

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

INFORMATIVA AI CONTRIBUENTI DEL TRIBUTO COMUNALE I.M.U.

ANNO 2024 – SALDO SCADENZA 16 DICEMBRE 2024

Si comunica che con atto del C.C. n. 2 del 01/02/2024 sono state confermate le aliquote dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2024, come segue:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n.6) della legge n. 160 del 2019	0,6 %
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenente al gruppo catastale D) Immobili di categoria A10, B, C categoria catastale C/1 – negozi e botteghe	0,9 %
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0,9 %
Aree fabbricabili	1,06 %
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenente al gruppo catastale D)	1,06 %

-di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, nell'importo di €. 200,00.

- Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%, come stabilito dalla legge 28.12.2015, n. 208 art. 1 comma 10 per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, a/8 e A/9;

- Per tutte le altre particolari tipologie di immobili si applicano le aliquote specificamente previste dalla legge.

PER IL CALCOLO DELLE IMPOSTE E LA STAMPA DEL MOD. F24 POTRA' ESSERE UTILIZZATO L'APPOSITO PROGRAMMA MESSO A DISPOSIZIONE DAL COMUNE RAGGIUNGIBILE AL LINK:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=D628%20>

Per eventuali informazioni: Tel 0737/54122 int.4.

Fiuminata, 29/11/2024