

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.121 DEL 25-06-22

---

**Oggetto: D.G.R. MARCHE N. 1032 DEL 11/08/2021. LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO" D.D.P.F. N. 671/TPL DEL 29.10.2021 C.U.P. n. I47H21004060006 - AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA FRANCUCCI S.R.L. DI TREIA (MC).**

---

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che con D.G.R. n. 1032 del 11/08/2021, avente ad oggetto "Legge 145/2018 art. 1 cc. 134 e segg. L.R. n. 13/2021 - Definizione dei criteri e della modalità per la concessione di contributi a favore dei Comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della Sicurezza Stradale", sono stati approvati i criteri, le modalità di attuazione e le tempistiche per la pubblicazione di un bando di accesso ai contributi a favore dei Comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della Sicurezza Stradale;
- Che in attuazione di quanto sopra, con Decreto del Dirigente della P.F. trasporto pubblico locale, logistica e viabilità della Regione Marche n. 546 del 10 Settembre 2021, è stato approvato e pubblicato apposito bando che prevede la concessione di un contributo massimo di €. 100.000,00 per la realizzazione dei seguenti interventi:
  - nuovi tratti stradali e ciclopedonali;
  - interventi di manutenzione straordinaria;
  - adeguamento e messa in sicurezza di strade e percorsi ciclabili e pedonali esistenti;
  - realizzazione di intersezioni;
  - marciapiedi e corsie preferenziali;
  - interventi finalizzati a garantire la fruizione e l'attraversamento delle strade in sicurezza per le persone, gli animali ed i veicoli;
  - realizzazione sovrappassi o sottopassi destinati alla mobilità dolce etc..
- Che l'obiettivo del Bando è quello di migliorare i livelli di sicurezza della rete stradale presente nel territorio regionale;

- Che lo strumento individuato per l'assegnazione dei contributi è quello del "Bando a sportello" in quanto risulta necessario individuare celermente gli interventi da finanziare ed i relativi beneficiari dei contributi al fine di rispettare le tempistiche stabilite dalla Legge 145/2018, art. 1, cc. 134 e segg.;
- Che inoltre il bando prevede una quota minima del 30% di cofinanziamento a carico dell'Ente calcolata sull'importo complessivo del progetto;
- Che l'Amministrazione comunale ha dato mandato di partecipare al suddetto Bando, prevedendo la messa in sicurezza di alcuni marciapiedi e strade del capoluogo attualmente pericolosi per il transito di veicoli e pedoni e nello specifico la sistemazione dei marciapiedi limitrofi al Parco del Monumento ai Caduti e i selciati delle strade limitrofe alla sede comunale;
- Che all'uopo, poiché al fine della partecipazione al bando suddetto è necessario approvare almeno un progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere da realizzare, in data Settembre 2021 l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO" che comporta una spesa complessiva di Euro 142.857,14 di cui Euro 116.000,00 + Iva 10% per lavori compresi Euro 3.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come riportato nel seguente quadro tecnico economico:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO**

A) <u>TOTALE OPERE</u>	<b>€ 116.000,00</b>
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 3.500,00</b>
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
1) IVA 10% su opere in appalto	<b>€ 11.600,00</b>
2) Spese gen. di prog. 2% - Art.113 D.Lgs. 50/'16	<b>€ 2.320,00</b>
3) Spese tecniche di progettazione cap. ed Iva compresi	<b>€ 11.600,00</b>
4) Opere su fattura Iva compresa	<b>€ 1.337,14</b>
	-----
Totale somme a disposizione	<b>€ 26.857,14</b>
	=====
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 142.857,14</b>

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 14.09.2021 è stato approvato, al fine della partecipazione al bando della Regione Marche denominato "INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE", il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO" suddetto;
- Che con Decreto del Dirigente della P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità della Regione Marche n. 671/TP/L del 29.10.2021, registrato al prot. comunale n. 6244 del 12.11.2021 è stato approvato l'elenco delle istanze ammesse al finanziamento suddetto tra cui anche quella di codesta Amministrazione Comunale con assegnazione ID progetto n. 57645;

- Che nello specifico con il Decreto suddetto è stato concesso al comune di Fiuminata un contributo di €. 100.000,00 per la realizzazione dell'opera; a carico del comune resta la somma di €. 42.857,14 da imputare al bilancio comunale;
- Che inoltre il Decreto Regionale suddetto prevede che i lavori debbano essere affidati entro otto mesi dalla data di attribuzione delle risorse (28.06.2022);
- Che all'uopo, a seguito dell'ottenimento del finanziamento suddetto, con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16.11.2021, è stata approvata apposita variazione al bilancio di previsione 2021 – 2023 ed al PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2021-2023, approvato in ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25/05/2021, inserendo l'intervento in oggetto;
- Che con determina di settore tecnico n. 223 del 20.12.2021, previa ricerca di mercato ed a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale, si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, a sua volta di modifica dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, all'Arch. Fratoni Andrea nato a Ascoli Piceno il 08.08.1979, residente a Castel di Lama (AP) in Via Folicara 31, Cod. fiscale: FRTNDR79M08A462I, PIVA: 01944350444, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n. 696, l'incarico relativo all'espletamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre alle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO" per un importo complessivo di €. 9.142,77 + CAP 4% + IVA 22% (importo totale: € 11.600,35) - CIG n. Z1D347D71F;
- Che con Rep. n. 3 del 13.01.2022 è stata sottoscritta tra le parti apposita convenzione di incarico;
- Che in data 29.01.2022, con plico assunto al protocollo comunale n. 529-530, e successivamente integrato, l'Arch. Fratoni Andrea di Castel di Lama (AP), ha trasmesso gli elaborati di seguito indicati relativi al progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO", avente un importo complessivo di €. 142.857,14 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO**

<b>A) LAVORI</b>		<b>€. 115.847,66</b>
	Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 3.451,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 11.584,77
2) Spese tecniche	€ 9.130,49
3) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 365,22
4) Iva 22% su spese tecniche	€ 2.089,06
5) Spese generali progettazione Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.316,95
6) Lavori su fattura Iva compresa	€ 1.400,00
7) Imprevisti, arrotondamenti	€ 122,99
	-----
Totale somme a disposizione	€ 27.009,48
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 142.857,14</b>

**Allegati:**

- Relazione tecnica illustrativa;
  - Quadro economico;
  - Tav 1 Inquadramento generale;
  - Tav 2 Piante stato di fatto;
  - Tav 3 Stato di fatto – dettagli;
  - Tav 4 Interventi stato di progetto;
  - Tav 5 Interventi stato di progetto;
  - Tav 6 Interventi stato di progetto – dettagli;
  - Tav 7 Interventi strade capoluogo;
  - Documentazione fotografica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Computo incidenza manodopera ed incidenza oneri della sicurezza;
  - Elenco prezzi / Analisi prezzi;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di sicurezza e coordinamento COVID 19;
  - Piano manutenzione;
  - Cronoprogramma;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Schema di contratto.
- Che per il progetto in oggetto è stato acquisito il seguente parere necessario per la redazione ed approvazione del progetto esecutivo stesso:
    - o Parere ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle Marche assunto al protocollo comunale n. 2633 del 12.05.2022;
  - Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione prot. n. 2657 del 12.05.2022 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP Ing. Massacci Lorenzo;
  - Che pertanto, con Delibera di Giunta n. 47 del 12.05.2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL

CAPOLUOGO”, redatto dall’Arch. Fratoni Andrea di Castel di Lama (AP), avente un importo complessivo di €. 142.857,14 come specificato nel suddetto quadro tecnico economico;

**Considerato:**

- Che l’affidamento delle opere in oggetto riveste carattere di urgenza al fine di non incorrere nella revoca del finanziamento accordato (scadenza affidamento lavori da bando entro 8 mesi dalla concessione del contributo e pertanto entro il 28.06.2022) e che quindi, anche in considerazione della grave crisi economica determinata dall’emergenza sanitaria in corso, si ritiene doveroso l’utilizzo delle disposizioni di semplificazione ed accelerazione disposte in materia di appalti dalle ultime normative emanate;
- Che in particolare per l’affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di opere di importo compreso tra €. 40.000,00 ed €. 150.000,00, in questa fase di incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale, si può esperire apposita procedura di affidamento diretto senza consultazione di più operatori ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 lettera a) punto 1) e 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto comunque dei principi di cui all’art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che inoltre il D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge del 29 Luglio 2021 n. 108, ha previsto la sospensione sino al 30.06.2023 dell’obbligo per i comuni non capoluogo di provincia di avvalersi delle centrali di committenza e pertanto il Comune può svolgere la procedura di affidamento dei lavori in oggetto in autonomia;
- Che all’uopo con determina di settore tecnico n. 102 del 17.05.2022 è stata indetta apposita procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 lettera a) punto 1) e 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29.07.2021, per l’affidamento diretto senza consultazione di più operatori dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO” stabilendo i seguenti elementi essenziali:
  - o **Oggetto e fine del contratto:** “MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO”;
  - o **Clausole negoziali:** le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto in base a quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere e nell’allegata lettera di invito;
  - o **Modalità di scelta del contraente:** procedura di affidamento diretto senza consultazione di più operatori ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 lettera a) punto 1) e 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto comunque dei principi di cui all’art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il rispetto dell’art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è garantito mediante acquisizione digitale dell’offerta;
  - o **Requisiti:** sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui all’art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all’art. 48 del

Codice, operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs 50/2016, per i quali non sussistono le clausole di esclusione previste all'art. 80 del medesimo decreto;

- o **Forma del contratto:** Forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.
  
- Che con medesima determina di settore tecnico n. 102 del 17.05.2022 sono stati approvati i modelli di domanda ed offerta (Lettera di Invito, Mod. 1, Mod. 2, Mod. 2-bis, DGUE, All. A al DGUE, Mod. 3) per l'appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO" predisposti dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo;
  
- Che per l'affidamento delle opere in oggetto si ritiene comunque necessario verificare che i lavori vengano affidati a ditte qualificate e con adeguata esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi svolti negli anni precedenti;
  
- Che l'Amministrazione ha pertanto proceduto a valutare alcuni operatori economici con riferimento ai requisiti necessari e indispensabili per realizzare il progetto di cui trattasi;
  
- Che inoltre attualmente il mercato delle costruzioni è in grande fermento, sia per quanto riguarda la problematica del costo e del reperimento dei materiali, sia per la concomitanza con i lavori di ricostruzione post-sisma che quelli legati al bonus 110%, e pertanto nella scelta della Ditta l'Amministrazione ha ritenuto interpellare operatori economici in grado di garantire la realizzazione dell'opera anche nel rispetto dei tempi ristretti richiesti per il completamento della stessa;
  
- Che all'uopo, a seguito di vari incontri, l'Amministrazione ha individuato l'Impresa Francucci s.r.l. con sede in Treia (MC) in via Firenze n. 6 - P.IVA 01241490430 quale soggetto idoneo all'esecuzione delle opere in oggetto;
  
- Che inoltre l'Impresa Francucci s.r.l. con sede in Treia (MC) non ha mai lavorato in precedenza per il Comune di Fiuminata e pertanto si ritiene soddisfatto il principio di rotazione degli affidamenti;

**Visto:**

- Che quindi nel rispetto della citata norma derogatoria, con nostra nota prot. n. 2948 del 17.05.2022, si è proceduto a richiedere formalmente all'Impresa Francucci s.r.l. con sede in Treia (MC) la presentazione di apposita offerta economica;
  
- Che l'Impresa Francucci s.r.l. con sede in Treia (MC) in via Firenze n. 6 - P.IVA 01241490430, con nota assunta al protocollo comunale n. 3321 del 06.01.2022, ha trasmesso la propria offerta in merito alla realizzazione dei lavori in oggetto consistente in un ribasso del 0,52% (zerovirgolacinquantadue) sull'importo di appalto pari ad €. 115.847,66 di cui €. 3.451,08 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- Che si ritiene la stessa congrua per l'Amministrazione, nonché adeguata all'attuale mercato dell'edilizia, anche con riferimento ai costi della manodopera indicati;
- Che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti della ditta prescritti per la suddetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
- Visto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;
- DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge del 11 Settembre 2020 n. 120;
- Il Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 29 Luglio 2021 n. 108;
- Le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Che il sottoscritto Responsabile del settore Tecnico comunale, Ing. Massacci Lorenzo, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;
- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- Visto il **C.U.P. n. I47H21004060006** ed il **CIG: 92370449D7** relativi all'appalto dei lavori in oggetto;
- Per le motivazioni sopra esposte:

### **D E T E R M I N A**

- Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Di approvare, anche se non formalmente allegata alla presente, l'offerta assunta al protocollo comunale n. 3321 del 01.06.2022 e contestualmente di aggiudicare mediante procedura di affidamento diretto senza consultazione di più operatori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 1) e 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto comunque dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO" a favore della Ditta Francucci s.r.l. con sede in Treia (MC) in via Firenze n. 6 - P.IVA 01241490430 per un importo di Euro 115.263,20 di cui €. 3.451,08 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 0,52% (zerovirgolacinquantadue));
- Di approvare l'allegato schema di contratto dal sottoscrivere con la Ditta;
- Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti della ditta prescritti per la suddetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7;
- Di pubblicare l'estratto avviso di esito di gara nei termini previsti dal combinato art. 29, commi 1 e 2, e art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. MIT del 02/12/2016;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;
- Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione a favore dell'A.N.A.C. (ex AVCP), in base alla deliberazione n. 1174 del 19.12.2018 e s.m.i., della somma di **€. 30,00**, relativa al contributo gara per l'affidamento in oggetto (successivamente all'emissione del relativo Mav da parte dell'Autorità stessa);
- Di dare atto che il Quadro Tecnico di Aggiudicazione, in base alla gara esperita, risulta essere il seguente:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:**

<b>A) IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>€. 115.847,66</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€. 115.263,20</b>
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€. 3.451,08</b>



## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 11.526,32
2) Spese tecniche	€ 9.130,49
3) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 365,22
4) Iva 22% su spese tecniche	€ 2.089,06
5) Spese generali progettazione Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.316,95
5) Lavori su fattura Iva compresa	€ 1.400,00
7) Imprevisti, arrotondamenti	€ 765,90
	-----
Totale somme a disposizione	€ 27.593,94
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 142.857,14</b>

- Di ribadire che la direzione dei lavori verrà svolta dall'Arch. Fratoni Andrea nato a Ascoli Piceno il 08.08.1979, residente a Castel di Lama (AP) in Via Folicara 31, Cod. fiscale: FRTNDR79M08A462I, PIVA: 01944350444, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n. 696;
- Di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento, ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016, è individuato nell'Ing. Massacci Lorenzo nato a San Severino Marche (MC) il 28.05.1970 – C.F. MSSLNZ70E28I156X quale Responsabile dell'area tecnica comunale e quale collaboratore-supporto al Rup il Geom. Frattali Fabio nato a Matelica (MC) il 25.12.1976 – C.F. FRTFBA76T25FO51I quale istruttore tecnico comunale e che gli stessi non si trovano in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto alla procedura in oggetto;
- Di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- Di ribadire che la somma di €. 142.857,14 relativa al progetto in oggetto trova imputazione al cap. 2556 del bilancio corrente esercizio;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza ed alla Ditta Francucci srl.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**  
F.to Rag. Aureli Sabatino

Li, 25-06-22

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

Li 25-06-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 25-06-022 al 10-07-022

Li 11-07-22

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ing. MASSACCI LORENZO

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li 25-06-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ing. MASSACCI LORENZO



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FIUMINATA

(Provincia di Macerata)

Rep. n. .... del .....

\*\*\*

CONTRATTO DI APPALTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO - CUP:

I47H21004060006 - CIG: .....

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2022) il giorno..... (.....) del mese di ..... (.....),

nell'Ufficio di Segreteria presso la sede comunale, via Roma n. 30 – 62025

Fiuminata (MC), avanti a me dott. Angelo Montaruli, Segretario Comunale del

Comune di Fiuminata, autorizzato al rogito del presente atto, ai sensi dell'art. 97

del D.lgs 267/2000, senza assistenza di testimoni, avendovi le Parti componenti,

fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

1) Ing. Massacci Lorenzo, nato a San Severino Marche (MC) il 28 Maggio 1970 –

codice fiscale MSS LNZ 70E28 I156X, domiciliato per la carica in Fiuminata (MC)

in via Roma n. 30, il quale interviene al presente atto ai sensi del D.Lgs. n.

267/2000 e s.m.i., nonché in virtù del Decreto Sindacale n. 01 del 13/01/2018, con

cui lo stesso è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente e al

quale sono stati conferiti i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non

per proprio conto, ma esclusivamente quale funzionario responsabile dell'Area

Tecnica ed in rappresentanza del Comune di Fiuminata (codice fiscale

00266030436) con sede in via Roma n. 30, più avanti indicato come "Comune" o

"Committente";

2) Sig ..... nato a ..... (.....), il ..... e  
residente in ..... (.....) in Via ..... n. .... (Codice  
Fiscale .....), il quale interviene al presente atto quale  
Legale Rappresentante della ditta "....." con sede  
legale in ..... (.....) in Via .....  
n. .... (codice fiscale e Partita I.V.A. ....), in seguito  
denominato "Affidatario";

Detti Componenti, della cui personale identità, qualifica e poteri, io Segretario  
rogante sono personalmente certo.

*premesse*

- Che il presente documento, redatto ai sensi del comma 1, dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e l'Affidatario; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Che con D.G.R. n. 1032 del 11/08/2021, avente ad oggetto "Legge 145/2018 art. 1 cc. 134 e segg. L.R. n. 13/2021 - Definizione dei criteri e della modalità per la concessione di contributi a favore dei Comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della Sicurezza Stradale", sono stati approvati i criteri, le modalità di attuazione e le tempistiche per la pubblicazione di un bando di accesso ai contributi a favore dei Comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della Sicurezza Stradale;
- Che a seguito della partecipazione al bando suddetto, con Decreto del Dirigente della P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità della Regione Marche

n. 671/TPL del 29.10.2021, registrato al prot. comunale n. 6244 del 12.11.2021

è stato approvato l'elenco delle istanze ammesse al finanziamento tra cui anche quella di codesta Amministrazione Comunale con assegnazione (ID progetto n. 57645) di un contributo di €. 100.000,00;

- che la Giunta Comunale nella seduta del ..... con atto n. .... ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO" redatto dall'Arch. Fratoni Andrea nato a Ascoli Piceno il 08.08.1979, residente a Castel di Lama (AP) in Via Folicara 31, Cod. fiscale: FRTNDR79M08A462I, PIVA: 01944350444, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n. 696 che comporta una spesa complessiva di Euro 142.857,14 di cui Euro 115.847,66 + Iva 10% per lavori compresi Euro 3.451,08 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 27.009,48 per somme a disposizione;
- che la spesa complessiva del progetto suddetto di €. 142.857,14 trova copertura al capitolo cap. 2556 del bilancio 2022;
- che il C.I.G (codice identificativo relativo al presente affidamento) è: .....
- che il CUP (codice unico di progetto) è: I47H21004060006;
- che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiuminata, con determinazione n. .... del ....., ha affidato i lavori in oggetto tramite procedura di affidamento diretto in conformità a quanto stabilito dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 1) e 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108 del 29.07.2021, a favore della Ditta ".....", con sede legale in .....

(.....) in via ..... n. .... (codice fiscale e Partita

I.V.A. ....), dietro il corrispettivo di €.

..... (Euro ...../....) + Iva 10% al

netto del ribasso d'asta offerto del .....% (.....%) e

comprensivo di Euro 3.451,08 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- l'Appaltatore in data ..... protocollo n. .... ha presentato la documentazione di rito per la stipula del contratto, tra cui:

↓ "garanzia definitiva", ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del Codice,

mediante polizza n. .... rilasciata da

"....." in data ..... dell'importo

di €. .... pari al .....% dell'importo di aggiudicazione

(importo ridotto del 50% per effetto della certificazione di qualità ai sensi del comma 7, dell'art. 93, del Codice);

↕ garanzia ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del Codice mediante polizza n.

..... emessa in data ..... dalla

"....." sede di ..... la cui somma per

responsabilità civile verso terzi è pari ad €. 500.000,00;

- il legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. 1 - PREMESSE

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente

Contratto.

Ai sensi e per gli effetti del comma 9, dell'art. 32, del Codice, il Responsabile del Procedimento dichiara che per la presente procedura non risulta necessario il rispetto del termine ivi indicato per la stipula del presente atto;

#### ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato, come sopra rappresentato e in qualità di Ente Attuatore, affida all'impresa ".....", con sede legale in ..... (.....) in via ..... n. .... (codice fiscale e Partita I.V.A. ....), che accetta, l'appalto a misura dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO" e si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### ART. 3 - CORRISPETTIVO

- Il corrispettivo dell'appalto in oggetto è stato determinato in ..... (Euro ...../.....) + Iva 10% al netto del ribasso d'asta offerto del .....% (.....%) e comprensivo di Euro 3.451,08 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; Il presente contratto è stipulato "a misura" ai sensi del comma 7, dell'art. 43, del D.P.R. n. 207/2010; Sino al 31.12.2023 per la presente procedura, è ammessa la clausola di revisione dei prezzi in base a quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27.01.2022 (c.d. "Sostegni-ter").

#### ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

I suddetti lavori vengono appaltati sotto l'osservanza piena, assoluta e rigorosa del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.

.....del ..... nonché delle condizioni stabilite nel CSA.

Sono allegati al presente contratto, come parte sostanziale ed integrante, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", i seguenti elaborati progettuali:

- "A": Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.);
- "B": Elenco prezzi unitari.

Gli elaborati progettuali del progetto esecutivo sono considerati parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati in quanto, le Parti dichiarano di averli sottoscritti digitalmente in segno di conoscenza ed accettazione e gli stessi vengono conservati dall'Ente Attuatore presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento. La ditta appaltatrice sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte dei sopralluoghi eseguiti. Sono parte integrante del presente contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. LL.PP. n.145/2000, per quanto non abrogato;
- il piano di sicurezza e di coordinamento;
- il piano operativo di sicurezza redatto e presentato dalla ditta appaltatrice ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- le polizze sopra citate.

Le opere oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite a regola d'arte nel rispetto di tutte le vigenti norme di legge. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare:

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.



▪ D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. negli articoli che sono in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del Codice:

▪ Linee Guida del Ministero dell'Interno in materia di controlli antimafia del 23/06/2010, recepite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 123 del 28.12.2010;

▪ Protocollo di legalità e sicurezza negli appalti della Prefettura di Macerata del 10.11.2011 e sottoscritto dal Comune di Fiuminata.

#### **ART. 5 - TERMINI PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto è fissato, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni **120 naturali** e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e alle Linee Guida attuative del Codice degli Appalti (Decreto n. 49 del 07/03/2018).

#### **ART. 6 - SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI**

È ammessa la sospensione dei lavori nei casi e con le modalità stabilite dall'art.107 del Codice, dal Decreto n. 49 del 07/03/2018 e dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 7 - PENALI**

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale di **0.3 per mille dell'importo contrattuale**. Le modalità di applicazione delle penali sono stabilite nel Capitolato Speciale art. 17.

#### **ART. 8 - VARIAZIONI AI LAVORI E AL CORRISPETTIVO**

▪ L'appaltatore, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di

cui all'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore Lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

- Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano a norma dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, nolo e trasporti alla data di formulazione dell'offerta nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, ed approvati dal Responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica l'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così come determinati ed approvati, il Comune di Fiuminata (MC) può ingiungere l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di

detti prezzi, comunque annessi alla contabilità, ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i prezzi si intendono definitivamente accettati. La Stazione Appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 9 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

Sino al 31.12.2023 per la presente procedura, è ammessa la clausola di revisione dei prezzi in base a quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27.01.2022 (c.d. "Sostegni-ter").

#### **ART. 10 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI E MODALITA' DI CORRESPONSIONE**

##### ANTICIPAZIONE:

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) e 59, comma 5-bis, periodi terzo e quarto, del Codice dei contratti. All'aggiudicatario potrà essere corrisposta, se richiesta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, nel rispetto delle modalità previste dal CSA.

##### PAGAMENTI IN ACCONTO:

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, nei termini previsti dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2, un importo superiore ad € 50.000,00

(euro cinquantamila/00) dell'importo contrattuale. L'importo del costo della sicurezza sarà pari all'ammontare di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto ed inserito percentualmente, in misura pari alla percentuale dell'avanzamento lavori, in ogni stato avanzamento lavori. L'importo dello stato finale dei lavori non potrà essere inferiore al 10% dell'importo contrattuale. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1. Il pagamento è comunque vincolato alla verifica della regolarità contributiva della Ditta ed al rilascio del Durc di congruità da parte della C.E. territoriale;

PAGAMENTI A SALDO:

Il conto finale dei lavori viene redatto entro 60gg dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; esso viene sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale viene accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare e comunque non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 10gg. Se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già

formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale. La rata di saldo, insieme alle ritenute suddette, nulla ostando, viene pagata entro 90 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale e previa verifica della regolarità contributiva ed il rilascio del Durc di congruità. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 124, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e deve inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate ai lavori in oggetto. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità è obbligato a darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio del Governo della provincia di Macerata. Ai sensi del comma 9bis, dell'art. 3, della citata Legge n.136/2010 "Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto", con l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa Legge. L'Appaltatore ai sensi della citata L. 136/2010 ha comunicato gli estremi del "conto corrente dedicato":

.....;

La persona autorizzata ad operare sul conto è esclusivamente il sig.

....., generalizzato in premessa, come da

dichiarazione agli atti di questo Ente. L'Appaltatore dichiara espressamente di esonerare la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che non saranno effettuati con le modalità di cui al presente articolo.

#### **ART. 11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente contratto è immediatamente risolto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora le transazioni finanziarie, derivanti dall'esecuzione contrattuale, vengano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.a..

#### **ART. 12 - RITARDO DEI PAGAMENTI**

In caso di ritardo nell'emissione del certificato di pagamento, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012. E' facoltà dell'Appaltatore, trascorsi i termini di cui sopra, di agire ai sensi dell'art. 1460 del Codice Civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi 60 giorni dalla costituzione della stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto. Gli stessi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini previsti dall'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto o a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. Non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica nel portale SDI.

#### **ART. 13 - SICUREZZA**

Si dà atto che è stato depositato presso la Stazione Appaltante il P.O.S. (piano

operativo di sicurezza), quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza, per quanto attiene all'Impresa nelle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **ART. 14 - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI**

È consentito il subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. di parte dei lavori oggetto del presente contratto in base al contenuto dell'offerta, nel rispetto della suddetta normativa aggiornata dall'art. 49 comma 1 lettera b) sub. 1) della legge n. 108 del 2021. In particolare il sub-appalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante previa presentazione di istanza corredata della documentazione prevista dall'art. 105 del Codice, ricordando che la quota subappaltabile non può superare il 49,99% dell'importo della categoria prevalente.

Il Responsabile dei lavori trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al sub-appaltatore l'importo dei lavori eseguiti nei casi previsti dal comma 13, dell'art. 105 del Codice.

L'Appaltatore comunicherà alla Stazione Appaltante la parte dei lavori eseguiti dal sub-appaltatore con la specifica del relativo importo con proposta di pagamento.

**ART. 15 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E GRATUITA  
MANUTENZIONE**

I lavori di cui al presente documento sono soggetti, entro 3 (tre) mesi dalla di ultimazione lavori, all'emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della parte II, Titolo X, del D.P.R. n. 207/2010. L'accertamento di regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante, il silenzio della Stazione Appaltante, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni, equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi 2 (due) anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione. Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**ART. 16 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni



della propria composizione societaria (proprietari, struttura organizzativa, organismi tecnici e amministrativi) rispetto a quanto comunicato, ai sensi dell'articolo 1, del D.P.C.M. n. 187 del 11/05/1991.

Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale e al D.P.R. n. 207/2010, per gli articoli ancora in vigore, ed al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, saranno a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e obblighi:

**a.** la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza dal D.L., in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino collaudabili e conformi al progetto, richiedendo al D.L. tempestive disposizione scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dagli elaborati progettuali. In ogni caso l'Appaltatore non dovrà dare corso, ai sensi dell'art. 1659 del Codice Civile, all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto;

**b.** la responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti nel C.S.A.;

**c.** le spese di allaccio, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture, le prestazioni ed i consumi occorrenti per tutti gli allacciamenti provvisori necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori (acqua, energia elettrica, etc.). L'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi ad altre ditte che eseguiranno forniture o lavori per conto della Stazione Appaltante, sempre nel rispetto delle misure di sicurezza;

**d.** le attrezzature ed il personale necessari per la realizzazione dei rilievi e misurazioni di controllo sia per le opere da eseguirsi che per quelle già eseguite

e per la contabilizzazione di queste ultime;

e. il rispetto di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite dai soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (Provincia, ENEL, ASSM, etc.), per l'esecuzione dei lavori e per la conduzione del cantiere;

f. le spese inerenti e conseguenti l'approntamento della segnaletica provvisoria;

g. le spese per lo sgombero del cantiere entro 5 (cinque) giorni dall'ultimazione dei lavori, ad eccezione di quanto necessario per le operazioni di collaudo; quest'ultimo dovrà essere tolto a collaudo avvenuto.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra elencati è conglobato nei prezzi dei lavori a "misura", fisso ed invariabile, di cui all'art. 3 (corrispettivo) del presente contratto. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e regolamento vigenti. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il D.L. ha il diritto di esigere la sostituzione del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza e comunque l'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.

#### **ART. 17 - CONTENZIOSO**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto dall'art. 205 del Codice, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Macerata. È pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209

del Codice.

#### **ART. 18 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO**

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto qualora ricorra una o più delle condizioni indicate al comma 1, dell'art. 108 del CODICE.

La Stazione Appaltante procede invece alla risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui al comma 2, dell'art. 108 del CODICE.

Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27/12/1956 n. 1423, ovvero di intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Comune di Fiuminata (MC), di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla rescissione del contratto.

Il direttore dei lavori o il RUP quando accertano un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori o servizi eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su

proposta del Responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

È altresì fatto salvo il diritto di recesso da parte del Comune, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, ai sensi degli artt. 1671 del Codice Civile e dell'art.109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima.

#### **ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui al punto "2", della lettera "d", del comma 1, dell'art. 106 del Codice.

#### **ART. 20 - RECESSO DEL CONTRATTO E VALUTAZIONE DEL DECIMO**

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo del contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo.

#### **ART. 21 - INADEMPIMENTI**

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione citata in premessa e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

**ART. 22 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,  
PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'ottavo comma, dell'articolo 3, del decreto legislativo n. 81/2008, e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa in materia.

**ART. 23 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO**

La cessione dei crediti vantati nei confronti della Stazione Appaltante a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'Appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. La cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Stazione Appaltante. Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

**ART. 24 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

Si dà atto che lo schema del presente contratto è stato approvato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. .... del .....

**ART. 26 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

**ART. 27 – DOMICILIO APPALTATORE**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio legale in Via .....n. .... (.....);

**ART. 28 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Ente Attuatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e da regolamenti comunali in materia. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile Unico del Procedimento. Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti contraenti che, interpellate prima di sottoscriverlo digitalmente in segno di accettazione, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed hanno altresì rinunciato alla lettura degli elaborati sopra richiamati per averne già preso cognizione. Il presente atto letto e confermato viene sottoscritto digitalmente dalle Parti, ai sensi della lettera "s", del comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, munite di certificato



