

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.200 DEL 05-11-19

---

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ED ATTREZZATURE DI SICUREZZA ANTINCENDIO EDIFICI, AUTOVEICOLI E CANCELLI AUTOMATIZZATI COMUNALI DAL 01/01/2020 AL 31/12/2024. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA TIEMME ANTINCENDIO DI MACERATA (MC).**

---

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- che il 31 dicembre 2019 scadrà il contratto in essere con la Ditta Piemme Estintori di Madolini Valter & c. sas con sede in via 1° Maggio n.139 di Pagliare del Tronto (AP) relativo al servizio di manutenzione periodica ordinaria degli Impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio presso gli edifici ed autoveicoli comunali;
- che ad oggi la manutenzione ordinaria deve essere effettuata presso i seguenti stabili/impianti comunali;
  1. Sede civica;
  2. Scuola e palestra via D. Alighieri;
  3. Casetta in legno Stoini;
  4. Nuova casetta in legno Loc. Stoini;
  5. Spogliatoio campi da tennis loc. Stoini;
  6. Spogliatoio campo da calcio loc. Colle San Pietro;
  7. Protezione civile;
  8. Villa Felicioli;
  9. Palazzo Lori (archivio e pinacoteca);
  10. Casetta di legno Poggio;
  11. Magazzino operai;
  12. Capannone polivalente;
  13. Guardia medica;presso le attrezzature individuate nei seguenti autoveicoli comunali:
  14. n. 02 scuolabus;e presso i gruppi motopompa VV.FF. localizzate nelle seguenti aree pubbliche:
  15. piazza della Vittoria;
  16. via Gigli;
  17. Scuola capoluogo.

- che nel frattempo il comune ha messo a norma n. 3 cancelli automatizzati (n. 1 presso l'edificio scolastico e n. 2 presso il cimitero civico in loc. Colle San Pietro) e che occorre provvedere alla loro periodica manutenzione secondo quanto stabilito dalla norma vigente;
- che il sottoscritto Ing. Lorenzo Massacci, in qualità di responsabile del settore tecnico comunale, al fine di provvedere in merito, ha redatto un progetto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici, autoveicoli e cancelli automatizzati comunali dal 01/01/2020 al 31/12/2024 composto dai documenti sotto indicati e secondo il seguente quadro economico da porre a base d'asta:

Allegati:

1. Capitolato prestazionale – allegato A;
2. Offerta economica e dichiarazione unica – allegato B;
3. Lettera di invito;
4. DUVRI.

<i>Dispositivi antincendio</i>	<i>Numero</i>	<i>Prezzo unitario semestrale a base d'asta- €/cad.</i>	<i>Costo semestrale</i>	<i>+ IVA 22%</i>
<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b>				
<i>Cassette/Naspi Uni 45</i>	7	10,00	70,00	
<i>Attacco VV.FF.</i>	3	6,00	18,00	
<b>PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE</b>				
<i>Porte tagliafuoco ad 1 battente</i>	7	6,00	42,00	
<i>Porte tagliafuoco a 2 battenti</i>	5	6,00	30,00	
<b>USCITE DI SICUREZZA E MANIGLIONI ANTIPANICO</b>				
<i>Uscite di sicurezza ad 1 battente</i>	8	6,00	48,00	
<i>Uscite di sicurezza a 2 battenti</i>	4	6,00	24,00	
<b>ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI</b>				
<i>Estintore portatile 6 Kg</i>	50	5,16	258,00	
<i>Estintore carrellato 30 Kg</i>	1	5,16	5,16	
<i>Estintore CO2 5 Kg</i>	1	5,16	5,16	
<b>CANCELLI AUTOMATIZZATI</b>				
<i>Cancello scuola</i>	1	75,00	75,00	
<i>Cancelli cimitero</i>	2	75,00	150,00	
<b>Costo semestrale a base d'asta</b>			<b>725,32</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO APPALTO</b>				
<b>COSTO ANNUALE A BASE D'ASTA</b>			<b>1.450,64</b>	<b>319,14</b>
<b>COSTO QUINQUENNALE A BASE D'ASTA</b>			<b>7.253,20</b>	<b>1.595,70</b>

- che con determina di settore tecnico n. 184 del 09.10.2019 è stata indetta una gara informale per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici, autoveicoli e cancelli automatizzati comunali dal 01/01/2020 al 31/12/2024", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei

contratti pubblici), da espletare tramite (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i. e contestualmente sono stati approvati gli schemi di lettera invito e modello di domanda e di offerta;

**Visto:**

- che con RDO n. 2411761 del 14.10.2019 questo Ente ha proceduto alla redazione di una gara informale ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici, autoveicoli e cancelli automatizzati comunali dal 01/01/2020 al 31/12/2024" invitando le seguenti Ditte:
  - Ditta Antincendio CPM Società Cooperativa – Ancona (AN);
  - Ditta Antincendio Macerata srl – Macerata (MC);
  - Ditta Antincendio Tolentino snc – Tolentino (MC);
  - Ditta Janus Antincendio snc di Bambozzi Letizia & C. – Fabriano (AN);
  - Ditta Pallottini Antincendi srl – Civitanova Marche (MC);
  - Ditta Piemme Estintori di Madolini Walter &C. sas – Spinetoli (AP);
  - Ditta Tiemme Antincendio – Macerata (MC);
- che con l'RDO sopra richiamata venivano fissate le modalità di esecuzione della gara ed il giorno di scadenza per la presentazione dell'offerta – 04.11.2019 alle ore 12,00;
- che a seguito della scadenza suddetta il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo, in qualità di responsabile dell'U.T. comunale, ha provveduto a verificare le offerte presentate, come sotto indicate, ed ha proceduto all'apertura delle buste elettroniche al fine della definizione dell'aggiudicatario dell'appalto:
  - Ditta Tiemme Antincendio – Macerata (MC): Documenti in regola – Offerta complessiva quinquennale €. 5.384,40;
  - Ditta Pallottini Antincendi srl – Civitanova Marche (MC): Documenti in regola – Offerta complessiva quinquennale €. 5.390,00;
- che pertanto l'offerta migliore risulta quella della Ditta Tiemme Antincendio con sede in Via F.lli Kennedy n. 46/A di Macerata (MC) - partita Iva 01849460439, che ha offerto i seguenti singoli prezzi:

<i>Dispositivi antincendio</i>	<i>Numero</i>	<i>Prezzo unitario semestrale a base d'asta- €/cad.</i>	<i>Costo semestrale</i>	<i>+ IVA 22%</i>
<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b>				
<i>Cassette/Naspi Uni 45</i>	7	6,00	42,00	
<i>Attacco VV.FF.</i>	3	3,00	9,00	
<b>PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE</b>				
<i>Porte tagliafuoco ad 1 battente</i>	7	5,00	35,00	
<i>Porte tagliafuoco a 2 battenti</i>	5	5,00	25,00	

<b>USCITE DI SICUREZZA E MANIGLIONI ANTIPANICO</b>				
<i>Uscite di sicurezza ad 1 battente</i>	8	5,00	40,00	
<i>Uscite di sicurezza a 2 battenti</i>	4	5,00	20,00	
<b>ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI</b>				
<i>Estintore portatile 6 Kg</i>	50	3,00	150,00	
<i>Estintore carrellato 30 Kg</i>	1	3,00	3,00	
<i>Estintore CO2 5 Kg</i>	1	3,00	3,00	
<b>CANCELLI AUTOMATIZZATI</b>				
<i>Cancello scuola</i>	1	70,48	70,48	
<i>Cancelli cimitero</i>	2	70,48	140,96	
<b>Costo semestrale a base d'asta</b>			<b>538,44</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO APPALTO</b>				
<b>COSTO ANNUALE A BASE D'ASTA</b>			<b>1.076,88</b>	<b>236,91</b>
<b>COSTO QUINQUENNALE A BASE D'ASTA</b>			<b>5.384,40</b>	<b>1.184,57</b>

- il Dure On-line acquisito dal portale dell'Inail dal quale si prende atto della regolarità contributiva della ditta Tiemme Antincendio con sede in Via F.lli Kennedy n. 46/A di Macerata (MC) - partita Iva 01849460439 con scadenza il 18.12.2019;
- Ritenuto che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente, valutati i documenti amministrativi ed economici di partecipazione, si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto "Servizio di manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici, autoveicoli e cancelli automatizzati comunali dal 01/01/2020 al 31/12/2024" a favore della Ditta Tiemme Antincendio con sede in Via F.lli Kennedy n. 46/A di Macerata (MC) - partita Iva 01849460439 secondo i singoli prezzi offerti sopra riportati;
- Richiamato il CIG, ossia codice identificativo gara, relativo al servizio in questione: Z852A1A929;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visto gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Per le motivazioni sopra esposte:

#### **DETERMINA**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di aggiudicare ed affidare in via definitiva l'appalto del "Servizio di manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici, autoveicoli e cancelli automatizzati comunali dal 01/01/2020 al 31/12/2024" a favore della Ditta Tiemme Antincendio con sede in Via F.lli Kennedy n. 46/A di Macerata (MC) - partita Iva 01849460439 stabilendo quale compenso dovuto i sotto riportati singoli prezzi offerti:

<i>Dispositivi antincendio</i>	<i>Numero</i>	<i>Prezzo unitario semestrale a base d'asta- €/cad.</i>	<i>Costo semestrale</i>	<i>+ IVA 22%</i>
<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b>				
<i>Cassette/Naspi Uni 45</i>	7	6,00	42,00	
<i>Attacco VV.FF.</i>	3	3,00	9,00	
<b>PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE</b>				
<i>Porte tagliafuoco ad 1 battente</i>	7	5,00	35,00	
<i>Porte tagliafuoco a 2 battenti</i>	5	5,00	25,00	
<b>USCITE DI SICUREZZA E MANIGLIONI ANTIPANICO</b>				
<i>Uscite di sicurezza ad 1 battente</i>	8	5,00	40,00	
<i>Uscite di sicurezza a 2 battenti</i>	4	5,00	20,00	
<b>ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI</b>				
<i>Estintore portatile 6 Kg</i>	50	3,00	150,00	
<i>Estintore carrellato 30 Kg</i>	1	3,00	3,00	
<i>Estintore CO2 5 Kg</i>	1	3,00	3,00	
<b>CANCELLI AUTOMATIZZATI</b>				
<i>Cancello scuola</i>	1	70,48	70,48	
<i>Cancelli cimitero</i>	2	70,48	140,96	
<b>Costo semestrale a base d'asta</b>			<b>538,44</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO APPALTO</b>				
<b>COSTO ANNUALE A BASE D'ASTA</b>			<b>1.076,88</b>	<b>236,91</b>
<b>COSTO QUINQUENNALE A BASE D'ASTA</b>			<b>5.384,40</b>	<b>1.184,57</b>

- Di dare atto che, come indicato nei documenti di gara, il presente affidamento non si intende a corpo ma le somme dovute alla Ditta saranno determinate di volta in volta in base alle prestazioni richieste ed in base ai singoli prezzi offerti che costituiscono vincolo contrattuale per tutti e cinque gli anni;
- Di concludere la procedura di affidamento dell'appalto in questione anche sul portale ME.PA. e procedere alla stipula del contratto elettronico con la Ditta previa richiesta alla stessa dei documenti previsto nel bando;
- Di ribadire al responsabile dell'ufficio ragioneria comunale, come già previsto con determina di settore tecnico n. 184 del 09.10.2019, di impegnare una somma di €. 2.500,00 annua nei capitoli di seguito indicati del bilancio previsione 2020 (stesso impegno dovrà essere previsto anche nel futuro bilancio di previsione 2021-2022-2023-2024):

€. 1.769,78 al cap. n. 340 art.1

€. 730,22 al cap. n. 340

- Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio ragioneria per quanto di competenza.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

F.to AURELI SABATINO

---

Li, 05-11-19

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Li 05-11-2019

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 05-11-019 al 20-11-019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

Li 21-11-19

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
MASSACCI LORENZO

Li 05-11-2019

