

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## INFORMATIVA AI CONTRIBUENTI DEL TRIBUTO COMUNALE

I.M.U.

**ANNO 2023 – ACCONTO SCADENZA 16 GIUGNO 2023**

Si comunica che con atto del C.C. n. 7 del 04/04/2023 sono state confermate le aliquote dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2023, come segue:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Aliquota per i fabbricati di cat. C/1 – negozi e botteghe	9,00 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,00 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione</b>	<b>10,60 per mille</b>

-di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, nell'importo di €. 200,00.

- Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%, come stabilito dalla legge 28.12.2015, n. 208 art. 1 comma 10 per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, a/8 e A/9;

- Per tutte le altre particolari tipologie di immobili si applicano le aliquote specificamente previste dalla legge.

**PER IL CALCOLO DELLE IMPOSTE E LA STAMPA DEL MOD. F24 POTRA' ESSERE UTILIZZATO L'APPOSITO PROGRAMMA MESSO A DISPOSIZIONE DAL COMUNE RAGGIUNGIBILE AL LINK:**

<https://fiuminata.mycity.it/iuc>

Per eventuali informazioni: Tel 0737/54122 int.4.

Fiuminata, 30/05/2023