 22% - 4 mesi: gennaio – aprile 2027);

- Di approvare il preventivo/convenzione allegato e registrato al protocollo comunale al numero **1942 del 12.04.2022**;
- Di imputare l'anno 2022 di **€ 569,30** al capitolo n. 83 art.1 del bilancio corrente esercizio sufficientemente disponibile;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza e alla Ditta **FRATINI SRL** di Macerata.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Frattali Fabio

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE
LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Aureli Sabatino

Li, 15-04-22

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per
15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASSACCI LORENZO

Li 15-04-2022

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi
dal 15-04-022 al 30-04-022

Li 02-05-22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASSACCI LORENZO

(Utente ed indirizzo di fatturazione)

COMUNE DI FIUMINATA

Via Roma ,30

62020 Fiuminata (MC)

(Ditta manutentrice)

FRATINI SRL

Ascensori e Montacarichi

Via Lorenzoni n. 21/27

62100 MACERATA

Cod. Fisc. e Part. IVA 00601840432

Tel. n. 0733/262288 - Cell. n. 337/634787

REA (MC) n. 88131 - Reg. Imprese (MC) n. 4929

Codice fiscale/Partita IVA : 00266030436

Fiuminata, 12 aprile 2022

MA - ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal **01/05/2022** al servizio di manutenzione con assistenza del seguente elevatore :

Costruzione: **impianto ascensore oleodinamico Savelli n.3658 - MC 19/1/2004**

Trazione elettrica ad argano/idraulica _____

Portata kg. **630** Velocità m/sec. **0,52** Fermate **n. 2** Servizi **n. 2**

Macchina in alto/basso - Porte cabina **automatiche** Porte ai piani **automatiche**

Manovre **Universale a pulsanti**

Ubicazione **Sede Comunale - Fiuminata (MC)**

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

- A - Manutenzione periodica dell'impianto a norma del DPR n. 1497/63 e legge n. 46/90 e DPR n. 162/99, mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR 1767/51 art. 6-7-8-9 per :
- a) Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
 - b) Verifica delle integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
 - c) Verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
 - d) Verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
 - e) Pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei relativi lubrificanti;
 - f) Annotazione delle verifiche sul libretto d'immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori ed una volta all'anno per i montacarichi;
- B - Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità indicate al successivo punto 7).
- C - Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità indicate al successivo punto 8).
- D - Intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni di funzionamento dell'impianto.
- E - L'assistenza tecnica durante la visita biennale che l'Ente preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del suo funzionamento e per l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio.
- F - Disponibilità permanente di collegamento con un servizio di pronto intervento.

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

Arrivo

Prot.n. **0001942** del **12-04-2022**

Cat. 6 Classe 4



G - Rimangono espressamente esclusi dal servizio:

- a) ogni riparazione con sostituzione di parti occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissioni di terzi;
- b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto compresa ogni fornitura di olio per argani e/o centraline.

2) PREZZO DEL SERVIZIO:

Il corrispettivo totale del servizio è fissato, in rapporto alle caratteristiche dell'impianto, in Euro **700,00** (settecento/00) **annui + IVA** (per un totale complessivo di € 3.500,00+IVA per il quinquennio)

3) VALIDITA' - EVENTUALE PROROGA

- Il presente incarico ha validità di anni **05 (cinque): dal 01.05.2022 al 30.04.2027.**
- In caso di cambiamento di proprietà dello stabile e/o della relativa amministrazione, assumiamo la responsabilità dell'impegno da parte dei subentranti.

4) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a **semestri posticipati.**
- Il pagamento sarà effettuato **esclusivamente attraverso bonifico bancario sul c.d. conto corrente dedicato (IT95 B 03069 13404 100000000863)** con indicazione del codice CIG che verrà comunicato dall'Ente, ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.10 n. 36.

5) OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA'

- Con la firma del presente atto la Ditta Fratini srl dichiara di essere pienamente consapevole e di impegnarsi a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.10 n. 136 utilizzando all'uopo il codice CIG indicato.
- Gli obblighi inerenti la tracciabilità gravano altresì sui soggetti subappaltatori o a qualsiasi titolo subcontraenti della Ditta Fratini srl, la quale si impegna nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi della tracciabilità finanziaria, a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura UTG competente.
- La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture sia inserita pena di nullità assoluta, un apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136
- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

6) RESPONSABILITA' CIVILE

- Prendiamo atto che la Vs. Ditta è assicurata per propria responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:

Euro 8.000.000,00 per ogni sinistro;

Euro 8.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali;

Euro 8.000.000,00 per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone.

- Per la nostra responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla ns. qualità di proprietario dell'impianto o di chi per lui (garante o amministratore del fabbricato) potremo, su richiesta scritta e previa corresponsione di un premio, avvalerci della Vs. Ditta, per la copertura assicurativa avente gli stessi massimali sopra indicati.
- Sono espressamente esclusi dalla Vs. responsabilità i disservizi ed i danni derivanti da infiltrazioni d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica di F.M., nonché di quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del Vs. controllo.
- Nel caso d'incidente il proprietario o il gerente dell'impianto è obbligato a comunicare il sinistro con il mezzo più rapido, facendo seguire denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento non oltre le 24 ore dal verificarsi dell'evento.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno da Voi comunicati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato e buon funzionamento dell'impianto
- Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora i lavori sull'impianto fossero affidati o eseguiti per opera di terzi senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi manomissioni per effetto del disposto dell'art. 15 del DPR 30/04/1999 n. 162 che prescrive precisi doveri e quindi responsabilità esclusive del manutentore. E' facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dall'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9). E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti - a lavori eseguiti - una visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenza all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fatturazione.

8) SOSPENSIONI DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione stessa, generalmente espletato alle condizioni tutte previste nel presente impegno ai fini del controllo e della conservazione dell'impianto.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi applicata in caso di anomalo o anormale funzionamento dell'impianto tale da costituire possibilità di pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento di urgenza adottato ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del settimo capoverso dell'art. 15 del DPR n. 162/99.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulassero dall'ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli, fatturandone il relativo importo con le modalità previste nel precedente articolo 7.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata del presente impegno, per cause ascrivibili a nostra esclusiva colpa, Vi sarà corrisposto a titolo di indennizzo per il cessato utilizzo della manodopera già impegnata, in un'unica soluzione alla cessazione del servizio, un corrispettivo valutato proporzionalmente alla durata residua dell'impegno (e precisamente il 40% del corrispettivo annuo di cui all'art. 2 per ogni anno residuo del presente incarico).

10) VARIE

- Prendiamo atto che la Ditta FRATINI SRL, darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nell'art. 1 del presente impegno. A titolo di pura esemplificazione: interruzione di energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero oggetti caduti nel fondo del vano, manomissioni di varia natura, ecc..... Dette prestazioni saranno fatturate a parte.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale registrazione, sono a ns. carico, analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo del committente risultante in calce al presente impegno. Tutte le variazioni successive non saranno opponibili se non risulteranno tempestivamente a Voi comunicate a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il Foro del Committente. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che i pagamenti fossero convenuti a mezzo di tratte o effetti cambiari.

Per accettazione
LA DITTA MANUTENTRICE

FRATINI S.r.l.

IL COMMITTENTE

Ai sensi ed gli effetti di cui agli artt. 1341-1342-1469 bis/1469 ter, 1469 quater, 1469 quinquies e 1469 sexies C.C., dichiariamo di aver preso conoscenza di tutte le clausole contenute nel contratto, e sottoscriviamo nuovamente il presente impegno per la loro approvazione e, specificatamente per approvazione di quelle di cui ai nn. 3) REVISIONE DEL PREZZO; 4) VALIDITA' - EVENTUALE PROROGA; 5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI - MOROSITA' - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO; 6) RESPONSABILITA' CIVILE; 7) RIPARAZIONI; 8) SOSPENSIONE ESERCIZIO; 9) RISOLUZIONE ANTICIPATA; 10) VARIE; 12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE ATTI; 13) FORO COMPETENTE che sono state tutte oggetto di trattativa individuale da noi pienamente accettate.

Per accettazione
LA DITTA MANUTENTRICE

FRATINI S.r.l.

IL COMMITTENTE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali

Vi informiamo che, per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti contrattuali tra di noi, la nostra Società deve trattare Vostri "dati personali", pertanto, secondo quanto disposto dall' art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, Vi forniamo le seguenti informazioni essenziali. I Vostri dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali, nonché per consentire una efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali; tale trattamento avverrà per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per l'espletamento di obblighi di legge e per finalità amministrative e commerciali.

Il trattamento dei dati avviene mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia attraverso l'ausilio di strumenti elettronici. Per quanto concerne i dati che siamo obbligati a conoscere, al fine di adempiere agli obblighi di legge, il loro mancato conferimento da parte Vostra comporta l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto, nei limiti in cui tali dati sono necessari all'esecuzione dello stesso; mentre per i dati che non siamo obbligati a conoscere, il loro mancato ottenimento sarà da noi valutato di volta in volta, e determinerà le conseguenti decisioni rapportate all'importanza per noi dei dati richiesti e da Voi non conferiti. I Vostri dati non verranno diffusi, mentre potranno essere da noi comunicati ai soggetti incaricati del loro trattamento all'interno della nostra Società, ed in particolare agli addetti all'Ufficio amministrazione, agli addetti all'Ufficio commerciale; inoltre essi potranno essere comunicati a soggetti che hanno necessità di accedere ai Vostri dati per finalità ausiliarie al rapporto che intercorre tra Voi e noi, nei limiti strettamente necessari per svolgere i compiti ausiliari loro affidati, come ad esempio: gli istituti di credito e gli spedizionieri. In relazione ai Vostri dati personali potrete esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, rivolgendovi direttamente alla nostra Società che è il "titolare del trattamento" ed i cui dati anagrafici sono riportati nell' intestazione della presente.

Il Titolare del trattamento
(nome della Società)

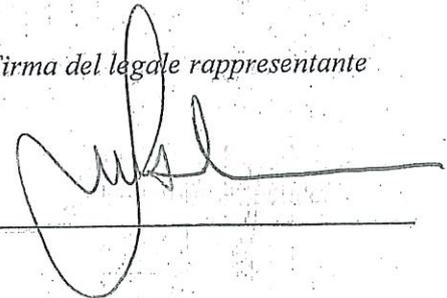
FRATINI S.r.l.

Formula per la concessione del consenso

La/Il sottoscritta/o _____, quale responsabile della Ditta/Condominio/Privato _____, previo ricevimento da parte della FRATINI SRL la completa informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, concede alla suddetta Società il proprio consenso, per il trattamento e la diffusione dei propri dati concernenti, nei termini previsti dalla normativa sopra specificata.

Data, _____

Firma del legale rappresentante



ALLEGATO 1 dell'ordine di manutenzione ed assistenza tecnica "MA"

SERVIZIO DI ASSISTENZA 24 ORE SU 24

Il servizio consiste nel mettere a disposizione degli utenti, 24 ore su 24, nell'orario di chiusura della ditta manuttrice, nei giorni lavorativi e non lavorativi, comprese tutte le festività nessuna esclusa, personale abilitato a norma di legge pronto ad operare, nel più breve tempo possibile, per effettuare gli interventi in emergenza.

- Compenso annuo per reperibilità 24 ore su 24 di un tecnico abilitato: € 80,00 (ottanta/00) annui + IVA
(incluso nel canone annuo)

Sono da fatturare a parte del canone, i seguenti eventuali interventi:

- Interventi straordinari di non oltre un ora:

a)	in giorno feriale diurno: - dalle ore 12,01 alle 14,00 e dalle ore 18,01 alle ore 20,00	€	77,50 + IVA
b)	in giorno feriale notturno dalle ore 20,01 alle 08,00	€	93,00 + IVA
c)	in giorno festivo diurno dalle ore 08,01 alle 20,00	€	87,80 + IVA
d)	in giorno festivo notturno dalle ore 20,01 alle 08,00	€	108,50 + IVA

Firma per accettazione del Committente

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_29823413	Data richiesta	14/02/2022	Scadenza validità	14/06/2022
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FRATINI S.R.L.
Codice fiscale	00601840432
Sede legale	VIA LORENZONI 27 MACERATA MC 62100

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

