

# COMUNE DI FIUMINATA

## Provincia di Macerata

### Imposta **MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2021**

### **EMERGENZA SANITARIA DACOVID-19:**

### **ESENZIONI IMU 2020-2021**

Richiamati:

- *L'art. 177, D.L., convertito in L. n. 77/2020;*
- *L'art. 78, D.L. n. 104/2020, convertito in L. n. 126/2020;*
- *L'art. 9, D.L. n. 137/2020;*
- *L'art. 5, D.L. n. 149/2020;*
- *L'art. 1, comma 2, D.L. n. 157/2020*
- *L'art. 8, D.L. n. 157/2020*

Richiamato *l'art.177, D.L. 34 (convertito in L. n. 77/2020)*, che ha previsto l'esenzione IMU per **la rata di acconto 2020**, per le seguenti categorie di soggetti:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILI ESENTI</b>
Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case ed appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

Richiamato *l'art. 78, D.L. 104/2020, commi 1 e 3 (convertito in L. n. 126/2020) e l'art. 9 del decreto-legge n. 137 del 2020*, che hanno previsto l'esenzione IMU solo per la **rata di saldo 2020**, per le seguenti categorie di soggetti:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILI ESENTI</b>
Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case ed appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate
immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate
Immobili e relative pertinenze utilizzati per lo svolgimento delle attività di cui ai codici Ateco interessati dalle disposizioni di cui al DPCM del 24.10.2020 e provvedimenti successivi <a href="https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/28/20G00166/sg">https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/28/20G00166/sg</a> , a condizione che i proprietari coincidano con i gestori.

Richiamato altresì l'art. 1, comma 599, L. 178/2020 e l'art.78, D.L. 104/2020, commi 1 e 3, i quali hanno previsto l'esenzione IMU per la **rata di acconto 2021** per le seguenti categorie di soggetti:

### TIPOLOGIA IMMOBILI ESENTI

Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
Immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

Richiamato infine l'ultimo D.L. 22 marzo 2021, n. 41, l'art. 6-sexies, convertito in L. n. 69 del 21 maggio 2021, il quale ha previsto l'esenzione dal versamento della **rata di acconto IMU 2021** per le seguenti categorie di soggetti:

### TIPOLOGIA IMMOBILI ESENTI

Immobili posseduti dai soggetti passivi in possesso dei seguenti requisiti:

- Sono soggetti esercenti attività d'impresa, arte e professioni o produttori di reddito agrario, residenti o stabiliti nel Territorio dello Stato;
- Non hanno cessato l'attività, o non l'hanno iniziata dopo l'entrata in vigore del decreto (in vigore dal 22/03/2021);
- Non devono aver conseguito nel 2019 ricavi o compensi superiori a 10 milioni di euro (ad esclusione dei soggetti titolari di reddito agrario);
- Devono aver subito un calo del fatturato medio mensile e dei corrispettivi del 2020 almeno del 30% rispetto a quello del 2019;
- A questi si aggiungono i soggetti che hanno avviato la partita IVA a partire dal 1° Gennaio 2019, i quali hanno comunque diritto al beneficio, purchè rispettino il presupposto del limite di ricavi o compensi di 10 milioni di euro.
- L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.

Si rende noto che al fine di comunicare il diritto all'esenzione è necessario presentare apposita **dichiarazione IMU 2020** (entro il 30/06/2021) e **IMU 2021** (entro il 30/06/2022):

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrare la casella esente indicando il periodo di esenzione;
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA, il codice ATECO dell'attività svolta e l'indicazione del riferimento normativo sulla base del quale si chiede l'esenzione.

*Modalità di presentazione:*

- mediante pec all'indirizzo: [comune.fiuminata.mc@legalmail.it](mailto:comune.fiuminata.mc@legalmail.it)
- Racc. A.R. all'indirizzo: Comune di Fiuminata, via Roma, n. 30 62025 Fiuminata (MC);

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio tributi del Comune di Fiuminata ai seguenti contatti:

- mail: [tributi@comune.fiuminata.mc.it](mailto:tributi@comune.fiuminata.mc.it) - tel: 0737-54122 – int. 4