

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.124 DEL 09-07-22

---

**Oggetto: FONDI COMPLEMENTARI AL PNRR INTERVENTI SULLE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' COMUNALE LAVORI DI "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO SUBMISURA A3.1" C.U.P. n. I45F21001320001 DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE AVVISO DI PREINFORMAZIONE.**

---

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che il “Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza”, approvato ai sensi dell’art. 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ha destinato, al comma 2, lett. b), n. 1, del medesimo articolo, complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 per un programma di “interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016”;
- Che con Risorse PNC si indicano le risorse nazionali del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all’articolo 1, co. 2, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dall’articolo 1 della L. 1° luglio 2021, n. 101;
- Che gli interventi a valere sulle Risorse PNC sono disciplinati dalle norme che regolano le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l’efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 109), richiamato dal relativo articolo 14, nonché dalle disposizioni di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59 (convertito, con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101) e dal D.M. ivi citato emanato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021;
- Che ai sensi del comma 7 del sopracitato art. 1, per ciascun programma di interventi contenuto nel Piano del Fondo complementare, con decreto del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, emanato in data 15 luglio 2021, sono stati individuati gli obiettivi iniziali, intermedi e finali di ciascun programma, definendo, tra l’altro, il relativo cronoprogramma finanziario e procedurale, nonché i relativi soggetti attuatori;

- Che gli interventi previsti dal Piano complementare per i territori colpiti dal sisma 2009 e 2016 si attuano, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge n. 77 del 2021, tramite ordinanze commissariali, ai sensi del citato art. 2, secondo comma, del decreto-legge n. 189 del 2016, adottate con le intese previste per legge;
- Che l'art. 14 del decreto-legge n. 77 del 2021, rubricato "Estensione della disciplina del PNRR al Piano complementare", stabilisce, in via generale, che le misure e le procedure di accelerazione e di semplificazione nonché quelle relative alla capacità amministrativa e alle procedure finanziarie previste per il PNRR si applicano agli investimenti previsti dal Piano complementare;
- Che nello specifico codesta amministrazione ha ricevuto a mezzo PEC da [rigenerazione.sismapnrr@governo.it](mailto:rigenerazione.sismapnrr@governo.it) la comunicazione di assegnazione di €. 910.000,00 di cui alla Sub. Misura A-3. *"Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città del Fondo Complementare al PNRR"* ed €. 275.000,00 di cui alla Sub Misura A-4.5 *"Investimenti sulla rete stradale comunale del Fondo Complementare al PNRR"*;
- Che all'uopo con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 02.12.2021, ratificata in Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 23.12.2021, è stata approvata apposita variazione al bilancio di previsione 2021 – 2023 ed al PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2021-2023, approvato in ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16/11/2021, inserendo gli interventi suddetti e individuando altresì il Responsabile Unico del Procedimento/Dell'esecuzione, ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, nella figura dell'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E28I156X e quale collaboratore-supporto al Rup il Geom. Frattali Fabio nato a Matelica (MC) il 25.12.1976 – C.F. FRTFBA76T25FO51I;
- Che inoltre con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 02.12.2021 sono stati individuati due interventi distinti relativi alla Sub. Misura A-3 ed in particolare un intervento di "Rigenerazione dello spazio urbano del capoluogo" per un importo di €. 560.000,00 ed un intervento volto alla "Rigenerazione delle infrastrutture verdi e sportive del Parco degli Stoini" per un importo di €. 350.000,00;
- Che la Struttura Commissariale, al fine di poter accedere ai fondi Complementari al PNRR suddetti, ha inoltrato a codesta Amministrazione una scheda informatizzata da compilare (con un vademecum allegato), scheda che ha come obiettivo la presentazione di un Programma di Investimenti volto alla riqualificazione urbana con la determinazione degli Interventi a valere su Risorse PNC. L'intervento si pone l'obiettivo del recupero funzionale del borgo storico del Capoluogo del Comune di Fiuminata attraverso interventi che contribuiscano a migliorare e arricchire in senso lato la qualità della vita dei cittadini ed in generale dei fruitori occasionali, al fine di ottenere uno spazio riqualificato riconoscibile nelle sue valenze storico-ambientali di pregio e nelle sue funzioni di inclusione come spazi di relazione sociale complessi;

- Che in data 11.12.2021 con nota prot. comunale n. 6848 è stata inoltrata all'Ufficio Speciale Ricostruzione 2016 della Regione Marche la scheda informatizzata suddetta debitamente compilata e relativa alla linea di intervento A-3 "Rigenerazione dello spazio urbano del capoluogo" per un importo complessivo di €. 560.000,00, scheda contenente gli interventi previsti per la riqualificazione degli spazi attraverso la restituzione della centralità alla piazza e creando uno scenario urbano innovativo ma rispettoso delle preesistenze e dei valori storici di interscambio sociale;
- Che il suddetto vademecum prevede che entro il 31.12.2021, nel caso in cui non si ricorra a tecnici interni, gli Enti debbano provvedere ad affidare la progettazione delle opere individuate, per arrivare all'approvazione dei progetti esecutivi entro il 30.06.2022;
- Accertata l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, oberati dai molteplici compiti di istituto legati alla gestione ordinaria delle pratiche oltre alla gestione dei contributi sisma sia privati che pubblici, ai vari finanziamenti del PNC e del PNRR, si è ritenuto necessario ricorrere ad apposito progettista esterno;
- Che a tal fine, con Determina di Settore Tecnico n. 227 del 23.12.2021, è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, alla Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002, l'incarico relativo all'espletamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre alle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" per un importo complessivo di €. 52.396,04 + CAP 4% + IVA 22% (importo totale: € 66.480,10) al netto del ribasso offerto del 25,00% sul corrispettivo calcolato da D. Min. Giustizia 17/06/2016 - CIG: 9021118E10;
- Che con medesima Determina di Settore Tecnico n. 227 del 23.12.2021 è stato approvato lo schema di Contratto regolante il suddetto servizio da sottoscrivere con l'Arch. Manco Giovanni Legale Rappresentante della Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM);
- Che nella suddetta Determina di Settore Tecnico n. 227 del 23.12.2021 è stato dato atto altresì che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti dell'operatore economico prescritti per la suddetta procedura;
- Che nel frattempo il Commissario Straordinario, con Ordinanza n. 7 del 30.12.2021 così come modificata ed integrata dall'Ordinanza n. 15 del 31.12.2021, ha provveduto ad ammettere nel programma di interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal Sisma 2009-2016, Submisura A3.1, l'intervento in oggetto di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" per un importo complessivo di €. 560.000,00;

- Che con Determina di Settore Tecnico n. 11 del 10.01.2022, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la presente procedura ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto relativo all'espletamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre alle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardante i lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" a favore della Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale in Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002 per un importo complessivo di €. 52.396,04 + CAP 4% + IVA 22% (importo totale: € 66.480,10) al netto del ribasso offerto del 25,00% sul corrispettivo calcolato da D. Min. Giustizia 17/06/2016 - CIG: 9021118E10;
- Che in data 04.01.2022, registrato al prot. comunale n. 25, è stato redatto apposito Verbale di Consegna del servizio di progettazione suddetto, sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016 così modificato dall'art. 4 comma 1 della legge n. 120 del 2020;
- Che in data 27.01.2022 con Rep. n. 7 è stato sottoscritto con la Società URBAN SPACE s.r.l. di Roma (RM) il contratto di affidamento del servizio di cui sopra;
- Che in data 07.06.2022, prot. n. 3422, e successivamente integrato, la Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P. IVA: 10138911002, ha consegnato la progettazione esecutiva dei lavori di "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO" per un importo complessivo di €. 560.000,00 come esplicitato nel seguente quadro tecnico economico:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

<b>A) <u>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</u></b>	<b>€ 403.998,98</b>
Oneri sulla sicurezza inclusi non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.699,82
Oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.301,20
Totale lavori	€ 431.000,00
<b>B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>	
1) Iva 10% su lavori	€ 43.100,00
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 54.491,88
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 11.988,21
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00
6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87
8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03

Totale somme a disposizione	€ 129.000,00
	=====
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 560.000,00</b>

*Elaborati di progetto:*

- PE\_REL\_00 – Elenco Elaborati
- PE\_REL\_01 – Relazione Tecnica Generale e dei Materiali
- PE\_REL\_02 – Documentazione Fotografica
- PE\_REL\_03 – Relazione sulla gestione delle materie
- PE\_REL\_04 – Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- PE\_REL\_05.1 – Piano della sicurezza e coordinamento
- PE\_REL\_05.2 – Analisi e valutazione dei rischi
- PE\_REL\_05.3 – Piano della sicurezza e coordinamento: Layout di cantiere
- PE\_REL\_06 – Stima incidenza sicurezza
- PE\_REL\_07 – Stima incidenza manodopera
- PE\_REL\_08 – Piano di manutenzione dell'opera
- PE\_REL\_09 – Cronoprogramma
- PE\_REL\_10 – Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
- PE\_REL\_11 – Computo metrico estimativo;
- PE\_REL\_12 – Quadro Tecnico-Economico (QTE)
- PE\_REL\_13 – Schema di contratto
- PE\_REL\_14 – Capitolato speciale d'appalto
- PE\_EG\_1.1 – Inquadramento Urbanistico Generale
- PE\_EG\_1.2 – Inquadramento Urbanistico Generale
- PE\_EG\_2.1 – Rilievo stato di fatto: Piazza della Vittoria
- PE\_EG\_2.2 – Rilievo stato di fatto: Viabilità di accesso a Piazza della Vittoria
- PE\_EG\_2.3 – Rilievo stato di fatto: Vie di accesso al Centro Storico
- PE\_EG\_2.4 – Rilievo stato di fatto: Villa Comunale
- PE\_EG\_3.1.1 – Stato di progetto: Piazza della Vittoria
- PE\_EG\_3.1.2 – Stato di progetto: Piazza della Vittoria
- PE\_EG\_3.2 – Stato di progetto: Viabilità di accesso a Piazza della Vittoria
- PE\_EG\_3.3 – Stato di progetto: Vie di accesso al Centro Storico
- PE\_EG\_3.4 – Stato di progetto: Villa Comunale
- PE\_EG\_4.1.1 – Stato sovrapposto: Piazza della Vittoria
- PE\_EG\_4.1.2 – Stato sovrapposto: Piazza della Vittoria
- PE\_EG\_4.2 – Stato sovrapposto: Viabilità di accesso a Piazza della Vittoria
- PE\_EG\_4.3 – Stato sovrapposto: Vie di accesso al Centro Storico
- PE\_EG\_4.4 – Stato sovrapposto: Villa Comunale
- PE\_EG\_5.1 – Particolari costruttivi ed elementi di arredo urbano e materiali
- PE\_EG\_5.2 – Particolari costruttivi e abaco della segnaletica verticale e orizzontale
- PE\_EG\_6.1 – Stato di progetto: impianto di illuminazione pubblica Piazza della Vittoria

- PE\_EG\_6.2 – Stato di progetto: impianto di raccolta delle acque di Piazza della Vittoria
- Che per il progetto in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ministero della Cultura, assunto al protocollo comunale n. 2435 del 06.05.2022 relativamente all’Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/04 per l’intervento di Piazza Matteotti che riguarda la manutenzione e il ripristino del contenimento in pietra a secco della strada d’accesso e dei percorsi interni della Villa Comunale;
  - Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ministero della Cultura, assunto al protocollo comunale n. 2435 del 06.05.2022 relativamente all’Autorizzazione ai sensi dell’art. 21 c. 4 D. Lgs. 42/2004 per l’esecuzione di opere sui beni culturali (per gli interventi in Piazza della Vittoria e vie limitrofe);
  - Nulla Osta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ministero della Cultura, assunto al protocollo comunale n. 2435 del 06.05.2022, in riferimento alla procedura di verifica preventiva d’interesse archeologico ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
- Che non risulta necessaria l’acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in merito alla progettazione in oggetto;
- Che il progetto risulta conforme alle caratteristiche richieste dalle norme di riferimento per i fondi del Piano Nazionale Complementare (PNC) al PNRR;
- Che nello specifico i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all’ambiente “Do no significant Harm – DNSH” come previsto dalla guida operativa adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione Prot. prot. n. 3636 del 14.06.2022 ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP Ing. Massacci Lorenzo;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 14.06.2022, ai fini dell’erogazione dei fondi complementari al PNRR per interventi sulle aree del terremoto 2009 e 2016 in riferimento al programma unitario di rigenerazione urbana e interventi di riqualificazione viabilità comunale misura A3.1, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO” redatto dalla Società URBAN SPACE s.r.l. con sede legale a Roma (RM) in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002, che comporta una spesa complessiva di €. 560.000,00 come sopra indicata;
- Che con Ns. nota prot. n. 3707 del 16.06.2022 e successiva integrazione si è provveduto a trasmettere il progetto esecutivo suddetto all’Ufficio Speciale per la ricostruzione al fine delle verifiche di competenza;

**Considerato:**

- Che infatti l'Ordinanza Commissariale relativa ai fondi PNC in oggetto, n. 17 del 14.04.2022, recante "Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle Ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 Dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge 28 Luglio 2021, n. 218, stabilisce che gli "Uffici Speciali per la ricostruzione sisma 2016 verificano la completezza e la regolarità degli atti approvati dagli enti Responsabili degli interventi e trasmettono la proposta di finanziamento al Commissario il quale delibera la concessione definitiva";
- Che all'uopo l'ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota registrata al protocollo comunale n. 3823 del 21.06.2022 ed inviata al Commissario, verificata la completezza e la regolarità degli atti inviati ed il rispetto della tempistica (milestone) prevista nell'Allegato 1 del Decreto MEF del 15.07.2021, ha proposto il finanziamento dell'intervento in oggetto per un importo di € 560.000,00;
- Che con Delibera del 30.06.2022, adottata dalla cabina di coordinamento integrata, Presidenza Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario, si è preso atto delle proposte di finanziamento inoltrate da parte degli Ufficio Speciali per la Ricostruzione;
- Che pertanto è possibile procedere con l'appalto di lavori in oggetto completamente finanziati con i fondi del Piano Nazionale Complementare al PNRR (NextGenerationEU dell'Unione Europea);
- Che da un recente approfondimento con la Regione Marche, contrariamente alle indicazioni del passato, gli oneri della sicurezza inclusi sono soggetti a ribasso d'asta (rappresentano gli oneri economici che l'impresa deve sostenere per l'attuazione delle misure stabilite dalla legge in materia di salute e sicurezza dei lavoratori) e pertanto il quadro economico di progetto viene aggiornato come di seguito:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

C) <u>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</u>	€ 414.698,80
Di cui oneri sulla sicurezza inclusi soggetti a ribasso d'asta	€ 10.699,82
Oneri sulla sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.301,20
	-----
Totale lavori	€ 431.000,00
D) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
1) Iva 10% su lavori	€ 43.100,00
2) Spese tecniche progettazione e direzione lavori cap 4% incluso	€ 54.491,88
3) Iva 22% su spese tecniche	€ 11.988,21
4) Verifica archeologica	€ 1.500,00
5) IVA 22% su Verifica archeologica	€ 330,00
6) Spese gen. - Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.620,00
7) Spese per gara, pubblicità e contributi Anac	€ 3.389,87

8) Arrotondamenti ed imprevisti	€ 5.580,03
	-----
Totale somme a disposizione	€ 129.000,00
	=====
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 560.000,00</b>

**Visto:**

- Che agli interventi in oggetto si applicano le norme di semplificazione previste dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) e del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), nonché le ulteriori misure di semplificazione previste dalle Ordinanze Commissariali;
- Che gli art.li 36 e 37 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) prevedono che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- Che all'uopo questo Comune in data 18.11.2015, in adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014, ha sottoscritto la Convenzione rep. n. 38 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (ora Centrale Unica di Committenza) dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche (a sua volta costituita con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 05.02.2015);
- Che in data 30.07.2019 il Comune di Fiuminata ha sottoscritto, con l'Unione Montana Potenza Esino Musone, l'aggiornamento della sopra citata convenzione per il conferimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- Che il D.L. n. 77/2021, conv. nella legge n. 108/2021 (Decreto Semplificazioni) con riferimento al decreto n. 32/2019, convertito con modificazioni nella legge n. 55/2019, ha sospeso fino al 30 giugno 2023 il ricorso obbligatorio ai moduli aggregativi e centrali di committenza previsto dall'art. 37, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici ad eccezione però delle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati con risorse PNRR, PNC o derivanti da altri Fondi Ue per le quali ha introdotto un regime speciale nella gestione delle procedure di affidamento, secondo cui l' art. 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019 convertito nella legge n. 55/2019, modificato dall'articolo 52, comma 1 lettera a), della L.

108/2021, recita: “*nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all’acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province*”.

- Che il comma 3 dell’art. 48 del DL n. 77/2021 prevede che per gli investimenti a valere su risorse PNRR, PNC e fondi strutturali, le stazioni appaltanti possano far uso della procedura negoziata, svolta senza la pubblicazione del bando, a norma dell’art. 63 del Codice dei contratti, per ragioni di “urgenza” nel rispetto dei termini procedurali per non “compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione Europea”;
- Che secondo quanto sopra, per l’affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di opere di importo compreso tra €. 150.000,00 ed €. 999.999,00, si può esperire apposita procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120;
- Che ai sensi dell’Ordinanza n. 17 del 14 aprile 2022 art. 4 comma 6, ai fini dell’affidamento della realizzazione dei lavori, spetta alla Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione l’indicazione della Stazione Unica Appaltante a cui far riferimento per l’appalto dei lavori in oggetto;
- Che, nelle more dell’individuazione della Stazione Unica Appaltante a cui far riferimento per l’appalto dei lavori in oggetto, si ritiene opportuno individuare nel frattempo l’elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato;
- Che l’articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrivono l’adozione di preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- Che il contratto avrà per oggetto l’esecuzione dei lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO” di cui alla Sub. Misura A3.1. di cui al capitolato speciale di appalto e di tutti gli altri elaborati allegati al progetto esecutivo approvato e secondo le seguenti clausole essenziali:
  - a) **Oggetto e fine del contratto:** Esecuzione lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO - SUB. MISURA A3.1”;
  - b) **Clausole negoziali:** le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere;

- c) **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 del citato DL 76/2020 e degli artt.36, comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi e mediante l'utilizzo delle piattaforme telematiche per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. stesso;
- d) **Requisiti:** saranno invitati alla procedura n. 5 operatori economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso di preinformazione allegato alla presente. Operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del Codice, con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D. Lgs 50/2016, per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto in possesso della certificazione SOA per la categoria OG2 – Classifica II “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;

Qualora il numero dei manifestanti interesse a seguito dell'apposito avviso di preinformazione, in possesso dei requisiti prescritti, sia superiore a 5 (cinque), si procederà alla selezione dei 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico dall'elenco degli stessi;

e) **Importo lavori:**

Importo complessivo lavori: **€. 431.000,00** (Euro quattrocentotrentunomila/00), oltre IVA, di cui **€. 16.301,20** per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso;

Importo soggetto a ribasso: **414.698,80 (Euro quattrocentoquattordicimilaseicento novantotto/80)**

I costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono pari ad **€. 134.605,30**.

f) **Altri elementi:**

- CUI: L00266030436202200005
- CPV: 45230000-8 - Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, autostrade, strade, campi di aviazione e ferrovie; lavori di livellamento;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 s.m.i., non è prevista per la presente procedura la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016;
- Per la presente procedura il sopralluogo preventivo dei luoghi non è obbligatorio in quanto le opere previste sono di tipo ordinario;

- L'appalto è costituito da un unico lotto per motivi di organicità, di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché per la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti;
  
- g) **Forma del contratto:** Forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
  
- Ritenuto, con riferimento all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 recante "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC", di dare applicazione ai commi 2 (obbligo di presentazione del Rapporto sulla situazione del Personale per ditte con più di 50 dipendenti) e 3bis (entro 6 mesi dalla conclusione del contratto certificazione ex art. 17 Legge n. 68/2022) e di applicare solo in parte le prescrizioni contenute nel comma 4 (ossia dare applicazione al solo obbligo di dichiarazione di assolto al momento della presentazione del preventivo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999) in quanto trattasi di appalto di lavori di modesto importo tale da rendere inapplicabili da parte delle ditte le obbligazioni previste;
  
- Ritenuto altresì, con riferimento all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e s.m.i., di consentire il subappalto nei limiti di quanto previsto dal medesimo art. 105;
  
- Ritenuto pertanto, per quanto sopra riportato, nelle more dell'individuazione della Stazione Unica Appaltante, di provvedere, in adempimento delle modalità e dei termini previsti dal combinato disposto del D.M. 02/12/2016 e degli artt. 29, 36, comma 9 e 91 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., alla pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Fiuminata alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma informatica del MIT (rectius: Osservatorio Regionale dei contratti pubblici) di apposito avviso preinformativo al fine dell'individuazione di n. 5 operatori economici per il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
  
- Visto l'allegato avviso preinformativo di indagine di mercato e di istanza (allegato A);
  
- DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
  
- Il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
  
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
  
- Il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120;
  
- Il Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 29 Luglio 2021 n. 108;
  
- Tutta la normativa in merito alla redazione del PNRR e del PNC;

- Le linee guida ANAC n. 4, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- Gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- Che il sottoscritto Responsabile del settore Tecnico comunale, Ing. Massacci Lorenzo, verificata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;
- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Richiamato il codice CUP: **I45F21001320001** relativo al progetto in questione;
- Per le motivazioni sopra esposte:

#### D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all’affidamento dei lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1” dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:
  - a) **Oggetto e fine del contratto:** Esecuzione lavori di “RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO - SUB. MISURA A3.1”;
  - b) **Clausole negoziali:** le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere;
  - c) **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 1, comma 3 del citato DL 76/2020 e degli artt.36, comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e calcolo dell’anomalia dell’offerta ai sensi dell’art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, mediante ribasso unico percentuale sull’importo a base d’asta da applicarsi alle voci dell’elenco prezzi e mediante l’utilizzo

delle piattaforme telematiche per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. stesso;

- d) **Requisiti:** saranno invitati alla procedura n. 5 operatori economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso di preinformazione allegato alla presente. Operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del Codice, con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D. Lgs 50/2016, per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto in possesso della certificazione SOA per la categoria OG2 – Classifica II “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;

Qualora il numero dei manifestanti interesse a seguito dell'apposito avviso di preinformazione, in possesso dei requisiti prescritti, sia superiore a 5 (cinque), si procederà alla selezione dei 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico dall'elenco degli stessi;

- e) **Importo lavori:**

Importo complessivo lavori: **€. 431.000,00** (Euro quattrocentotrentunomila/00), oltre IVA, di cui **€. 16.301,20** per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso;

Importo soggetto a ribasso: **414.698,80 (Euro quattrocentoquattordicimilaseicento novantotto/80)**

I costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono pari ad **€. 134.605,30**.

- f) **Altri elementi:**

- CUI: L00266030436202200005
- CPV: 45230000-8 - Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, autostrade, strade, campi di aviazione e ferrovie; lavori di livellamento;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 s.m.i., non è prevista per la presente procedura la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016;
- Per la presente procedura il sopralluogo preventivo dei luoghi non è obbligatorio in quanto le opere previste sono di tipo ordinario;
- L'appalto è costituito da un unico lotto per motivi di organicità, di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché per la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti;

- g) **Forma del contratto:** Forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

- Di dare atto che il progetto risulta conforme alle caratteristiche richieste dalle norme di riferimento per i fondi del Piano Nazionale Complementare (PNC) al PNRR e che nello

specifico i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" come previsto dalla guida operativa adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;

- Di stabilire, con riferimento all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 recante "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC", di dare applicazione ai commi 2 (obbligo di presentazione del Rapporto sulla situazione del Personale per ditte con più di 50 dipendenti) e 3bis (entro 6 mesi dalla conclusione del contratto certificazione ex art. 17 Legge n. 68/2022) e di applicare solo in parte le prescrizioni contenute nel comma 4 (ossia dare applicazione al solo obbligo di dichiarazione di assolto al momento della presentazione del preventivo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999) in quanto trattasi di appalto di lavori di modesto importo tale da rendere inapplicabili da parte delle ditte le obbligazioni previste;
- Di stabilire altresì, con riferimento all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e s.m.i., di consentire il subappalto nei limiti di quanto previsto dal medesimo art. 105;
- Di dare atto che i suddetti lavori sono completamente finanziati con i fondi del Piano Nazionale Complementare al PNRR (NextGenerationEU dell'Unione Europea);
- Di approvare e pubblicare, nelle more dell'individuazione della Stazione Unica Appaltante, all'Albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Fiuminata alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti", e sulla piattaforma informatica del MIT (rectius: Osservatorio Regionale dei contratti pubblici), apposito avviso preinformativo (allegato alla presente) al fine dell'individuazione, secondo le modalità stabilite nell'avviso stesso, di n. 5 operatori economici che verranno invitati dalla C.U.C. alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- Di fissare, per la ricezione delle istanze di partecipazione, il termine di 7 (sette) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- Di dare atto che in merito al termine di presentazione dell'istanza di partecipazione sarà applicata apposita deroga ai sensi di quanto disposto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 in quanto la procedura riveste carattere di urgenza;
- Di individuare con successivo atto, per le motivazioni riportare in premessa, la Centrale Unica di Committenza alla quale demandare l'espletamento della procedura negoziata in argomento;
- Di ribadire che la direzione dei lavori verrà svolta dalla Società URBAN SPACE s.r.l. con sede Legale in Roma in Via Appia Nuova n. 281, P.IVA: 10138911002 nella figura dell'Arch. Stefano Mugnoz nato a Pisa (PI) il 07.06.1968 e domicilio a Trevi (PG) Via Montebello n. 4, C.F. MGNSFN68H07G702R, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 863;

- Di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento/Dell'esecuzione, ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, è individuato nell'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E28I156X quale Responsabile dell'area tecnica comunale e quale collaboratore-supporto al Rup il Geom. Frattali Fabio nato a Matelica (MC) il 25.12.1976 – C.F. FRTFBA76T25FO51I quale istruttore tecnico comunale e che gli stessi non si trovano in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto alla procedura in oggetto;
- Di dare atto che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Di ribadire che la spesa complessiva di €. 560.000,00 trova copertura al cap. 2550 art. 2 del bilancio corrente esercizio coperto con i fondi del Piano Nazionale Complementare al PNNR;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**  
F.to Rag. Aureli Sabatino

Li, 09-07-22

---

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

Li 09-07-2022

---

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 09-07-022 al 24-07-022

Li 25-07-22

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ing. MASSACCI LORENZO

Li 09-07-2022





# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Prot. n. .... del .....

## AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato per individuazione operatori economici da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando** (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120 e s.m.i.) **di cui alla Determina di settore tecnico n..... del .....**

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
RENDE NOTO*

E' indetta una indagine di mercato per la scelta delle ditte da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori di: **"FONDI COMPLEMENTARI AL PNRR – INTERVENTI SULLE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' COMUNALE – LAVORI DI "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1" – C.U.P. n. I45F21001320001;**

- 1. Stazione Appaltante:** Successivamente allo svolgimento della presente procedura di preselezione, l'appalto vero e proprio verrà espletato dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) che sarà individuata dalla Regione Marche – Ufficio Speciale per la ricostruzione;
- 2. Procedura di gara:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 del citato DL 76/2020 e degli artt.36, comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi e mediante l'utilizzo delle piattaforme telematiche per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. stesso. Si fa presente che essendo il progetto finanziato con fondi del Piano Complementare al PNRR, le procedure di gara potranno richiedere alle Ditte il possesso di alcuni requisiti previsti dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108.
- 3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza:**
  - Luogo di esecuzione: Comune di Fiuminata
  - Natura: "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO"  
Di seguito si riporta una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione della località ove dovrà realizzarsi: il progetto prevede la riprogettazione della Piazza della Vittoria e delle vie di accesso al centro storico e la manutenzione degli spazi esterni della Villa Comunale.
  - Importo complessivo lavori: €. **431.000,00 (Euro quattrocentotrentunomila/00)**, oltre IVA, di cui €. **16.301,20** per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
  - Importo soggetto a ribasso: €. **414.698,80 (Euro quattrocentoquattordicimilaseicentonovantotto/80);**
  - Categoria prevalente: **OG2 classifica II** per €. 431.000,00
  - I costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono pari ad Euro 134.605,30.

4. **Durata delle opere: 270 (duecentosettanta) giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori

5. **Operatori economici ammessi alla gara:** operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del Codice, operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

6. **Requisiti di ammissione:**

- Possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Iscrizione al registro istituito presso la competente C.C.I.A.A. per l'attività specifica;
- Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito riportato:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Classificazione lavori
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	Prevalente

7. **Importo progetto e finanziamento:** l'importo complessivo del progetto ammonta ad Euro €. 560.000,00 il cui costo trova copertura al cap. 2550 art. 2 del bilancio corrente esercizio coperto con i fondi del Piano Complementare al PNNR (Ordinanza del Commissario Straordinario n. 7 del 30.12.2021 così come modificata ed integrata dall'Ordinanza n. 15 del 31.12.2021).

8. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 1, comma 3 del citato DL 76/2020 e degli artt. 36, comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi e mediante l'utilizzo delle piattaforme telematiche per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. stesso.

9. **Domanda di partecipazione:** chiunque sia interessato ad essere invitato alla procedura negoziata dovrà far pervenire, esclusivamente per posta elettronica alla PEC: [comune.fiuminata.mc@legalmail.it](mailto:comune.fiuminata.mc@legalmail.it) l'istanza redatta in conformità al modello "A" allegato al presente avviso, all'ufficio protocollo del Comune di Fiuminata (MC) entro le ore **14:00 del giorno .....** **comprensiva del certificato SOA per la classifica e categoria prevalente suddetta in corso di validità.**

Il termine entro il quale le richieste dovranno pervenire è perentorio. *Le richieste che perverranno successivamente a detto termine saranno escluse.*

10. **Criteri di selezione delle domande:** una volta valutato il possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, verrà redatto l'elenco delle ditte ordinato per giorno ed ora di presentazione. Si provvederà all'assegnazione di un numero identificativo progressivo seguendo l'ordine previsto nel sopracitato elenco e, successivamente, *l'Ente farà invitare alla procedura negoziata (procedura che sarà svolta dalla C.U.C. individuata dalla Regione Marche – USR), le ditte definite mediante sorteggio per un numero complessivo di cinque (5), escludendo tutte le altre.* Le procedure di sorteggio avverranno pubblicamente in data **..... alle ore .....** presso l'ufficio tecnico del Comune di Fiuminata (gli operatori non esclusi, a cui verrà inviata la lettera di invito alla procedura negoziata, per ovvi motivi di regolarità procedurale saranno mantenuti segreti);

Qualora il numero di istanze di partecipazione pervenute in numero complessivo risulti inferiore a 5 questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori fino alla concorrenza di tale numero.

**SI PREGA DI PRESENTARE ISTANZA SOLO SE SI E' VERAMENTE INTENZIONATI, SE ESTRATTI, A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.**

**11. Altre informazioni:** il Responsabile Unico del Procedimento di cui alla presente preselezione è l'Ing. Massacci Lorenzo Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fiuminata e della S.A. al quale gli interessati potranno richiedere chiarimenti nei seguenti orari: Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e succ. mod. i dati forniti dagli operatori economici sono trattati per le finalità connesse alla selezione e alla successiva procedura negoziata.

**12. Durata pubblicazione del presente avviso:** 7 giorni, tenuto conto delle ragioni di urgenza per il completamento dell'appalto e la consegna dei lavori indicati dal PNC, ai sensi di quanto disposto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 riguardanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097, del 26.10.2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, secondo cui: "La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni."

**13. Pubblicazione:** Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 2 "Pubblicazione bandi e avvisi di gara sulla piattaforma ANAC" comma 6 del D.M.I.T. 02.12.2016 (G.U. n. 20 del 25.01.2017), il presente avviso ed il relativo "Allegato A", sarà pubblicato:

- a) All'albo Pretorio on-line del Comune di Fiuminata;
- b) Sul sito istituzionale del Comune di Fiuminata alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- c) Sulla piattaforma informatica del MIT (rectius: Osservatorio Regionale dei contratti pubblici).

**L'Ente si riserva in ogni momento di non procedere all'espletamento della procedura negoziata senza che gli operatori partecipanti alla preselezione abbiano nulla a pretendere.**

**Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Fiuminata che sarà libero di avviare altre procedure;**

Fiuminata li, .....

IL RESPONSABILE dell'Ufficio Tecnico Comunale  
**Ing. Massacci Lorenzo**





# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Allegato A)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI PRESELEZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

All'Ufficio Tecnico  
del Comune di Fiuminata  
Via Roma n. 30  
62025 Fiuminata (MC)

PEC: [comune.fiuminata.mc@legalmail.it](mailto:comune.fiuminata.mc@legalmail.it)

**OGGETTO:** Indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando da esperire ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120 e s.m.i. per i lavori di "FONDI COMPLEMENTARI AL PNRR – INTERVENTI SULLE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' COMUNALE – LAVORI DI "RIGENERAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DEL CAPOLUOGO – SUBMISURA A3.1" – C.U.P. n. I45F21001320001

Il sottoscritto ..... nato il ..... a.....  
residente in ..... in Via ..... codice fiscale  
..... in qualità di..... dell'impresa  
.....con sede legale in .....  
in via.....  
codice fiscale n... ..... partita IVA n..... n. di  
telefono..... n. di fax. .... e-mail .....  
(PEC) .....

## CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto come (*barrare e completare la casella che interessa*):

- IMPRESA INDIVIDUALE (D.Lgs. 50/016, art. 45, co.2, lett. a);
- SOCIETA' (specificare tipo) \_\_\_\_\_;
- CONSORZIO fra SOCIETA' COOPERATIVE di PRODUZIONE e LAVORO (D.Lgs. 50/016, art.45, co.2, lett. b);
- CONSORZIO tra IMPRESE ARTIGIANE (D.Lgs. 50/016, art. 45, co.2, lett. b);
-

CONSORZIO STABILE (D.Lgs. 50/016, art. 45, co.2, lett. c);

ovvero

CAPOGRUPPO/MANDATARIO ovvero  MANDANTE

di un RAGGRUUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (D.Lgs. 50/016, art. 45, co.2, lett. d);

di un CONSORZIO ORDINARIO (D.Lgs. 50/016, art. 45, co.2, lett. e);

di un GEIE (D.Lgs. 50/016, art. 45, co.2, lett. g);

di tipo orizzontale  o verticale  o misto

già costituito  da costituirsi

RTI/Consorzio/GEIE formato da:	% di servizio eseguito
(Capogruppo) _____	
(Mandante) _____	
(Mandante) _____	
(Mandante) _____	
(Mandante) _____	

ovvero

Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 50/016, art. 45, co.2, lett. f);

dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;

dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;

dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o di rete sprovvista di organo comune, ovvero, dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria.

## D I C H I A R A

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di aver preso visione dell'avviso di procedura negoziata relativo ai lavori in oggetto;
2. di essere iscritta al registro istituito presso la competente C.C.I.A.A. per l'attività specifica;
3. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
4. di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti in quanto:

**è in possesso di attestazione SOA cat. OG2 classifica II o superiore in corso di validità;**

*Allega alla presente copia del certificato SOA per la classifica e categoria suddetta in corso di validità*

5. Che gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari, indicando anche i suddetti soggetti che sono cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente "avviso", (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza e, se presenti soggetti cessati dalla carica, anche la data di cessazione) sono i seguenti:

---

---

---

---

---

---

---

- 6. Che non sussiste a proprio carico, e degli altri soggetti previsti dalla normativa di riferimento, sopra elencati, alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 7. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- 8. Di aver preso atto ed accettare, senza riserva alcuna, che nel caso pervenissero più di 5 richieste di partecipazione, si procederà a pubblico sorteggio nei modi previsti nell'avviso di manifestazione di interesse; qualora invece il numero di istanze di partecipazione pervenute risultino in numero complessivo inferiore a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori fino alla concorrenza di tale numero;
- 9. Di autorizzare il trattamento dei dati personali e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che gli stessi saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- 10. Di impegnarsi a partecipare alla procedura negoziata nel caso che risulti tra le ditte estratte.

**Allega alla presente copia del certificato SOA per la classifica e categoria suddetta in corso di validità.**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante (timbro e firma)

.....

**N.B.:** La presente dichiarazione, a pena di nullità, deve essere firmata dal legale rappresentante della Ditta istante e dovrà essere corredata inoltre da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore. In alternativa la presente dichiarazione può essere sottoscritta con firma digitale ma dovrà essere comunque allegata fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

