COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N. 153 DEL 28-08-19

Oggetto: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE MARCHE 2014/2020 MISURA 19.2.7.2 - BANDO PUBBLICO GAL SIBILLA - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO" AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA EDILBIANGI S.R.L. DI SAN SEVERINO MARCHE (MC).

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- a seguito di approvazione da parte della Comunità Europea del nuovo Programma di Sviluppo Rurale (PSR) – del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2014/2020, alla Regione Marche è stata attribuita una dotazione finanziaria per promuovere la competitivita' e lo sviluppo sostenibile;

- in attesa dell'uscita del bando relativo al programma suddetto l'Amministrazione ha ritenuto opportuno predisporre uno studio di fattibilita' tecnico-economica avente ad oggetto la "Riqualificazione del centro storico del Capoluogo e che all'uopo con deliberazione n. 49 del 17.06.2016 la Giunta comunale ha espresso apposito atto di indirizzo politico-amministrativo dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di affidare, nel rispetto della normativa vigente in materia, a soggetto esterno in possesso di adeguati requisiti tecnici e professionali apposito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica destinato alle finalità di cui in premessa, propedeutico anche all'individuazione di eventuali finanziamenti pubblici;

- con determina di settore tecnico n. 59 del 13.03.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), all'arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 – C.F. BGRCSR73P29F051Y, l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo all'intervento di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo", dando atto che l'eventuale affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori sarebbe stata affidata con successivo atto a seguito dell'uscita di un eventuale bando GAL;

- il professionista presentava al comune (prot. n. 4950 del 04.10.2017) lo studio di fattibilità di cui all'incarico affidato riguardante i lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo";

- la Regione Marche, con Decreto del dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari n. 5 del 15/01/2018, approvava ed ammetteva a finanziamento, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, il programma proposto dal Gal Sibilla relativo alla Misura 19.2.7.2 – "Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali";

- il Gal Sibilla, approvava con riserva e pubblicava un bando relativo alla misura suddetta (riserva sciolta il 17.01.2018 con nota prot. n. 24), con l'obbiettivo, mediante la concessione di un contributo a fondo perduto pari all'80% del costo totale dell'intervento (compresa Iva se non recuperabile) per un massimo di €. 100.000,00, di valorizzare i centri storici minori;

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 25.01.2018 ha stabilito, verificatane la fattibilità tecnica, la partecipazione del Comune di Fiuminata al Bando PSR Marche 2014-2020 predisposto dal Gal Sibilla – Misura 19.2.7.2 –"Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali", con la presentazione di un progetto che riguardi la valorizzazione del centro storico del Capoluogo ed in particolare l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione, il miglioramento dei percorsi pedonali e la sistemazione delle pavimentazioni sconnesse per una spesa massima complessiva di circa €. 125.000,00;

- con Determina di Settore Tecnico n. 47 del 14.02.2018 veniva affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) e in base alla ricerca di mercato esperita, all'Arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 — C.F. BGRCSR73P29F051Y, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata con il n. 384 dal 21.02.2002, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo riguardante i lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo", oltre alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un'importo pari al 10% dell'importo dei lavori e comunque entro le soglie riconosciute dal GAL (considerato un importo presunto dei lavori di €. 100.000,00, l'importo da riconoscere all'arch. Cesare Bigiaretti per l'espletamento del servizio suddetto risulta pari ad €. 10.000,00 (contributi Inps (16%) a carico dell'Ente compresi - esente iva)) - **CIG. n. ZC7224CE05**;

- in data 20.02.2018 Rep. n. 4 è stata stipulata con l'Arch. Cesare Bigiaretti di Recanati (MC) apposita Convenzione d'incarico per l'espletamento di tutte procedure necessarie alla realizzazione dei lavori;

- in data 22.02.2018 con protocollo n. 924, l'Arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 — C.F. BGRCSR73P29F051Y, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata con il n. 384 dal 21.02.2002 trasmetteva il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo" per un importo complessivo di €. 126.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

A) LAVORI	**€.**	**102.002,36**
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	**3.060,07**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€	**10.200,24**
2) Spese tecniche 10% su opere in appalto – esente iva	€	**10.200,24**
3) Incentivi funzioni tecniche – (Art. 113 D.L. 50/2016)	€	**1.632,04**
4) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€	**1.965,12**
Totale somme a disposizione	€	**23.997,64**
TOTALE	€	**126.000,00**

- per il progetto in oggetto veniva acquisito apposito parere ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle Marche (assunto al prot. n. 1221 del 13.03.2018);

- non risultava necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le categorie dei lavori previsti riguardavano esclusivamente di manutenzione ordinaria o di opere di ripristino di strutture esistenti;

- per il progetto suddetto veniva redatta apposita verifica e validazione prot. n. 1311 del 15.03.2018 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con Delibera di Giunta n. 16 del 15.03.2018 veniva approvato, al fine della partecipazione al Bando PSR Marche 2014-2020 predisposto dal Gal Sibilla – Misura 19.2.7.2 –"Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali", il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo" redatto dall'Arch. Cesare Bigiaretti di Recanati (MC) dell'importo complessivo di €. 126.000,00 composto dai sottoelencati elaborati:

    - Corografia, estratto PRG e planimetria generale;
    - Relazione Tecnica;
    - Documentazione fotografica;
    - Computo metrico estimativo;
    - Elenco prezzi;
    - Analisi prezzi;
    - Quadro Tecnico Economico;
    - Capitolato speciale d'appalto;
    - Piano di Sicurezza;
    - Cronoprogramma dei Lavori;
    - Fascicolo dell'opera;
    - Tavole n. 1-2-3-4 elaborati grafici e particolari costruttivi.

- con medesima Delibera di Giunta n. 16 del 15.03.2018 è stato modificato il programma OO.PP. 2018-2020 adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 30.09.2017 relativamente

all'anno 2019 variando l'importo di progetto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO da €. 150.000,00 ad €. 126.000,00;

- con nota Prot. n. 1543 del 29.03.2019 veniva inviata al Sindaco del Comune di Fiuminata da parte del GAL Sibilla la comunicazione di esito della graduatoria relativa al bando in oggetto con l'ammissibilità a finanziamento per il progetto di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo" per la spesa massima di €. 126.000,00, per la quale veniva riconosciuto un aiuto (contributo) di €. 99.494,37;

- come previsto all'art. 17 del bando approvato dal GAL Sibilla il termine per l'ultimazione dei lavori e per la relativa rendicontazione è fissato in 24 mesi dalla data di comunicazione di finanziabilità di cui sopra e pertanto occorre procedere con l'affidamento dei lavori;

- al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di opere di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici), il Comune può procedere autonomamente senza il ricorso ad una stazione appaltante in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto;

- infatti il comune di Fiuminata, non essendo qualificato, ai sensi del primo comma dell'art. 38 del D. Lgs. 50/2016, può svolgere autonomamente procedure di affidamento di lavori di importo a base di gara inferiore a €. 150.000,00 o di servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici;

- con la Legge n. 55 del 14.06.2019 (Legge di conversione del "Decreto Sblocca Cantieri"), art. 1 comma a, ha previsto la sospensione dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 sino al 31.12.2020 e pertanto anche i Comuni non capoluogo di Provincia possono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi autonomamente per qualsiasi importo di aggiudicazione;

- all'uopo con determina di settore tecnico n. 101 del 31.05.2019 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo espresso come ribasso unico percentuale da applicarsi alle voci di elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo" per un importo a base d'asta di €. 98.942,29 oltre €. 3.060,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- con medesima determina di settore tecnico n. 101 del 31.05.2019 sono stati approvati i modelli relativi allo schema di avviso preinformativo e lettera di invito come di seguito meglio specificati:
  - Avviso preinformativo e modello di domanda all. A;
  - Lettera d'invito;
  - Modello 1: domanda di partecipazione;
  - Modello 2: Idoneità morale legale rappresentante;
  - Modello 2 bis: Idoneità morale altri soggetti;
  - Modello 3 e Modello 4: Avvalimento;

- Modello 5: Offerta economica;

Considerato che:

- in data 01.06.2019 con protocollo n. 2685 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale apposito avviso di preinformazione con il quale si portava a conoscenza che chiunque in possesso dei requisiti necessari poteva richiedere all'Ente, tramite apposita domanda (su modello "A" predisposto dall'ufficio), da presentare entro e non oltre le ore 12,30 del 15.06.2019, di essere invitato alla procedura negoziata relativa ai lavori suddetti;

- la Stazione Appaltante ha stabilito nel predetto preavviso di invitare alla procedura negoziata un numero massimo di 15 operatori economici da scegliere con sorteggio pubblico da effettuarsi il 27 Giugno 2019 alle ore 10,00 tra tutti quelli aventi i requisiti richiesti che hanno fatto formale richiesta entro la data e l'ora suddetti;

- entro il termine perentorio suddetto hanno fatto pervenire la propria istanza di partecipazione alla procedura preselettiva n. 111 (numero centoundici) operatori economici come riportati nell'allegato verbale prot. n. 3232 del 24.06.2019 (nel verbale ad ogni istanza è stato attibuito un numero identificativo progressivo, ordinato in base al numero di protocollo attribuito in fase di ricezione da parte dell'ufficio comunale competente);

- nel suddetto verbale si è preso atto che a seguito della verifica del possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, 1sono state ammesse tutte le n. 111 istanze presentate entro il tempo utile;

- inotre, con la conversione in Legge del D.L. 32 del 18.04.2019, per l'appalto dei lavori in oggetto, invece della prevista procedura negoziata ai sensi dell'ex. art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., potrebbero essere acquisiti solamente tre preventivi. Però, per motivi di trasparenza e correttezza si ritiene confermare il confronto tra i 15 operatori da individuare tramite sorteggio così come stabilito nell'avviso di preinformazione prot. n. 2685 del 01.06.2019;

- pertanto il 27 Giugno 2019 alle ore 10,00, così come riportato nell'allegato verbale prot. n. 3298 del 27.06.2019, si è provveduto, a seguito di estrazione pubblica, ad individuare le n. 15 ditte da inviare alla procedura di gara in oggetto;

- con determina di settore tecnico n. 123 del 16.07.2019, a seguito delle modifiche apportate al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti) dalla conversione in Legge del D.L. 32 del 18.04.2019, sono stati riapprovati, a seguito di aggiornamento, i modelli della lettera di invito e relativi allegati di seguito riportati precedentemente definiti con determina di settore tecnico n. 101 del 31.05.2019:
  - Lettera d'invito;
  - Modello 1: domanda di partecipazione;
  - Modello 2: Idoneità morale legale rappresentante;
  - Modello 2 bis: Idoneità morale altri soggetti;
  - Modello 3 e Modello 4: Avvalimento;

- Modello 5: Offerta economica.

- con medesima determina di settore tecnico n. 123 del 16.07.2019, sono stati approvati i verbali prot. n. 3232 del 24.06.2019 e prot. n. 3298 del 27.06.2019, con cui sono state individuate le n. 15 ditte da invitare alla procedura di gara in oggetto dando atto che in base ai nuovi dettati normativi, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo", verrà effettuata la procedura prevista dal nuovo art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante confronto concorrenziale tra le 15 ditte selezionate da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo espresso come ribasso unico percentuale da applicarsi alle voci di elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016;

- con plico dell'U.T.C. del 17.07.2019 (protocolli vari) è stata inoltrata alle ditte selezionate apposita lettera di invito alla procedura negoziata in oggetto stabilendo per il giorno 06.08.2019 alle ore 13,00 il termine di scadenza delle offerte;

Visto:

- che a seguito della gara esperita, con verbale n. 3 - prot. n. 4056 del 08.08.2019,, veniva riscontrata la sussistenza di un'offerta anomala (ribasso offerto pari a 30,659% superiore alla soglia di anomalia pari a 27,715%) secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo, Responsabile Unico del Procedimento di Selezione (RPS), disponeva la sospensione del procedimento di aggiudicazione ed il contestuale invio alla Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438 di apposita richiesta di giustificazione (nota prot. n. 4058 del 08.08.2019) ai sensi del comma 5 del già citato art. 97 del Codice;

- che la Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438, con nota assunta al protocollo comunale n. 4280 del 27.08.2019, ha trasmesso la documentazione giustificativa richiesta con nota prot. n. 4058 del 08.08.2019:

- che il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo, Responsabile Unico del Procedimento di Selezione (RPS), ha prontamente provveduto ad un'accurata analisi delle stesse riscontrandone la congruità e l'idoneità rispetto a quanto richiesto ed accogliendo le suddette giustificazioni ritenendole sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata dalla Ditta Edilbiangi s.r.l. in merito della fattibilità dell'opera (verbale n. 4 - prot. n. 4286 del 28.08.2019);

- che con medesimo verbale n. 4 - prot. n. 4286 del 28.08.2019, si è inoltre provveduto a confermare la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO" a favore della Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438 per un importo di Euro 71.667,64 di cui Euro 3.060,07 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 30,659% (trentavirgolaseicentocinquanta nove%));

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A)	**IMPORTO LORDO LAVORI**	**€. 102.002,36**
	IMPORTO CONTRATTUALE	**€. 71.667,64**
	Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	**€ 3.060,07**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
	1) IVA 10% su opere in appalto	**€ 7.166,76**
	2) Spese tecniche 10% su opere in appalto – esente iva	**€ 10.200,24**
	3) Incentivi funzioni tecniche – (Art. 113 D.L. 50/2016)	**€ 1.632,04**
	4) Contributo Avcp	**€. 30,00**
	5) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	**€ 35.303,32**
	Totale somme a disposizione	**€ 54.332,36**
TOTALE		**€ 126.000,00**

RITENUTO:

- che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente, si puo' dar luogo all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO" alla Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438 per un importo di Euro 71.667,64 di cui Euro 3.060,07 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 30,659% (trentavirgolaseicentocinquanta nove%));

- che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti della ditta prescritti per la suddetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7.

- Che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui al medesimo art. 32, comma 9;

- Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il T.U.E.L. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- Visto l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

- Visto il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- Visto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

- Richiamati il C.U.P. n. **I44I18000020003** ed il C.I.G. n. **7978800A0B** relativi all'appalto in oggetto;

- ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di approvare gli allegati verbali di gara n. 3 - prot. n. 4056 del 08.08.2019 e n. 4 - prot. n. 4286 del 28.08.2019 e contestualmente di aggiudicare l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO", mediante procedura prevista dal nuovo art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438 dietro il corrispettivo di Euro 71.667,64 di cui Euro 3.060,07 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 30,659% (trentavirgolaseicento cinquantanove%));

- **Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti della ditta prescritti per la suddetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7;**

- Di procedere alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Di pubblicare l'estratto avviso di esito di gara nei termini previsti dal combinato art. 29, commi 1 e 2, e art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. MIT del 02/12/2016;

- Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui al medesimo art. 32, comma 9;

- Di liquidare il contributo gara di €. 30,00 all'ANAC, tramite MAV, una volta pubblicato il relativo bollettino da parte della stessa Autorità;

- Di dare atto che il Quadro Tecnico di Aggiudicazione, in base alla gara esperita, risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A) IMPORTO LORDO LAVORI	**€. 102.002,36**
IMPORTO CONTRATTUALE	**€. 71.667,64**
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	**€ 3.060,07**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) IVA 10% su opere in appalto	**€ 7.166,76**
2) Spese tecniche 10% su opere in appalto – esente iva	**€ 10.200,24**

3) Incentivi funzioni tecniche – (Art. 113 D.L. 50/2016)	€ **1.632,04**
4) Contributo Avcp	€. **30,00**
5) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ **35.303,32**

Totale somme a disposizione	€ **54.332,36**
	==========
TOTALE	€ **126.000,00**

- Di ribadire che la spesa prevista per la realizzazione dell'opera in oggetto è già stata imputata per €. 126.000,00 al capitolo 2036 del bilancio corrente esercizio di cui €. 99.494,37 finanziato con il contributo del GAL Sibilla ed €. 26.505,63 con fondi propri comunali;

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO
F.to AURELI SABATINO

Li, 28-08-19

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li 28-08-2019 F.toMASSACCI LORENZO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 28-08-019 al 12-09-019

Li 13-09-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MASSACCI LORENZO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MASSACCI LORENZO

Li 28-08-2019

VERBALE DI GARA PER APPALTO LAVORI DI:
"RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO"

Prot. n. 4056 del 08.08.2019

Oggi addì 8 (otto) Agosto duemiladiciannove ore 9,00, il sottoscritto *Ing. Massacci Lorenzo* Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fiuminata in qualità di ***PRESIDENTE***, assistito in qualità di testimoni dalla Sig.ra Fabrizia Baldini Adriana *dell'Ufficio Sisma comunale* e dall'Ing. Soldini Francesco dipendente SUA Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche (MC):

PREMESSO:
Che con delibera della Giunta Municipale n. 16 del 15.03.2018 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo" per un importo complessivo delle opere di €. 102.002,36 (Euro centoduemilaedue/36) di cui €. 3.060,07 (euro tremilasessanta/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Che con determina del Responsabile Servizio LL.PP. n. 101 del 31.05.2019 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per i lavori riportati in premessa ed approvati i relativi schemi di avviso preinformativo e lettera di invito.
Che in data 01.06.2019 con protocollo n. 2685 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale apposito avviso di preinformazione con il quale si portava a conoscenza che chiunque in possesso dei requisiti necessari poteva richiedere all'Ente, tramite apposita domanda, da presentare entro e non oltre le ore 12,30 del 15.06.2019, di essere invitato alla procedura negoziata relativa ai lavori suddetti.
Che nel termine stabilito nell'avviso di preinformazione, cioè entro il giorno 15.06.2019 alle ore 12,30, sono pervenute le seguenti (n. 111) richieste di invito alla selezione per la partecipazione alla prodedura negoziata per l'appalto dei lavori sopra indicati:

CONSIDERATO:
Considerato che la Stazione Appaltante ha stabilito nel predetto preavviso di invitare alla procedura negoziata un numero massimo di 15 operatori economici da scegliere con sorteggio pubblico da effettuarsi il 27.06.2019 alle ore 10,00 tra tutti quelli aventi i requisiti richiesti che hanno fatto formale richiesta entro la data e l'ora suddetti.
Che a seguito di sorteggio pubblico effettuato in data 27.06.2019 (verbale prot. n. 3298 del 27.06.2019), sono state individuate le sotto n. 15 Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTE ESTRATTE
	PROT.	DATA	
20	2765	04/06/19	MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L. - ANTRODOCO (RI)
33	2818	06/06/19	NEFER S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)
39	2836	06/06/19	RENZI FERNANDO DI RENZI FABRIZIO E FRANCESCO S.N.C. - POLLENZA (MC)
43	2843	06/06/19	CO.GE.T. S.R.L. - ROCCAVIVARA (CB)
44	2844	06/06/19	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABBONDIO (PU)
55	2883	08/06/19	EDIL G. APPALTI S.R.L. - POLLENA TROCCHIA (NA)
70	2943	11/06/19	EDILBIANGI S.R.L. - SAN SEVERINO MARCHE (MC)
71	2944	11/06/19	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. - FANO (PU)

72	2945	11/06/19	MGG S.R.L. - RIPATRANSONE (AP)
83	3005	12/06/19	TRACO S.R.L.S. - CARDITO (NA)
90	3030	13/06/19	DUCA MARCO & C. S.N.C. - CUPRAMONTANA (AN)
98	3064	14/06/19	EDIL SAGGESE S.R.L. - CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
100	3073	14/06/19	DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. - CANCELLO ED ARNONE (CE)
102	3079	15/06/19	META S.R.L. - MODENA (MO)
104	3082	15/06/19	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. - SEPINO (CB)

CONSTATATO:
Che nel termine stabilito nella lettera di invito e cioè entro il giorno 6 Agosto 2019 alle ore 13,00, sono pervenuti n. 8 plichi con relative offerte come di seguito specificato:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTA
	PROT.	DATA	
1	3956	02/08/19	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. - FANO (PU)
2	3966	02/08/19	CO.GE.T. S.R.L. - ROCCAVIVARA (CB)
3	4001	05/08/19	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. - SEPINO (CB)
4	4002	05/08/19	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABBONDIO (PU)
5	4016	06/08/19	RENZI FERNANDO DI RENZI FABRIZIO E FRANCESCO S.N.C. - POLLENZA (MC)
6	4017	06/08/19	NEFER S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)
7	4018	06/08/19	EDILBIANGI S.R.L. - SAN SEVERINO MARCHE (MC)
8	4023	06/08/19	DUCA MARCO & C. S.N.C. - CUPRAMONTANA (AN)

Premesso quanto sopra si dichiara aperta la seduta di valutazione della documentazione amministrativa e si procede, per ognuna delle ditte, all'apertura dei plichi pervenuti e all'esame dei documenti;
Si procede inizialmente alla verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno di ognuno sia apposto il nominativo, denominazione e ragione sociale ed anagrafica del mittente. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sopra riportato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo.
Si procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione sopraindicato e si accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le buste prescritte nella Lettera d'invito - Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata e recante, rispettivamente, le seguenti diciture: "A - Documenti amministrativi" e "B – Offerta economica".
Si procede, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata nella stessa lettera d'invito. All'esito dà atto di quanto segue:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTA	DOC. IN REGOLA		
	PROT.	DATA		SI	NO	Motivazione
1	3956	02/08/19	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. - FANO (PU)	X		
2	3966	02/08/19	CO.GE.T. S.R.L. - ROCCAVIVARA (CB)	X		
3	4001	05/08/19	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. - SEPINO (CB)	X		
4	4002	05/08/19	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABBONDIO (PU)	X		
5	4016	06/08/19	RENZI FERNANDO DI RENZI FABRIZIO E FRANCESCO S.N.C. - POLLENZA (MC)	X		
6	4017	06/08/19	NEFER S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)	X		

7	4018	06/08/19	EDILBIANGI S.R.L. - SAN SEVERINO MARCHE (MC)	X		
8	4023	06/08/19	DUCA MARCO & C. S.N.C. - CUPRAMONTANA (AN)	X		

Dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti contenuta nella busta A, risulta che la stessa è conforme e sostanzialmente regolare per tutte le ditte che quindi vengono ammesse alla gara.

Preso atto che il numero delle ditte offerenti risulta essere maggiore di 5 ed inferiore a 15, si procederà al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

Si procede, quindi, con l'apertura della Busta B-Offerta Economica per la verifica formale del contenuto e l'individuazione dei ribassi offerti come di seguito elencati:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTA	RIB.% OFFERTO
	PROT.	DATA		
1	3956	02/08/19	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. - FANO (PU)	**24,85**
2	3966	02/08/19	CO.GE.T. S.R.L. - ROCCAVIVARA (CB)	**14,696**
3	4001	05/08/19	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. - SEPINO (CB)	**20,125**
4	4002	05/08/19	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABBONDIO (PU)	**21,786**
5	4016	06/08/19	RENZI FERNANDO DI RENZI FABRIZIO E FRANCESCO S.N.C. - POLLENZA (MC)	**24,532**
6	4017	06/08/19	NEFER S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)	**25,413**
7	4018	06/08/19	EDILBIANGI S.R.L. - SAN SEVERINO MARCHE (MC)	**30,659**
8	4023	06/08/19	DUCA MARCO & C. S.N.C. - CUPRAMONTANA (AN)	**21,87**

Preso atto dei ribassi sopra indicati, la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. risulta essere pari al 27,715%, come di seguito dettagliato:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTA	RIB.% OFFERTO		
	PROT.	DATA				
7	4018	06/08/19	EDILBIANGI S.R.L. - SAN SEVERINO MARCHE (MC)	**30,659**		ANOMALA
6	4017	06/08/19	NEFER S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)	**25,413**	2,317	
1	3956	02/08/19	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. - FANO (PU)	**24,85**	1,754	
5	4016	06/08/19	RENZI FERNANDO DI RENZI FABRIZIO E FRANCESCO S.N.C. - POLLENZA (MC)	**24,532**	1,436	
8	4023	06/08/19	DUCA MARCO & C. S.N.C. - CUPRAMONTANA (AN)	**21,87**		
4	4002	05/08/19	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABBONDIO (PU)	**21,786**		
3	4001	05/08/19	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. - SEPINO (CB)	**20,125**		
2	3966	02/08/19	CO.GE.T. S.R.L. - ROCCAVIVARA (CB)	**14,696**		

a	b	c=b/a
23,096	1,836	0,07947985

SOGLIA DI ANOMALIA	**27,7152**

Essendo il numero di ditte ammesse inferiori a 10, in applicazione dell'art. 97, comma 8 - ultimo periodo, del Codice l'esclusione automatica non opera e pertanto la ditta prima utile in graduatoria è quella che ha offerto il maggior ribasso (EdilBiangi s.r.l. di San Severino Marche (MC));
Tuttavia, l'offerta presentata dalla ditta EdilBiangi s.r.l. risulta essere superiore alla suddetta soglia di anomalia e, pertanto, si procederà alla richiesta di giustificazioni conformemente a quanto previsto dall'art. 97, comma 5 del Codice e dall'art. 19 della Lettera d'Invito.
Pertanto il Rup sospende la seduta rinviando ogni decisione a seguito della conclusione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il presidente dispone che i plichi vengano conservati nell'ufficio tecnico comunale.

Il Presidente Ing. Lorenzo Massacci alle ore 11,15 dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Lorenzo Massacci .....

Sig.ra Baldini Fabrizia Adriana .....

Ing. Soldini Francesco .....

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 4286 del 28.08.2019

OGGETTO:	**COMUNE DI FIUMINATA** **PROCEDURA** *ex* art.36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "***RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO***" Importo complessivo dell'appalto **€. 102.002,36** + IVA 10%, di cui: **€. 98.942,29** per le lavorazioni a base d'asta **€. 3.060,07** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso **CIG: 7978800A0B** **CUP: I44I18000020003**

VERBALE N. 4 DEL 28.08.2019

Richiamati:
Il verbale n. 1 - prot. n. 3232 del 24.06.2019;
Il verbale n. 2 - prot. n. 3298 del 27.06.2019;
Il verbale n. 3 - prot. n. 4056 del 08.08.2019;

Premesso che con verbale n. 3, prot. n. 4056 del 08.08.2019 suddetto, veniva riscontrata la sussistenza di un'offerta anomala (ribasso offerto pari a 30,659% superiore alla soglia di anomalia pari a 27,715%) secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo, Responsabile Unico del Procedimento di Selezione (RPS), disponeva la sospensione del procedimento di aggiudicazione ed il contestuale invio alla Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438 di apposita richiesta di giustificazione (nota prot. n. 4058 del 08.08.2019) ai sensi del comma 5 del già citato art. 97 del Codice;

Considerato che la Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438, con nota assunta al protocollo comunale n. 4280 del 27.08.2019, ha trasmesso la documentazione giustificativa richiesta con nota prot. n. 4058 del 08.08.2019:

1) giustificazioni sul ribasso offerto mediante analisi prezzi dettagliata di tutte le voci presenti nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi;
2) giustificazioni dei costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Visto che il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo, Responsabile Unico del Procedimento di Selezione (RPS), ha prontamente provveduto ad un'accurata analisi delle stesse riscontrandone la congruità e l'idoneità rispetto a quanto richiesto ed accogliendo le suddette giustificazioni ritenendole sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata dalla Ditta Edilbiangi s.r.l. in merito della fattibilità dell'opera.

Dato atto quanto sopra si conferma la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO" a favore della Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438 per un importo di Euro 71.667,64 di cui Euro 3.060,07 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 30,659% (trentavirgolaseicentocinquantanove%));

Si dà atto infine che l'aggiudicazione avverrà con determina di settore tecnico e che l'efficacia della suddetta aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo di tutti i requisiti della ditta prescritti per la suddetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7.

Ing. Massacci Lorenzo
(Responsabile Unico del Procedimento di Selezione)