

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.107 DEL 26-06-23

Oggetto: FONDI COMPLEMENTARI AL PNRR INTERVENTI SULLE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA LAVORI DI "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO SUBMISURA A3.1" CUP: I45F21001320001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Premesso:

- Che il “Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza”, approvato ai sensi dell’art. 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ha destinato, al comma 2, lett. b), n. 1, del medesimo articolo, complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 per un programma di “interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016”;
- Che con Risorse PNC si indicano le risorse nazionali del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all’articolo 1, co. 2, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dall’articolo 1 della L. 1° luglio 2021, n. 101;
- Che gli interventi a valere sulle Risorse PNC sono disciplinati dalle norme che regolano le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l’efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 109), richiamato dal relativo articolo 14, nonché dalle disposizioni di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59 (convertito, con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101) e dal D.M. ivi citato emanato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021;
- Che ai sensi del comma 7 del sopracitato art. 1, per ciascun programma di interventi contenuto nel Piano del Fondo complementare, con decreto del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, emanato in data 15 luglio 2021, sono stati individuati gli

obiettivi iniziali, intermedi e finali di ciascun programma, definendo, tra l'altro, il relativo cronoprogramma finanziario e procedurale, nonché i relativi soggetti attuatori;

- Che gli interventi previsti dal Piano complementare per i territori colpiti dal sisma 2009 e 2016 si attuano, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge n. 77 del 2021, tramite ordinanze commissariali, ai sensi del citato art. 2, secondo comma, del decreto-legge n. 189 del 2016, adottate con le intese previste per legge;
- Che l'art. 14 del decreto-legge n. 77 del 2021, rubricato "Estensione della disciplina del PNRR al Piano complementare", stabilisce, in via generale, che le misure e le procedure di accelerazione e di semplificazione nonché quelle relative alla capacità amministrativa e alle procedure finanziarie previste per il PNRR si applicano agli investimenti previsti dal Piano complementare;
- Che nello specifico codesta amministrazione ha ricevuto a mezzo PEC da rigenerazione.sismapnrr@governo.it la comunicazione di assegnazione di €. 910.000,00 di cui alla Sub. Misura A-3. "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città del Fondo Complementare al PNRR" ed €. 275.000,00 di cui alla Sub Misura A-4.5 "Investimenti sulla rete stradale comunale del Fondo Complementare al PNRR";
- Che all'uopo con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 02.12.2021, ratificata in Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 23.12.2021, è stata approvata apposita variazione al bilancio di previsione 2021 – 2023 ed al PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2021-2023, approvato in ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16/11/2021, inserendo gli interventi suddetti e individuando altresì il Responsabile Unico del Procedimento/Dell'esecuzione, ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, nella figura dell'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E28I156X e quale collaboratore-supporto al Rup il Geom. Frattali Fabio nato a Matelica (MC) il 25.12.1976 – C.F. FRTFBA76T25FO51I;
- Che inoltre con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 02.12.2021 sono stati individuati due interventi distinti relativi alla Sub. Misura A-3 ed in particolare un intervento di "Rigenerazione dello spazio urbano del capoluogo" per un importo di €. 560.000,00 ed un intervento volto alla "Rigenerazione delle infrastrutture verdi e sportive del Parco degli Stoini" per un importo di €. 350.000,00;

Considerato:

- Che la Struttura Commissariale, al fine di poter accedere ai fondi Complementari al PNRR suddetti, ha inoltrato a codesta Amministrazione una scheda informatizzata da compilare (con un vademecum allegato), scheda che ha come obiettivo la presentazione di un Programma di Investimenti volto alla riqualificazione urbana con la determinazione degli Interventi a valere su Risorse PNC. L'intervento si pone l'obiettivo del recupero funzionale del borgo storico del Capoluogo del Comune di Fiuminata attraverso interventi che contribuiscano a migliorare e arricchire in senso lato la qualità della vita dei cittadini ed in

generale dei fruitori occasionali, al fine di ottenere uno spazio riqualificato riconoscibile nelle sue valenze storico-ambientali di pregio e nelle sue funzioni di inclusione come spazi di relazione sociale complessi;

- Che in data 11.12.2021 con nota prot. comunale n. 6848 è stata inoltrata all'Ufficio Speciale Ricostruzione 2016 della Regione Marche la scheda informatizzata suddetta debitamente compilata e relativa alla linea di intervento A-3 "*Riqualificazione del parco urbano e del centro storico del capoluogo*" per un importo complessivo di €. 560.000,00, scheda contenente gli interventi previsti per la riqualificazione degli spazi attraverso la restituzione della centralità alla piazza e creando uno scenario urbano innovativo ma rispettoso delle preesistenze e dei valori storici di interscambio sociale;
- Che il suddetto vademecum prevede che entro il 31.12.2021, nel caso in cui non si ricorra a tecnici interni, gli Enti debbano provvedere ad affidare la progettazione delle opere individuate, per arrivare all'approvazione dei progetti esecutivi entro il 30.06.2022;
- Accertata l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, oberati dai molteplici compiti di istituto legati alla gestione ordinaria delle pratiche oltre alla gestione dei contributi sisma sia privati che pubblici, ai vari finanziamenti del PNC e del PNRR, si è ritenuto necessario ricorrere ad apposito progettista esterno;
- Che a tal fine, con Determina di Settore Tecnico n. 227 del 23.12.2021, è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, alla Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002, l'incarico relativo all'espletamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre alle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" per un importo complessivo di €. 52.396,04 + CAP 4% + IVA 22% (importo totale: € 66.480,10) al netto del ribasso offerto del 25,00% sul corrispettivo calcolato da D. Min. Giustizia 17/06/2016 - CIG: 9021118E10;
- Che con medesima Determina di Settore Tecnico n. 227 del 23.12.2021 è stato approvato lo schema di Contratto regolante il suddetto servizio da sottoscrivere con l'Arch. Manco Giovanni Legale Rappresentante della Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM);
- Che nella suddetta Determina di Settore Tecnico n. 227 del 23.12.2021 è stato dato atto altresì che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti dell'operatore economico prescritti per la suddetta procedura;
- Che nel frattempo il Commissario Straordinario, con Ordinanza n. 7 del 30.12.2021 così come modificata ed integrata dall'Ordinanza n. 15 del 31.12.2021, ha provveduto ad

ammettere nel programma di interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal Sisma 2009-2016, Submisura A3.1, l'intervento in oggetto di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" per un importo complessivo di €. 560.000,00;

- Che con Determina di Settore Tecnico n. 11 del 10.01.2022, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la presente procedura ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto relativo all'espletamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre alle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardante i lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" a favore della Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale in Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002 per un importo complessivo di €. 52.396,04 + CAP 4% + IVA 22% (importo totale: € 66.480,10) al netto del ribasso offerto del 25,00% sul corrispettivo calcolato da D. Min. Giustizia 17/06/2016 - CIG: 9021118E10;
- Che in data 04.01.2022, registrato al prot. comunale n. 25, è stato redatto apposito Verbale di Consegna del servizio di progettazione suddetto, sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016 così modificato dall'art. 4 comma 1 della legge n. 120 del 2020;
- Che in data 27.01.2022 con Rep. n. 7 è stato sottoscritto con la Società URBAN SPACE s.r.l. di Roma (RM) il contratto di affidamento del servizio di cui sopra;
- Che per l'approvazione della progettazione definitiva da redigere, si è reso necessario predisporre con urgenza la Relazione di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e che essendo l'Ufficio Tecnico privo della idonea figura professionale si è reso necessario ricorrere a professionisti esterni aventi idonea esperienza e professionalità in materia;
- Che all'uopo, con determina di settore tecnico n. 42 del 03.02.2022, si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, il servizio di redazione del Documento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico relativo ai lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" a favore della Società Cooperativa ARCHEOLAB con Sede Legale in Via Lorenzoni 18, Macerata (MC) P.IVA. 01540750435, per un importo complessivo di €. 1.500,00 + IVA 22% (importo totale: €. 1.830,00) - CIG: Z3E3507349;
- Che con mandato di pagamento **n. 237 del 23.02.2022** si è provveduto a liquidare a favore dell'**Anac** la somma di **€. 30,00** relativa al contributo per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di cui alla Determina di Settore Tecnico n. 227 del 23.12.2021;

- Che nel frattempo in data 07.03.2022 prot. n. 1211 e successivamente integrato, la Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002 ha consegnato la progettazione definitiva dei lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO”;
- Che in data 08.03.2022 protocollo comunale n. 1247 la Società Cooperativa ArcheoLab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P. Iva 01540750435 ha provveduto a trasmettere la Relazione di Verifica Preventiva dell’Interesse Archeologico (VPIA) riguardante i lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO” e che la stessa è stata successivamente inviata alla Soprintendenza con Ns. nota prot. n. 1264 del 08.03.2022;
- Che con medesima Ns. nota prot. n. 1264 del 08.03.2022 è stato inviato altresì alla Soprintendenza il progetto definitivo al fine dell’acquisizione del parere di competenza in merito al rilascio dell’Autorizzazione paesaggistica semplificata di cui al D.P.R. 31/2017 e s.m.i. e il parere di cui all’art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Che per il progetto in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - o Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ministero della Cultura, assunto al protocollo comunale n. 2435 del 06.05.2022 relativamente all’Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/04 per l’intervento di Piazza Matteotti che riguarda la manutenzione e il ripristino del contenimento in pietra a secco della strada d’accesso e dei percorsi interni della Villa Comunale;
 - o Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ministero della Cultura, assunto al protocollo comunale n. 2435 del 06.05.2022 relativamente all’Autorizzazione ai sensi dell’art. 21 c. 4 D. Lgs. 42/2004 per l’esecuzione di opere sui beni culturali (per gli interventi in Piazza della Vittoria e vie limitrofe);
 - o Nulla Osta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ministero della Cultura, assunto al protocollo comunale n. 2435 del 06.05.2022, in riferimento alla procedura di verifica preventiva d’interesse archeologico ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica prot. n. 2521 del 10.05.2022 ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP Ing. Massacci Lorenzo;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 12.05.2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO” redatto dalla Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P. IVA: 10138911002 comportante una spesa complessiva di €. 560.000,00 di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

A) TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA

€ 403.998,98

Oneri sulla sicurezza inclusi non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.699,82
Oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.301,20

Totale lavori	€ 431.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva 10% su lavori	€ 43.100,00
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 54.491,88
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 11.988,21
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00
6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87
8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03

Totale somme a disposizione	€ 129.000,00

TOTALE GENERALE DI PROGETTO € 560.000,00

- Che con Determina di settore tecnico n. 105 del 27.05.20222 si è provveduto a liquidare a saldo di ogni suo avere, a favore della **Società Cooperativa ARCHEOLAB** con Sede Legale in Via Lorenzoni 18, Macerata (MC) P.IVA. 01540750435, la somma di €. 1.500,00 oltre Iva come per legge (Totale € 1.830,00), come compenso del lavoro di realizzazione delle indagini archeologiche per l'intervento di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" - CUP: **I45F21001320001** e Codice identificativo Gara CIG: **Z3E3507349**;
- Che in data 07.06.2022, prot. n. 3422, e successivamente integrato, la Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P. IVA: 10138911002, ha consegnato la progettazione esecutiva dei lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" per un importo complessivo di €. 560.000,00 come esplicitato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A) <u>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</u>	€ 414.698,80
di cui oneri sulla sicurezza inclusi soggetti a ribasso d'asta	€ 10.699,82
oltre oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.301,20

Totale lavori	€ 431.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva 10% su lavori	€ 43.100,00
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 54.491,88
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 11.988,21
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00

6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87
8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03

Totale somme a disposizione	€ 129.000,00
	=====
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 560.000,00

- Che non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in merito alla progettazione in oggetto;
- Che il progetto risulta conforme alle caratteristiche richieste dalle norme di riferimento per i fondi del Piano Nazionale Complementare (PNC) al PNRR;
- Che nello specifico i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" come previsto dalla guida operativa adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione Prot. prot. n. 3636 del 14.06.2022 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP Ing. Massacci Lorenzo;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 14.06.2022, ai fini dell'erogazione dei fondi complementari al PNRR per interventi sulle aree del terremoto 2009 e 2016 in riferimento al programma unitario di rigenerazione urbana e interventi di riqualificazione viabilità comunale misura A3.1, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" redatto dalla Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002, che comporta una spesa complessiva di €. 560.000,00 come sopra indicata;
- Che con Ns. nota prot. n. 3707 del 16.06.2022 e successiva integrazione si è provveduto a trasmettere il progetto esecutivo suddetto all'Ufficio Speciale per la ricostruzione al fine delle verifiche di competenza;
- Che infatti l'Ordinanza Commissariale relativa ai fondi PNC in oggetto, n. 17 del 14.04.2022, recante "Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle Ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 Dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge 28 Luglio 2021, n. 218, stabilisce che gli "Uffici Speciali per la ricostruzione sisma 2016 verificano la completezza e la regolarità degli atti approvati dagli enti Responsabili degli interventi e trasmettono la proposta di finanziamento al Commissario il quale delibera la concessione definitiva";
- Che all'uopo l'ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota registrata al protocollo comunale n. 3823 del 21.06.2022 ed inviata al Commissario, verificata la completezza e la regolarità degli atti inviati ed il rispetto della tempistica (milestone) prevista nell'Allegato 1

del Decreto MEF del 15.07.2021, ha proposto il finanziamento dell'intervento in oggetto per un importo di € 560.000,00;

- Che con Delibera del 30.06.2022, adottata dalla cabina di coordinamento integrata, Presidenza Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario, si è preso atto delle proposte di finanziamento inoltrate da parte degli Ufficio Speciali per la Ricostruzione;
- Che pertanto è stato possibile procedere con l'appalto di lavori in oggetto completamente finanziati con i fondi del Piano Nazionale Complementare al PNRR (NextGenerationEU dell'Unione Europea);
- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 124 del 09.07.2022 è stata adottata apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., definendo le seguenti clausole essenziali:
 - a) **Oggetto e fine del contratto:** Esecuzione lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO - SUB. MISURA A3.1";
 - b) **Clausole negoziali:** le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere;
 - c) **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 del citato DL 76/2020 e degli artt.36, comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi e mediante l'utilizzo delle piattaforme telematiche per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. stesso;
 - d) **Requisiti:** saranno invitati alla procedura n. 5 operatori economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso di preinformazione allegato alla presente. Operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del Codice, con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D. Lgs 50/2016, per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto in possesso della certificazione SOA per la categoria OG2 – Classifica II "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

Qualora il numero dei manifestanti interesse a seguito dell'apposito avviso di preinformazione, in possesso dei requisiti prescritti, sia superiore a 5 (cinque), si procederà alla selezione dei 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico dall'elenco degli stessi;

- e) **Importo lavori:**

Importo complessivo lavori: €. **431.000,00** (Euro quattrocentotrentunomila/00), oltre IVA, di cui €. **16.301,20** per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
Importo soggetto a ribasso: **414.698,80 (Euro quattrocentoquattordicimilaseicento novantotto/80)**

I costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono pari ad €. **134.605,30**.

f) **Altri elementi:**

- CUI: L00266030436202200005
- CPV: 45230000-8 - Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, autostrade, strade, campi di aviazione e ferrovie; lavori di livellamento;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 s.m.i., non è prevista per la presente procedura la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016;
- Per la presente procedura il sopralluogo preventivo dei luoghi non è obbligatorio in quanto le opere previste sono di tipo ordinario;
- L'appalto è costituito da un unico lotto per motivi di organicità, di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché per la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti;

g) **Forma del contratto:** Forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

Che con medesima determina di settore tecnico n. 124 del 09.07.2022 è stato altresì stabilito:

- con riferimento all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 recante "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC", di dare applicazione ai commi 2 (obbligo di presentazione del Rapporto sulla situazione del Personale per ditte con più di 50 dipendenti) e 3bis (entro 6 mesi dalla conclusione del contratto certificazione ex art. 17 Legge n. 68/2022), di applicare solo in parte le prescrizioni contenute nel comma 4 (ossia dare applicazione al solo obbligo di dichiarazione di assolto al momento della presentazione del preventivo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999) in quanto trattasi di appalto di lavori di modesto importo tale da rendere inapplicabili da parte delle ditte le obbligazioni previste;
 - con riferimento all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e s.m.i., di consentire il subappalto nei limiti di quanto previsto dal medesimo art. 105;
- Che inoltre, con la suddetta determina di settore tecnico n. 124 del 09.07.2022, è stato approvato un avviso preinformativo di indagine di mercato e di istanza (allegato A);

- Che in data 09.07.2022 con protocollo n. 4170 è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet comunale e sul portale dell'osservatorio regionale dei lavori pubblici apposito avviso di preinformazione/prequalifica con il quale si portava a conoscenza che chiunque in possesso dei requisiti necessari poteva richiedere all'Ente, tramite apposita domanda (su modello "A" predisposto dall'ufficio) inoltrata esclusivamente tramite PEC, da presentare entro e non oltre le ore 14,00 del 16.07.2027, di essere invitato alla procedura negoziata relativa ai lavori suddetti;
- Che la Stazione Appaltante ha stabilito nel predetto preavviso di invitare alla procedura negoziata un numero massimo di 5 operatori economici da scegliere con sorteggio pubblico da effettuarsi il 20 Luglio 2022 alle ore 9,00 tra tutti quelli aventi i requisiti richiesti che hanno fatto formale richiesta entro la data e l'ora suddetti tramite PEC;
- Che entro il termine perentorio suddetto hanno fatto pervenire la propria istanza di partecipazione alla procedura preselettiva n. 79 (settantanove) operatori economici come riportati nell'allegato verbale prot. n. 4690 del 20.07.2022 (nel verbale ad ogni istanza è stato attribuito un numero identificativo progressivo, ordinato in base all'ordine di presentazione dell'istanza via PEC);
- Che nel suddetto verbale si è preso atto che a seguito della verifica del possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, sono state ammesse al sorteggio tutte le 79 istanze;
- Che in data 20.07.2022 alle ore 9,00, così come riportato nell'allegato verbale prot. n. 4693 del 20.07.2022, si è provveduto, a seguito di estrazione pubblica, ad individuare le n. 5 ditte da inviare alla procedura di gara in oggetto;
- Che la Regione Marche, con Decreto del Dirigente del Settore Suam n. 166 del 28.07.2022, ha individuato la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche (MC) quale Ente preposto all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 146 del 05.08.2022 si è provveduto ad approvare i verbali prot. n. 4690 del 20.07.2022 e prot. n. 4693 del 20.07.2022 suddetti con cui sono state individuate le n. 5 ditte da invitare alla procedura di gara in oggetto relativa all'appalto dei lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1";
- Che con medesima determina di settore tecnico n. 146 del 05.08.2022 si è provveduto a demandare alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche (MC) (giusta convenzione in essere Rep. n. 38-2014 così come aggiornata in data 30.07.2019) l'espletamento delle procedure di gara relativamente all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1";
- Che da un recente approfondimento con la Regione Marche, contrariamente alle indicazioni del passato, gli oneri della sicurezza inclusi sono soggetti a ribasso d'asta e pertanto con la suddetta determina di settore tecnico n. 146 del 05.08.2022 si è provveduto a riapprovare il

progetto esecutivo debitamente aggiornato dalla Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) ed il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A) <u>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</u>	€ 414.698,80
di cui oneri sulla sicurezza inclusi soggetti a ribasso d'asta	€ 10.699,82
oltre oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.301,20

Totale lavori	€ 431.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva 10% su lavori	€ 43.100,00
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 54.491,88
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 11.988,21
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00
6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87
8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03

Totale somme a disposizione	€ 129.000,00
	=====

TOTALE GENERALE DI PROGETTO

€ 560.000,00

- Che con Ns. nota prot. n. 5014 del 05.08.2022 si è provveduto a trasmettere tutti gli atti alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche (MC) quale Ente preposto all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- Che con Decreto n. 3865 del 22.09.2022 è stato disposto a favore del Comune di Fiuminata un pagamento da parte del Commissario sisma 2016 per un importo di €. 168.000,00 a titolo di anticipo del 30% sull'importo totale dell'intervento secondo quanto disposto dall'art 1 comma 3 dell'Ordinanza Commissariale Attuativa n. 17 del 14.04.2022;
- Che con determinazione del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 140/429 del 13.10.2022 è stato approvato il verbale di gara ed i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, ai sensi del comma 5, dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595, per un importo di €. 327.806,35 (Euro trecentoventisettemilaottocentosei/35) + Iva 10% al netto del ribasso d'asta offerto del 24,884% (ventiquattrovirgolaottocentoottantaquattro) e comprensivo di €. 16.301,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - C.I.G.: 93676361C7 - C.U.P.: I45F21001320001;
- Che con determina di settore tecnico n. 208 del 04.11.2022 si è provveduto a liquidare a favore della Società **URBAN SPACE s.r.l.** con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002, la somma di €. 15.718,81 + cap 4% + Iva 22% (Totale € 19.944,02), ai sensi dall'articolo 10 del contratto di appalto Rep. n. 7 del 27.01.2022,

quale primo Sal del 30% sull'importo pattuito come compenso per l'espletamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre alle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1" - CUP: **I45F21001320001** e Codice identificativo Gara CIG: **9021118E10**;

- Che l'Ordinanza Attuativa PNC n. 40 del 21.10.2022 all'art 2 comma 4 dispone che *"la preassegnazione del 15% è riconosciuta per le procedure di gara non ancora avviate nonché per le procedure di gara avviate ma non aggiudicate, previa revoca e ripubblicazione del bando di gara o del provvedimento di avvio della procedura di affidamento. Può essere inoltre riconosciuta, per tutte le procedure di gara, anche già aggiudicate, a condizione che sia emanato un provvedimento normativo che ne autorizzi l'attuazione"*;
- Che con nota registrata al protocollo comunale n. 6904 del 27.10.2022, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, in riferimento all'art 2 comma 4 dell'Ordinanza PNC n. 40/2022, ha stabilito che gli Enti che non possono avvalersi della suddetta preassegnazione del 15%, dovranno procedere alla rimodulazione del QTE di progetto per arrivare all'importo complessivo ammesso, aggiungendo alle somme a disposizione la nuova voce denominata "Fabbisogno aggiuntivo Ord. PNC Sisma n. 40/2022";
- Che il Comune di Fiuminata, ha già aggiudicato i lavori di "Rigenerazione dello spazio urbano del Capoluogo" e pertanto ad oggi in base alle disposizioni suddette, non può avvalersi della preassegnazione del 15% ma può solamente procedere alla rimodulazione del QTE come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) TOTALE LORDO LAVORI	€ 431.000,00
B) TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 327.806,35
di cui oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.301,20
C) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
1) Iva 10% su lavori	€ 32.780,64
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 54.491,88
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 11.988,21
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00
6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87
8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03
9) Economie di gara Iva compresa	€ 113.513,02
Totale somme a disposizione	€ 232.193,65
=====	
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 560.000,00

10) Fabbisogno aggiuntivo Ord. PNC Sisma n. 40/2022

€ 84.000,00

**IMPORTO TOT PROGETTO RIMODULATO CON
MAGGIORAZIONE DEL 15%**

€ 644.000,00

- Che infatti le somme derivanti dalla maggiorazione del 15% prevista dall'art. 2 comma 4 dell'Ord. PNC 40 del 21.10.2022, indicate nel QTE rimodulato, non trovano ad oggi copertura finanziaria fino all'emanazione di un provvedimento che ne autorizzi l'attuazione ai sensi del suddetto articolo;
- Che inoltre, a seguito della positiva verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 (verificati tramite sistema AvCpass), la suddetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace con nota del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone del 04.11.2022 assunta al protocollo n. 7061 del 05.11.2022;
- Che con determina di settore tecnico n. 210 del 07.11.2022, prendendo atto della suddetta aggiudicazione definitiva dei lavori si è provveduto a liquidare a favore dell'**Unione Montana Potenza Esino Musone**, in base alla Convenzione in essere tra le parti, la somma complessiva di **€. 2.066,60** relativa al rimborso delle spese di gara sostenute dalla C.U.C. in merito all'appalto dei lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1" come di seguito esplicitate:
 - o la somma di **€. 225,00** a copertura del contributo che l'Unione Montana ha provveduto a pagare all'ANAC, ai sensi della Delibera della stessa Autorità n. 830 del 21.12.2021;
 - o la somma di **€. 1.143,00** quale corrispettivo che il Comune di Fiuminata deve versare alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone per l'espletamento della gara in oggetto come previsto nella Delibera di Giunta dell'Organo Comprensoriale n. 8 del 28.02.2019;
 - o la somma di **€. 698,60** che il Comune di Fiuminata quale quota relativa all'Incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art.113 comma 2 e 5 del Decreto Lgs. 50/2016, ossia al 10% dell'intero importo ex art.113, comma 2 del Codice, riconosciuto per la gestione della procedura di selezione, come da Disciplinare di Funzionamento della C.U.C. (art. 4 lettera "I") approvato con Delibera di Consiglio Comunitario n. 7/2019;
- Che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione di apposito contratto Rep. n. 31 del 13.12.2022 da parte del Rappresentante Legale della ditta Edilcasa di Augusto Carroccia, con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT);
- Che in data 22.12.2022 con verbale assunto al protocollo comunale n. 8030, l'Arch. Stefano Mugnoz della Società U-Space s.r.l., in qualità di Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in oggetto alla Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595;

- Che con determina di settore tecnico n. 25 del 25.01.2023 si è provveduto ad autorizzare la Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595, appaltatrice dei lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1”, al subappalto dei lavori di scavo per un importo presunto di €. 30.000,00 + Iva (della categoria OG2 pari al 9,15% dell’importo contrattuale) a favore della Ma.Fa. Costruzioni e Montaggi s.n.c. di Antonelli Fabio & C. con sede in Lenola (LT) in Via Liverani snc, P. Iva 02348760592;
- Che la Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595, con nota assunta al protocollo comunale n. 261 del 14.01.2023, ha inoltrato apposita polizza fidejussoria con la richiesta di corresponsione dell’anticipazione del prezzo prevista dall’art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dall’art. 10 del contratto di appalto Rep. n. 31/2022 del 13.12.2022 sopra richiamato (polizza fidejussoria n. 07365/34/75000868 della Helvetia Assicurazioni di Milano in favore del Comune di Fiuminata (MC) con un’importo garantito di €. 99.571,18;
- Che all’uopo con determina di settore tecnico n. 31 del 06.02.2023 è stato autorizzato l’Ufficio Ragioneria alla liquidazione in acconto, a favore della Ditta **Edilcasa di Augusto Carroccia** con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595, della somma di €. 98.341,91 + Iva 10% (Totale €. **108.176,10**), quale anticipazione dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. relativo ai lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” di cui ai fondi PNC sisma - CIG: 93676361C7;
- Che nel frattempo il Ministero dell’Economia e delle Finanze con Decreto n. 52 del 02.03.2023, in attuazione dell’articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell’articolo 6 del dPCM 28 luglio 2022, ha concesso al comune di Fiuminata la somma di €. 84.000,00 relativa alla preassegnazione del 15% di cui al fondo destinato esclusivamente alla copertura dell’aggiornamento prezzi ai sensi dell’art. 458 della legge n. 197 del 29.12.2022 di modifica ed integrazione della Legge 91 del 15.07.2022;
- Che a seguito di ciò, come da indicazioni fornite dal Commissario, si è provveduto ad aggiornare il quadro dei costi ed i quadri economici nel portale BDAP e nel bilancio comunale;
- Che con nota del 12.05.2023, assunta al protocollo comunale al numero 2833, l’Arch. Stefano Mugnoz della Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002 in qualità direttore dei lavori, ha trasmesso la documentazione inerente il I^ SAL dei lavori “ordinario” ed il I^ SAL dei lavori “bis” (redatto relativamente alla procedura di aggiornamento prezzi ai sensi dell’art. 458 della legge n. 197 del 29.12.2022 di modifica ed integrazione della Legge 91 del 15.07.2022) relativo ai lavori in oggetto di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” debitamente sottoscritti dalla ditta appaltatrice;

- Che con determina di settore tecnico n. 92 del 25.05.2023, relativamente all'esecuzione dei lavori di FONDI COMPLEMENTARI AL PNRR – INTERVENTI SULLE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA – LAVORI DI “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” - CUP: I45F21001320001 - CIG: 93676361C7, sono stati approvati tutti gli atti contabili (Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, Stato di Avanzamento n. 1, Documentazione fotografica e schemi grafici di misurazione) riferirti al I^ SAL lavori “Ordinario”, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Stefano Mugnoz della Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002 aggiudicatario dei servizi tecnici, per un importo lordo dei lavori pari ad €. 95.276,99 di cui €. 92.777,77 per lavori ed €. 2.499,22 per costi speciali sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Importo al netto del ribasso d'asta del 24,884% compresi oneri sulla sicurezza calcolati proporzionalmente all'importo e comprensivo dei costi speciali sulla sicurezza non soggetti a ribasso di €. 72.190,17 + Iva 10%) ed approvato il Certificato di Pagamento n. 1 “ordinario” del 25.05.2023, a firma del RUP Ing. Lorenzo Massacci, con il quale si dà atto che alla Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595, può essere liquidata la somma di €. 50.100,00 oltre IVA 10% (Totale **€. 55.110,00**), importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (24,884%), delle ritenute di legge (0,50% per infortuni) e del recupero proporzionale dell'anticipazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. disposto con determina di settore tecnico n. 31 del 06.02.2023;
- Che con medesima determina di settore tecnico n. 92 del 25.05.2023, relativamente all'esecuzione dei lavori di FONDI COMPLEMENTARI AL PNRR – INTERVENTI SULLE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA – LAVORI DI “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” - CUP: I45F21001320001 - CIG: 93676361C7, sono stati approvati tutti gli atti contabili (Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, Stato di Avanzamento n. 1, Documentazione fotografica e schemi grafici di misurazione) riferirti al I^ SAL lavori “Bis” (redatto relativamente alla procedura di aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 458 della legge n. 197 del 29.12.2022 di modifica ed integrazione della Legge 91 del 15.07.2022), a firma del Direttore dei Lavori Arch. Stefano Mugnoz della Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002 aggiudicatario dei servizi tecnici, per un importo lordo dei lavori pari ad €. 107.014,09 di cui €. 104.406,99 per lavori ed €. 2.607,10 per costi speciali sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Importo al netto del ribasso d'asta del 24,884% compresi oneri sulla sicurezza calcolati proporzionalmente all'importo e comprensivo dei costi speciali sulla sicurezza non soggetti a ribasso di €. 81.033,45 + Iva 10%, quindi un importo aggiuntivo di €. 8.843,28 + Iva 10% (€. 81.033,45 - €. 72.190,17) ed approvato il Certificato di Pagamento n. 1 “bis” del 25.05.2023, a firma del RUP Ing. Lorenzo Massacci, relativo al primo Stato Avanzamento Lavori “bis” (redatto relativamente alla procedura di aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 458 della legge n. 197 del 29.12.2022 di modifica ed integrazione della Legge 91 del 15.07.2022 e dovuto alla revisione prezzi effettuata come

somma della differenza di costo applicata alle quantità contabilizzate tra i prezzi del prezzario Marche 2023 rispetto a quelli pattuiti in sede di contratto - Prezzario Marche 2022) con il quale si dà atto che alla Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595, può essere liquidata la somma di €. 7.074,62 + Iva 10% (Totale €. **7.782,08**), importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (24,884%), e della riduzione del 20% disposta dalla norma;

- Che pertanto con medesima determina di settore tecnico n. 92 del 25.05.2023 si è provveduto alla liquidazione in acconto, sul conto corrente dedicato comunicato, a favore della Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595;
- della somma di €. 50.100,00 oltre IVA 10% (Totale €. **55.110,00**), quale importo relativo al I^ SAL dei lavori “ordinario” in oggetto - Codice Identificativo Gara n. **93676361C7** - Codice Unico Progetto - n. **I45F21001320001**;
- della somma di €. 7.074,62 + Iva 10% (Totale €. **7.782,08**), quale importo relativo al I^ SAL dei lavori “bis” in oggetto - Codice Identificativo Gara n. **93676361C7** - Codice Unico Progetto - n. **I45F21001320001**;
- Che infine con la suddetta determina di settore tecnico n. 92 del 25.05.2023, in base a recenti pareri dell’Anac (Funz. Cons. 37/2022 e 67/2022), compreso in ultimo quello assunto al protocollo comunale n. 2313 del 20.04.2023 espresso in merito ad apposita richiesta inviata dallo scrivente con cui si conferma che la revisione prezzi costituisce modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera “a”/”c” (nel nostro caso “c”), si è provveduto ad aggiornare il quadro tecnico economico dei lavori come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE

A) TOTALE LORDO LAVORI originario	€ 431.000,00
B) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (Contratto Rep. n. 31 del 13.12.2022)	€ 327.806,35
di cui oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.301,20
C) COMPENSO NETTO REVISIONE PREZZI 1° SAL “BIS”	€ 7.074,62
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE (B+C)	€ 334.880,97
D) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</u>	
1) Iva 10% su lavori	€ 33.488,10
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 54.491,88
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 11.988,21
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00
6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87
8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03
9) Economie di gara Iva compresa	€ 105.730,94
10) Fondo 15% revisione prezzi Ministero – Decreto Mef n. 52-2023	€ 84.000,00

Totale somme a disposizione	----- € 309.119,03 =====
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 644.000,00

Visto:

- Che in merito ai lavori in oggetto si rende necessario, per il verificarsi in corso d'opera di eventi impreveduti ed imprevedibili ed inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni;
- Che all'uopo, in data 26.06.2023 con plico assunto al protocollo comunale n. 3889, l'Arch. Stefano Mugnoz della Società U-Space s.r.l., in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, ha trasmesso apposita perizia di variante suppletiva;
- Che detta perizia:
 - comporta maggiori lavori per **€. 81.031,14** + Iva 10% al netto del ribasso offerto del 24,884%;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in **€. 415.912,11** + Iva 10% al netto del ribasso d'asta offerto del 24,884% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad €. 8.331,97;
 - comportando un aumento dell'importo delle opere, comporta un maggior onere relativo ai servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a suo tempo affidati per un importo aggiuntivo di **€. 10.003,58** + Iva 22% al netto del ribasso offerto del 25,00% come da corrispettivo ricalcolato ai sensi del D. Min. Giustizia 17/06/2016;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione viene rideterminato in **€. 64.495,46** + Iva 22% al netto del ribasso d'asta offerto del 25,00%;
 - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi in quanto le maggiori somme necessarie vengono reperite nelle economie di gara;
 - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Elenco elaborati
 - Tav. PE_EG 3.1.1 Stato di progetto Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 3.1.2 Stato di progetto Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 3.2 Stato di progetto viabilità accesso Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 3.3 Stato di progetto vie accesso al centro storico – Rev01
 - Tav. PE_EG 3.4 Stato di progetto spazi esterni alla villa comunale – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.1.1 sovrapposto Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.1.2 sovrapposto Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.2 sovrapposto viabilità accesso Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.3 sovrapposto vie di accesso al centro storico – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.4 sovrapposto spazi esterni villa comunale – Rev01
 - Tav. PE_EG 6.1 stato di progetto impianto di illuminazione Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 6.1 stato di progetto raccolta acque Piazza della Vittoria – Rev01
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Quadro tecnico economico di variante;

- Quadro tecnico economico comparativo;
- Elenco prezzi ed analisi prezzi;
- Computo Metrico Estimativo di variante;
- Computo metrico comparativo;
- Computo metrico incidenza sicurezza e manodopera;
- Atto di sottomissione/verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Calcolo compensi servizi tecnici aggiornato;
- che con la perizia suddetta il quadro economico viene così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE 2

A) TOTALE LORDO LAVORI variante	€ 533.182,71
B) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 408.837,49
di cui oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.331,97
C) COMPENSO NETTO REVISIONE PREZZI 1° SAL "BIS"	€ 7.074,62
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE (B+C)	€ 415.912,11

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva 10% su lavori	€ 41.591,21
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 64.495,46
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 14.189,00
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00
6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87
8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03
9) Economie di gara Iva compresa	€ 4.392,31
10) Fondo 15% revisione prezzi Ministero – Decreto Mef n. 52-2023	€ 84.000,00

Totale somme a disposizione	€ 228.087,88
-----------------------------	--------------

TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 644.000,00
------------------------------------	---------------------

- Che le modifiche da apportare al progetto approvato rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni e rispetta le limitazioni di cui al comma 7;
- Che in merito alla modifica contrattuale in oggetto, relativa alla sola parte economica, restano salve tutte le altre condizioni e pattuizioni di cui ai contratti stipulati;
- Che per detta perizia è stato preventivamente acquisito il parere da parte della Soprintendenza assunto al protocollo comunale n. 1652 del 22.03.2023 e non risulta necessaria l'acquisizione di altri pareri da parte di organi sovraordinati;
- Che l'art. 3 dell'Ordinanza Commissario Straordinario n. 43 del 23.03.2023, di modifica dell'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza n. 17/2022, ha stabilito che *“Le economie rinvenibili nel quadro economico dell'intervento, ivi comprese quelle risultanti dal ribasso d'asta, restano nella disponibilità del Responsabile dell'intervento fino al collaudo dell'opera e possono essere destinate dallo stesso a necessità strettamente connesse alla realizzazione dell'intervento assegnato, ivi compreso l'eventuale adeguamenti prezzi, e la redazione di*

perizie di variante suppletive, nella misura e con le modalità previste dalla legge.omissis.”.

- Accertato che il progetto di variante rispecchia le esigenze richieste da questa Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;
- Visti gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Vista tutta la normativa in merito alla realizzazione del PNNR e del PNC e le ordinanze commissariali n. 17/2022 e 43/2023;
- Che il sottoscritto Responsabile del settore Tecnico comunale, Ing. Massacci Lorenzo, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;
- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Che la presente determina è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Richiamato il Codice Unico Progetto, CUP: **I45F21001320001** ed i C.I.G.: **93676361C7** (lavori) e C.I.G.: **9021118E10** (servizi);
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di “FONDI COMPLEMENTARI AL PNNR – INTERVENTI SULLE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA – LAVORI DI “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” - CUP: I45F21001320001” a firma della Società U-Space s.r.l.;
- Di approvare l'allegato atto di sottomissione da sottoscrivere con la ditta;
- Di dare atto che detta perizia;

- comporta maggiori lavori per €. **81.031,14** + Iva 10% al netto del ribasso offerto del 24,884%;
- che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in €. **415.912,11** + Iva 10% al netto del ribasso d'asta offerto del 24,884% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad €. 8.331,97;
- comportando un aumento dell'importo delle opere, comporta un maggior onere relativo ai servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a suo tempo affidati per un importo aggiuntivo di €. **10.003,58** + Iva 22% al netto del ribasso offerto del 25,00% come da corrispettivo ricalcolato ai sensi del D. Min. Giustizia 17/06/2016;
- che per effetto della perizia l'importo contrattuale dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione viene rideterminato in €. **64.495,46** + Iva 22% al netto del ribasso d'asta offerto del 25,00%;
- che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi in quanto le maggiori somme necessarie vengono reperite nelle economie di gara;
- che la perizia è composta dai seguenti elaborati debitamente sottoscritti dalla ditta appaltatrice:
 - Elenco elaborati
 - Tav. PE_EG 3.1.1 Stato di progetto Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 3.1.2 Stato di progetto Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 3.2 Stato di progetto viabilità accesso Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 3.3 Stato di progetto vie accesso al centro storico – Rev01
 - Tav. PE_EG 3.4 Stato di progetto spazi esterni alla villa comunale – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.1.1 sovrapposto Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.1.2 sovrapposto Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.2 sovrapposto viabilità accesso Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.3 sovrapposto vie di accesso al centro storico – Rev01
 - Tav. PE_EG 4.4 sovrapposto spazi esterni villa comunale – Rev01
 - Tav. PE_EG 6.1 stato di progetto impianto di illuminazione Piazza della Vittoria – Rev01
 - Tav. PE_EG 6.1 stato di progetto raccolta acque Piazza della Vittoria – Rev01
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Quadro tecnico economico di variante;
 - Quadro tecnico economico comparativo;
 - Elenco prezzi ed analisi prezzi;
 - Computo Metrico Estimativo di variante;
 - Computo metrico comparativo;
 - Computo metrico incidenza sicurezza e manodopera;
 - Atto di sottomissione/verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Calcolo compensi servizi tecnici aggiornato;
- che con la perizia suddetta il quadro economico viene così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE 2

B) TOTALE LORDO LAVORI variante	€ 541.514,68
C) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 408.837,49
di cui oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.331,97
D) COMPENSO NETTO REVISIONE PREZZI 1° SAL "BIS"	€ 7.074,62
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE (B+C)	€ 415.912,11
E) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	

1) Iva 10% su lavori	€ 41.591,21
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 64.495,46
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 14.189,00
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00
6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87
8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03
9) Economie di gara Iva compresa	€ 4.392,31
10) Fondo 15% revisione prezzi Ministero – Decreto Mef n. 52-2023	€ 84.000,00

Totale somme a disposizione € 228.087,88

TOTALE GENERALE DI PROGETTO

€ 644.000,00

- Di dare atto che le modifiche da apportare al progetto approvato rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni e rispetta le limitazioni di cui al comma 7;
- Di dare atto che in merito alla modifica contrattuale in oggetto, relativa alla sola parte economica, restano salve tutte le altre condizioni e pattuizioni di cui ai contratti stipulati;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della della Società U-Space s.r.l., a titolo di accettazione delle condizioni, mentre con la Ditta verrà sottoscritto apposito atto di sottomissione;
- Di dare atto che a fronte dei suddetti lavori aggiuntivi in variante viene concessa alla Ditta esecutrice una proroga di giorni 30 per la conclusione degli stessi;
- Di dare atto che la somma aggiuntiva di €. 81.031,14 + Iva 10% (€ 89.134,24) a favore della Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595 trova copertura al capitolo 2550/2;
- Di dare atto che la somma aggiuntiva di €. 10.003,58 + Iva 22%% (€ 12.204,37) a favore della Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002 trova copertura al capitolo 2550/2;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza, alla Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), al D.L. Arch. Stefano Mugnoz della Società URBAN SPACE s.r.l. ed all'USR ed al Commissario per la Ricostruzione.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO
F.to Dott.ssa CHIARALUCE FRANCESCA

Li, 26-06-23

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

Li 28-06-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 28-06-023 al 13-07-023

Li 14-07-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 28-06-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. MASSACCI LORENZO





COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Rep. n. del

- **FONDI COMPLEMENTARI AL PNRR – INTERVENTI SULLE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA – LAVORI DI “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” – CUP: I45F21001320001 – CIG: 93676361C7**

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno (.....) del mese di Giugno presso il Comune di Fiuminata:

TRA

- Ing. Massacci Lorenzo, nato a San Severino Marche (MC) il 28 Maggio 1970 – codice fiscale MSS LNZ 70E28 I156X, domiciliato per la carica in Fiuminata (MC) in via Roma n. 30, il quale interviene al presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nonché in virtù del Decreto Sindacale n. 1 del 13/01/2018, con cui lo stesso è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente e al quale sono stati conferiti i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non per proprio conto, ma esclusivamente quale funzionario responsabile dell'Area Tecnica ed in rappresentanza del Comune di Fiuminata (codice fiscale 00266030436) con sede in via Roma n. 30, più avanti indicato come “Comune” o “Committente”;

E

- Sig. Augusto Carroccia, nato a Lenola (LT) il 05.02.1970 ed ivi residente in Via Del Mare n. 34 (Codice Fiscale CRRGST70B05E527D), il quale interviene al presente atto quale legale

Rappresentante della ditta Edilcasa di Augusto Carroccia, con sede legale in Lenola (LT) in Via del Mare n.32 (Partita I.V.A. 01879560595), in seguito denominato "Affidatario";

PREMESSO

Che la Giunta Comunale nella seduta del 12.05.2022 con atto n. 46 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” di cui al programma di investimenti di rigenerazione urbana nelle aree del terremoto 2009 e 2016 a valere su risorse del Piano Nazionale Complementare al PNRR - Nextgenerationeu, redatto dalla Società URBAN SPACE s.r.l. di Roma (RM), che comporta una spesa complessiva di Euro 560.000,00 di cui Euro 431.000,00 per lavori compresi Euro 16.301,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 129.000,00 per somme a disposizione;

Che con determinazione del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 140/429 del 13.10.2022 è stato approvato il verbale di gara ed i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, ai sensi del comma 5, dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT) - P.IVA 01879560595), per un importo di €. 327.806,35 (Euro trecentoventisettemilaottocentosei/35) + Iva 10% al netto del ribasso d'asta offerto del 24,884% (ventiquattrovirgolaottocentoottantaquattro) e comprensivo di €. 16.301,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Che a seguito della positiva verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 (verificati tramite sistema AvCpass), la suddetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace con nota del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone del 04.11.2022 assunta al protocollo n. 7061 del 05.11.2022;

Che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 210 del 07.11.2022, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dell'intervento di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” ed ha proceduto ad

impegnare la spesa al capitolo di spesa al cap. 2550 art. 2 del bilancio corrente esercizio coperto con i fondi del Piano Nazionale Complementare al PNRR;

Che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione di apposito contratto Rep. n. 31 del 13.12.2022 da parte del Rappresentante Legale della ditta Edilcasa di Augusto Carroccia, con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT);

Che in data 22.12.2022 con verbale assunto al protocollo comunale n. 8030, l'Arch. Stefano Mugnoz della Società U-Space s.r.l., in qualità di Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in oggetto alla Ditta Edilcasa di Augusto Carroccia con sede legale in Via del Mare n.32, 04025 – Lenola (LT), C.F. CRRGST70B05E527D e P.IVA 01879560595;

Che con determina di settore tecnico n..... del....., è stata approvata la perizia di variante suppletiva per i lavori in oggetto, redatta della Società U-Space s.r.l. ai sensi del comma 1, lettera c, dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo pari ad €. 644.000,00, di cui €. 415.912,11 + Iva 10% per lavori al netto del ribasso offerto del 24,884% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza di €. 8.331,97;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – Il Sig. Augusto Carroccia, nato a Lenola (LT) il 05.02.1970 ed ivi residente in Via Del Mare n. 34 (Codice Fiscale CRRGST70B05E527D), il quale interviene al presente atto quale legale Rappresentante della ditta Edilcasa di Augusto Carroccia, con sede legale in Lenola (LT) in Via del Mare n.32 (Partita I.V.A. 01879560595), si assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, i lavori di variante in oggetto, previsti nell'apposita perizia approvata con determina di settore tecnico n..... del.....;

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep. n. 31 del 13.12.2022 e quelle che si concordano con il presente atto di sottomissione;

ART. 2 – Il nuovo importo complessivo dei lavori in variante di che trattasi, ammonta ad €. 415.912,11 + Iva 10% al netto del ribasso offerto del 24,884% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza di €. 8.331,97, con un aumento di €. 81.031,14 + Iva rispetto al citato

contratto principale (di tale importo una somma di €. 7.074,62 + Iva 10% (Totale €. 7.782,08) è relativa alla procedura di aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 458 della legge n. 197 del 29.12.2022 di modifica ed integrazione della Legge 91 del 15.07.2022 di cui al 1° sal lavori approvato);

ART. 3 – NUOVI PREZZI - Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si dà atto che con determina di settore tecnico n..... del..... è stato approvato il primo verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritti per accettazione dalla Ditta appaltatrice ai quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 24,884%;

ART. 4 – PROROGHE – Le lavorazioni in variante comportano la modifica del tempo contrattuale con la concessione di una proroga di giorni 30 sul termine di fine lavori.

Letto, confermato e scritto.

Il RUP
Ing. Massacci Lorenzo

La Ditta Appaltatrice
Sig. Carroccia Augusto