

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.204 DEL 08-11-19

---

**Oggetto: SISMA 2016 O.C.S.R. N. 48/2018 LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE" PRESA D'ATTO RINUNCIA APPALTO DITTA PRIMA CLASSIFICATA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SECONDA IN GRADUATORIA DITTA HANDRALIC IOAN DI FIUMINATA (MC).**

---

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- che a seguito del sisma del 2016, il Presidente della Regione Marche ha richiesto ai comuni la presentazione di una proposta progettuale preliminare avente finalità sociale, culturale o ricreativa da finanziare, per un importo massimo di €. 42.000,00, con i fondi delle donazioni raccolte dalla Protezione Civile Nazionale tramite gli SMS solidali;
- che con nota prot. n. 4906 del 03.10.2017, successivamente integrata con nota prot. n. 5171 del 13.10.2017, il Sindaco del Comune di Fiuminata ha indicato alla Regione, quale intervento da finanziare, la manutenzione straordinaria della copertura della "Villa Comunale" sita in via Matteotti;
- che infatti la Villa in oggetto, di proprietà comunale, è di fondamentale importanza per l'Ente in quanto è sede della biblioteca civica, di un centro di aggregazione per anziani ed al suo interno si svolgono tutte le più importanti manifestazioni sociali e culturali della nostra comunità tra le quali il Premio nazionale di narrativa "Maria Teresa Di Lascia", il premio per la cinematografia e fotografia "Leonida Barboni", convegni, assemblee pubbliche e manifestazioni di ogni genere;
- che il Comitato dei Garanti, in data 09.07.2018, ha concluso la procedura di esame delle proposte progettuali preliminari presentate dai Comuni a valere sui fondi del SMS solidali esprimendo parere positivo su tutte;
- che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, nel frattempo, con Ordinanza n. 48/2018, ha definito le procedure per l'attuazione dei suddetti interventi;
- che in ultimo l'USR con nota assunta al protocollo comunale n. 4092 del 30.08.2018 ha assegnato agli Enti attuatori un termine di 20 gg per la trasmissione dei progetti esecutivi;

- che all'uopo, su indicazione dell'Amministrazione, in data Settembre 2018 l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata nella persona dell'Ing. Massacci Lorenzo e dell'Arch. Veschi Viviana ha predisposto un progetto esecutivo per la la manutenzione straordinaria della copertura della "Villa Comunale" sita in via Matteotti che comporta una spesa complessiva di Euro 45.000,00 di cui Euro 39.577,61 per lavori compresi Euro 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 5.422,39 per somme a disposizione;
- che il progetto suddetto, trasmesso all'ufficio speciale per la ricostruzione in data 07.09.2018 con prot. n. 4250, è stato approvato in Conferenza del 26.10.2018 conclusasi positivamente con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 2366 del 15.11.2018;
- che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (protocollo n. 6294 del 12.12.2018) da parte del Geom. Frattali Fabio dell'Ufficio Tecnico comunale;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 13.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE" che comporta una spesa complessiva di Euro 45.000,00 di cui Euro 39.577,61 per lavori compresi Euro 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 5.422,39 per somme a disposizione;
- che in data 19.02.2019 il progetto suddetto è stato trasmesso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione alla struttura Commissariale per l'emissione del decreto di finanziamento;
- che con nota assunta al protocollo comunale n. 1925 del 16.04.2019 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso al Comune l'esito dell'istruttoria effettuata sul progetto in oggetto da parte dall'ufficio commissariale nel quale si evidenzia tra l'altro la necessità di rimodulazione dell'importo dell'Iva sui lavori in quanto erroneamento indicata al 10% invece che al 22% (art. 127 duodecies del DPR 633/72 e s.m.i.);
- che pertanto, non essendo possibile tecnicamente la riduzione dell'importo delle opere, si è reso rende necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento e di conseguenza reperire a bilancio comunale la somma ulteriore di €. 5.000,00 necessaria per la copertura finanziaria dell'opera;
- che con nota protocollo comunale n. 1996 del 19.04.2019 è stata rivista anche la verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (eseguita dal Geom. Frattali Fabio dell'Ufficio Tecnico comunale);
- che all'uopo con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 23.04.2019 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE" rimodulando la spesa complessiva in Euro 50.000,00 di cui Euro 39.577,61 per lavori compresi Euro 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 10.422,39 per somme a disposizione come di seguito specificato:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO**

<u>A) TOTALE OPERE A BASE D'ASTA</u>	<b>€ 28.374,98</b>
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 11.202,63</b>
	-----

Importo totale dei lavori a misura € 39.577,61

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) IVA 22% su opere in appalto	€ 8.707,07
2) Spese gen. di prog. 2%, Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 791,55
3) Lavori su fattura ed imprevisti IVA compresa	€ 923,77
	-----
Totale somme a disposizione	€ 10.422,39
	=====
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- che con Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 236 del 14.06.2019 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria Villa Comunale" e concesso il finanziamento di €. 42.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
- che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione n. 1933 del 18.07.2019, è stato liquidato al Comune di Fiuminata l'importo di €. 21.000,00 quale acconto del 50% sul finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento;
- che il Comune di Fiuminata è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento in oggetto e quindi si rende necessario procedere con la procedura di affidamento dei lavori;
- che al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di opere di importo inferiore alla soglia di €. 40.000,00, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici), il Comune può procedere autonomamente senza il ricorso ad una stazione appaltante in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto;
- che infatti il comune di Fiuminata, non essendo qualificato, ai sensi del primo comma dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, può svolgere autonomamente procedure di affidamento di lavori di importo a base di gara inferiore a €. 150.000,00 o di servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici;
- che addirittura la Legge n. 55 del 14.06.2019 (Legge di conversione del "Decreto Sblocca Cantieri"), art. 1 comma a, ha previsto la sospensione dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 sino al 31.12.2020 e pertanto anche i Comuni non capoluogo di Provincia possono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi autonomamente per qualsiasi importo di aggiudicazione;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 11.10.2018, al fine del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Comune di Fiuminata ha manifestato il proprio interesse al riuso della piattaforma GT-SUAM mediante la SUA dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, dando mandato alla stessa di stipulare apposita convenzione in nome e per conto di questo Ente dando atto che nelle more di attivazione della stessa è possibile procedere mediante espletamento di procedure di gara ordinarie in quanto in altro modo non sarebbe garantita la segretezza dell'offerta;

- che all'uopo con determina di settore tecnico n. 167 del 19.09.2019 è stata indetta apposita procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis mediante ribasso unico sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria villa comunale" per un importo a base d'asta di €. 28.374,98 (Euro ventottomilatrecento settanta quattro/98) oltre €. 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con medesima determina di settore tecnico n. 167 del 19.09.2019 sono stati approvati i modelli relativi alla lettera d'invito e relativi modelli di domanda ed offerta;
- che la Stazione Appaltante, con nota protocollo n. 4785 del 20.09.2019, ha trasmesso alle ditte individuate, dotate di specifica qualifica per i lavori da svolgere e di iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.Lgs. 189/2016 e smi, apposita lettera di invito per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione in oggetto stabilendo per il giorno 07.10.2019 alle ore 13,00 il termine di scadenza delle offerte;
- che a seguito della gara esperita, con verbale prot. n. 5112 del 08.10.2019, essendo l'offerta migliore quella della Ditta Edil I.C.A.B. di Abazi Braim con sede in Fiuminata (MC) in Via Ponte Castello n. 8 – P. Iva n. 01641200439 con un ribasso unico del 5,00% (cinque%), i lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 - Manutenzione straordinaria villa comunale" sono stati aggiudicati in via provvisoria alla Ditta sopra richiamata con un importo contrattuale pari ad Euro 38.158,86 di cui Euro €. 11.202,63 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che infatti nel suddetto verbale si è dato atto che l'efficacia dell'aggiudicazione alla Ditta EDIL I.C.A.B. di Abazi Braim con sede in Fiuminata (MC) in Via Ponte Castello n. 8 – P. Iva n. 016412 è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti di legge ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che con determina di settore tecnico n. 190 del 21.10.2019, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la presente procedura di gara, l'appalto dei lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 - Manutenzione straordinaria villa comunale", eseguito mediante procedura di affidamento diretto prevista dal nuovo art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (verbale di gara prot. n. 5112 del 08.10.2019), è stato aggiudicato definitivamente a favore della Ditta Edil I.C.A.B. di Abazi Braim con sede in Fiuminata (MC) in Via Ponte Castello n. 8 – P. Iva n. 01641200439 dietro il corrispettivo di €. 38.158,86 di cui Euro €. 11.202,63 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 5,00% (cinquevirgolazero%)) di cui al seguente quadro tecnico economico:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:**

<b>A) IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>€. 39.577,61</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€. 38.158,86</b>
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€. 11.202,63</b>
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) IVA 22% su opere in appalto	<b>€ 8.394,95</b>
2) Spese gen. di prog. 2%, Art.113 D.Lgs. 50/2016	<b>€ 791,55</b>

3) Lavori su fattura ed imprevisti IVA compresa	€ 2.654,64
	-----
Totale somme a disposizione	€ 11.841,14
	=====
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- che con nota prot. n. 5439 del 21.10.2019, è stata comunicata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto suddetto a tutte le Ditte partecipanti alla procedura di gara relativa ai lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 - Manutenzione straordinaria villa comunale";
- che nel frattempo l'Ufficio della Ricostruzione (USR), con nota assunta al prot. n. 5109 del 08.10.2019, ha comunicato a tutte le stazioni appaltanti aventi lavori rientranti tra quelli finanziati con gli SMS solidali, la data ultima per il completamento degli interventi al 31.12.2019 a pena la perdita del finanziamento;

**Considerato:**

- che a seguito della comunicazione suddetta la Ditta Edil I.C.A.B. di Abazi Braim con sede in Fiuminata (MC) in Via Ponte Castello n. 8 – P. Iva n. 01641200439, con nota assunta al protocollo comunale n. 5573 del 29.10.2019, ha comunicato di dover rinunciare all'esecuzione dei lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 - Manutenzione straordinaria villa comunale" in quanto i tempi imposti dall'URS sono troppo stringenti;
- che a seguito della suddetta comunicazione, considerate le motivazioni di urgenza sopra esposte, il sottoscritto ha prontamente interpellato la ditta seconda classificata, così come riportato nel verbale di gara prot. n. 5112 del 08.10.2019, Ditta Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439 – ribasso offerto 3,51% (trevirgolacinquantuno%);

**Visto:**

- che la Ditta Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439, con nota assunta al protocollo comunale n. 5589 del 30.10.2019, ha comunicato di essere interessato all'esecuzione dei lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 - Manutenzione straordinaria villa comunale";
- il Durc On-line con scadenza al 10.01.2020 dal quale si prende atto della regolarità contributiva della Ditta Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439;
- che dalla verifica del casellario Anac non risultano annotazioni relativamente alla Ditta Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439;
- che la Ditta Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439 è regolarmente iscritta all'anagrafe antiafia degli esecutori di cui all'art. 30 comma 6 del D.L. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016;
- che inoltre la Ditta Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439 ha dichiarato in sede di gara la sussistenza di tutti i requisiti per la partecipazione all'appalto in oggetto e la mancanza di tutte le clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che pertanto, preso atto della rinuncia all'appalto della ditta prima classificata Ditta Edil I.C.A.B. di Abazi Braim con sede in Fiuminata (MC) in Via Ponte Castello n. 8 – P. Iva n. 01641200439, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti della Ditta seconda classificata Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439, si può provvedere alla revoca della precedente aggiudicazione avvenuta con determina di settore tecnico n. 190 del 21.10.2019 e alla nuova aggiudicazione dei lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 - Manutenzione straordinaria villa comunale" per un importo complessivo di €. 38.581,65 + Iva al netto del ribasso d'asta offerto del 3,51% (trevirgolacinquantuno%) e comprensivo di Euro 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'allegato schema di contratto da sottoscrivere con la ditta esecutrice dei lavori;
- che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massacci Lorenzo e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui al medesimo art. 32, comma 9;
- Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- Il T.U.E.L. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n. 189/2016 e s.m.i. e l'Ordinanza Commissariale n. 48 del 10.01.2018 e s.m.i. e la normativa in materia di ricostruzione emanata a seguito del sisma del 2016 nel centro italia;
- L'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;
- Richiamati il C.U.P. n. **I49G19000080005** ed il C.I.G. n. **ZCA29D147D** relativi all'appalto in oggetto;
- ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;
- Per le motivazioni sopra esposte:

#### **D E T E R M I N A**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di prendere atto della rinuncia all'appalto dei lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 - Manutenzione straordinaria villa comunale" comunicata con nota prot. n. 5112 del 08.10.2019 dalla Ditta prima classificata, Edil I.C.A.B. di Abazi Braim con sede in Fiuminata (MC) in Via Ponte Castello n. 8 – P. Iva n. 01641200439, e di conseguenza revocare la relativa aggiudicazione definitiva avvenuta con determina di settore tecnico n. 190 del 21.10.2019;
- Di stabilire, a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la presente procedura di gara, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 - Manutenzione straordinaria villa comunale", mediante procedura di affidamento diretto prevista dal nuovo art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore della Ditta seconda classificata Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439 dietro il corrispettivo di €. 38.581,65 + Iva al netto del ribasso d'asta offerto del 3,51% (trevirgolacinquantuno%) e comprensivo di Euro 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di cui al seguente nuovo quadro tecnico economico:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:**

<b>A) IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>€. 39.577,61</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€. 38.581,65</b>
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€. 11.202,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) IVA 22% su opere in appalto	€ 8.487,96
2) Spese gen. di prog. 2%, Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 791,55
3) Lavori su fattura ed imprevisti IVA compresa	€ 2.138,84
	-----
Totale somme a disposizione	<b>€ 11.418,35</b>
	=====
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€. 50.000,00</b>

- Di approvare l'allegato schema di contratto di appalto da sottoscrivere con la Ditta appaltatrice;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui al medesimo art. 32, comma 9;
- Di dare atto che l'affidamento è esonerato dal pagamento del contributo all'ANAC, in quanto trattasi di importo di opere < €. 40.000,00;
- Di ribadire che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massacci Lorenzo;
- Di dare atto che la Direzione dei Lavori verrà svolta dall'Ing. Massacci Lorenzo, Responsabile del Servizio Tecnico comunale;
- Di ribadire che la spesa complessiva di €. 50.000,00 trova imputazione, per € 5.000,00 al cap. 2692 del bilancio corrente esercizio e per € 45.000,00 al residuo passivo 2557 art. 3 (finanziato per €. 42.000,00 con i fondi delle donazioni raccolte dalla Protezione Civile

Nazionale tramite gli SMS solidali - ordinanza Commissariale n. 48/2018 e s.m.i. - ed €. 3.000,00 con fondi propri di bilancio);

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.



Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

F.to AURELI SABATINO

---

Li, 08-11-19

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Li 08-11-2019

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 08-11-019 al 23-11-019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

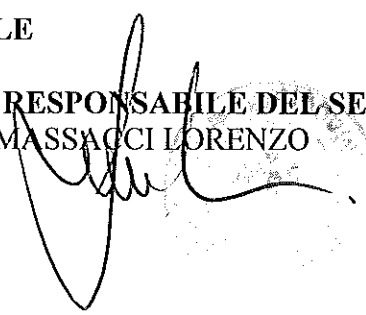
Li 24-11-19

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
MASSACCI LORENZO

Li 08-11-2019





# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Rep. n.            del

## **CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE" – SISMA 2016 – FONDI SMS SOLIDALI – O.C.S.R. N. 48 DEL 10/01/2018.**

**CIG: ZCA29D147D CUP: I49G19000080005**

L'anno duemiladiciannove il giorno ..... (.....) del mese di ..... presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata.

### **TRA**

- L'Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Fiuminata che interviene in nome e per conto del Comune di Fiuminata sito in via Roma n. 30 - partita IVA 00266030436;

### **E**

- Il Sig. Handralic Ioan nato a Dumbrava Rosie (Romania) il 26.10.1961 e residente in Fiuminata (MC) in Via Ugo Foscolo n. 1, domiciliato per la carica presso la sede legale della Ditta omonima con sede in Fiuminata (MC) in Via Ugo Foscolo n. 1, che rappresenta e per la quale agisce in qualità di Legale Rappresentante – Partita IVA n. 01585930439;

### **PREMESSO**

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 38 del 23.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE" – SISMA 2016 – FONDI SMS SOLIDALI – O.C.S.R. N. 48 DEL 10/01/2018 redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata nella persona dell'Ing. Massacci Lorenzo che comporta una spesa complessiva di Euro 50.000,00 di cui Euro 39.577,61 + Iva 10% per lavori compresi Euro 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 10.422,39 per somme a disposizione;

- che con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. .... del ..... i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439, dietro il corrispettivo di €. **38.581,65 (Euro trentottomilacinquecentoottantuno/65) + Iva 22%** al netto del ribasso d'asta offerto del **3,51% (trevirgolacinquantuno%)** e comprensivo di Euro 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;.....
2. Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato, affida mediante cottimo fiduciario alla Ditta Handralic Ioan con sede in Fiuminata (MC) via Ugo Foscolo n. 1 – P. Iva n. 01585930439, come sopra rappresentata, che accetta, i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA COMUNALE" – SISMA 2016 – FONDI SMS SOLIDALI – O.C.S.R. N. 48 DEL 10/01/2018;.....
3. Il corrispettivo è determinato in €. **38.581,65 (Euro trentottomilacinquecentoottantuno/65) + Iva 22%** al netto del ribasso d'asta offerto del **3,51% (trevirgolacinquantuno%)** e comprensivo di Euro 11.202,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;.....
4. Il presente contratto è stipulato “a misura” ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;.....
5. L'Appalto viene concesso sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente in materia, dal capitolato speciale d'appalto, dall'elenco prezzi unitari, nonché dagli elaborati grafici progettuali, (documenti facenti parte del progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 23.04.2019, del piano operativo di sicurezza redatto e già presentato dall'appaltatore del quale ne è responsabile. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto n. 38 del 23.04.2019 e già sottoscritti dall'appaltatore per integrale accettazione, si intendono facenti parte del contratto, anche se materialmente non allegati;.....
6. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, la Ditta ..... ha costituito la cauzione definitiva, pari al \_\_\_\_\_% (..... per cento) dell'importo contrattuale mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ dell'importo di €. \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ - Polizza conforme allo schema di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31;.....
7. La Ditta ..... ha prodotto altresì la polizza CAR n. .... in data ..... per responsabilità civile verso terzi (massimale assicurato €. ....);.....

8. I lavori dovranno essere ultimati entro 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna;.....
9. Possono essere erogate anticipazioni sull'importo dell'appalto secondo norma di legge. Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, a seguito dell'emissione del certificato di Regolare Esecuzione. Il pagamento sarà corrisposto non oltre il 60° giorno dall'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Inoltre ogni pagamento potrà essere liquidato solo previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva "Dure" della Ditta Appaltatrice e delle eventuali Ditte sub-appaltatrici cottimisti e subcontraenti per le quali dovranno essere consegnate per i lavori svolti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, anche le fatture quietanzate e bonifici relativi ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (solo per subappaltatori e cottimisti) e dei riferimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari; In ogni caso se il pagamento è superiore ai 10.000,00 euro esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica delle cartelle esattoriali; Inoltre Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 124, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, emessa nei termini e alle seguenti condizioni: a) un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni, b) efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, c) prestata con atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o con polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme agli schemi di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31.
10. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., i pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane SPA ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore ha già provveduto a comunicare a questa Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente su cui versare quanto a lui dovuto nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Ai fini di eventuali cessioni di credito, preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, l'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto è il Sig. Handralic Ioan;.....
11. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la risoluzione del presente contratto d'appalto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, compresi eventuali contratti di subappalto o subcontratti, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13

agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Macerata della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;.....

12. La Ditta si obbliga a rispettare quanto disposto dalla direttiva del Ministero dell'Interno del 23 giugno 2010 e dalla Prefettizia n. 0030422 del 19.11.2010 in materia di controlli antimafia preventivi di cui alla Legge n. 575 del 1965 e s.m.i., in particolare a comunicare successivamente alla sottoscrizione del contratto, al fine di ottenere la necessaria autorizzazione all'utilizzo delle stesse, l'elenco dettagliato delle Ditte scelte come fornitrici di beni e servizi oltre a provvedere a consegnare, relativamente alle Imprese individuate, copia dei Sub-contratti con indicazione dei relativi importi (negli stessi dovrà essere anche inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.), e l'originale o copia conforme e del certificato camerale con la dicitura antimafia;.....
13. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera di €. 25,00; La penale suddetta, applicabile nella misura massima del 10% dell'importo contrattuale, trova applicazione anche in caso di ritardato inizio dei lavori o nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione;.....
14. Sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese relative e conseguenti al presente atto;.....
15. La Ditta si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa; Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di legge;.....
16. Il presente contratto potrà essere risolto, mediante semplice comunicazione scritta, qualora l'appaltatore non rispetti i patti ed in particolare in caso di successivo accertamento venga riscontrato il difetto del possesso dei requisiti di legge di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In tale caso si provvederà all'incameramento della cauzione definitiva;.....
17. È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 Aprile; 2000, n. 145;.....
18. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18. comma 2. della legge 19 marzo 1990. n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni;.....

19. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia;.....
20. La Ditta da atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni. Il Comune, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;.....
21. Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rimanda al capitolato speciale ed alla normativa vigente in materia;.....
22. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso;
23. Si applicano altresì il “*Protocollo quadro di legalità*”, come sotto integralmente riportato, e “*l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma*” da parte dell’Unita Operativa Speciale di ANAC, stipulati tra i soggetti pubblici della ricostruzione.

L’operatore economico affidatario assume l’obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della “filiera delle imprese” le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 DL 189/16), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), ove applicabile al presente contratto, i cui contenuti sono qui di seguito riprodotti:

- Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.
- Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all’esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).
- Accettazione esplicita di quanto convenuto con il protocollo ivi compresa la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie (art. 8 del protocollo), nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l’operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell’affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).
- Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).
- Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l’obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati

relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione dell'opera e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo. Tali dati sono comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subcontratti (art. 2 comma 2 e 3).

- Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 comma 4 e 5).
- Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia per tutti i soggetti previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).
- Nei casi in cui la procedura di della Struttura non si sia conclusa con esito liberatorio ed avvenuta iscrizione in Anagrafe non si potrà procedere alla stipula del contratto di affidamento. (art. 3 comma 2)
- Si procederà con l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2).
- Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 3).
- Il soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegna a dare tempestiva comunicazione all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto ed il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.(art. 5 comma 1 lett a)
- Il soggetto aggiudicatore o l'impresa contraente, in caso di stipula di un subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta

nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti l'eventuale sua compagine sociale o dei dirigenti con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.(art 5 comma 1 lett b).

- Nei casi di cui ai due punti precedenti l'esercizio della potestà risolutoria da parte del soggetto pubblico ovvero dell'impresa contraente è subordinato alla previa intesa con l'ANAC.
- Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).
  - Impegno all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel protocollo e dichiarazione di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto (art. 6 comma 1 lett b).
- Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).
- Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al subcontraente di inserire analoga disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b).
- Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13 del decreto legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti(art. 6 comma 2 lett. c).
- Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori



nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto-legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).

- Obbligo di assumere ogni opportuna misura organizzativa, anche attraverso ordini di servizio al proprio personale, di immediata segnalazione di eventuali tentativi di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma essi vengano posti in essere. (art. 6 comma 3)
- Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a).
- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma 2 lett. b).
- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c).
- Accettazione espressa del fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**  
Ing. Massacci Lorenzo

**Ditta Handralic Ioan**  
Sig. Handralic Ioan