



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 - Via Roma 30 - Tel. 0737/54122 - Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 459 del 28.01.2014

**BANDO PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE DI ALCUNI
APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN LOC. CROCE DI PONTILE (F. 29 -
P.LLE 169 - 622 - 1090) E DI UN PICCOLO MANUFATTO IN MURATURA (F. 29 -
P.LLA 1091).**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione del C.C. n. 29 del 20.11.2013 e della propria determinazione n. 37 del 28.01.2014;

RENDE NOTO

Il giorno **21.02.2014** alle ore **11,00** presso la sala Consiliare del Comune di Fiuminata è indetta gara mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. a del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, per l'alienazione di alcuni appezzamenti di terreno siti in loc. Croce di Pontile di complessivi **5.343,00 mq** e di un piccolo accessorio in muratura posto all'interno degli stessi di complessivi **9,00 mq** tutti urbanisticamente ricompresi nel Vigente P.R.G. comunale in ZONA AGRICOLA: "EA" DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE e meglio individuati catastalmente come di seguito:

Identificativi catastali:

- **Terreno:**
 - Foglio n. 29 P.lla n. 169 Qualità Seminativo _ Cl. 1 _ Superficie 1630 mq. _ R.D. €. 2,10/R.A. €. 4,21;
 - Foglio n. 29 P.lla n. 622 Qualità Seminativo _ Cl. 3 _ Superficie 88 mq. _ R.D. €. 0,05/R.A. €. 0,11;
 - Foglio n. 29 P.lla n. 1090 Qualità Seminativo _ Cl. 2 _ Superficie 3625 mq. _ R.D. €. 3,18/R.A. €. 7,49;

- **Manufatto:**

- Foglio n.29 P.lla n. 1091 _ Cat. C/6 _ Cl.4 _ P. T. _ Cons. 6 mq. _ Rendita €. 11,16.

➤ **SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO
INCANTO: GIORNO 20.02.2014 - ORE 12.00.**

➤ **SVOLGIMENTO GARA DEFINITIVA MEDIANTE UNICO INCANTO:
GIORNO 21.02.2014 - ORE 11.00.**

➤ **IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 9.094,50 (Euro novemilazeronovantaquattro/50).**
come da stima dell'ufficio tecnico comunale prot. n. 5365 del 24.10.2013.

PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

- Chiunque interessato, purché non sia incorso in cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, può partecipare alla gara previa presentazione di apposita domanda e cauzione provvisoria (vedi disciplinare di gara - allegato A).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- Gara definitiva ad unico incanto (ai sensi dell'art. 73 lett. a del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827) con il metodo di estinzione della candela vergine;
- Modalità di svolgimento della gara: vengono accese tre candele/cerini una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece nell'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come sopra descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, **ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo miglior offerente.**
- Le offerte, verbali, devono essere fatte con un rialzo minimo di €. 100,00 sull'importo a base d'asta o suoi multipli.
- L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica.
- **Nota (1): Successivamente alla redazione della stima dell'importo a base d'asta da parte dell'U.T. comunale, a seguito dell'alluvione del giorno 11 Novembre 2013 e successivi, una porzione di tali terreni ha subito alcuni danni a seguito della rottura dell'argine del fiume Potenza. In tale fase si è ritenuto di non modificare il prezzo a base d'asta come sopra stabilito ma in alternativa ci si impegna, nel caso arrivino dei risarcimenti, da parte degli Enti sovraordinati, specifici per i danni subiti dal Comune di Fiuminata su tali terreni (già richiesti dal Comune specificatamente per tale zona), a ripristinare la situazione preesistente anche a vendita avvenuta. Tale eventuale sistemazione dei terreni è condizionata comunque anche alla riparazione definitiva dell'argine da parte della Provincia di Macerata – Genio Civile in quanto attualmente ancora vi sono delle infiltrazioni d'acqua dallo stesso verso i terreni sottostanti.**

ADEMPIMENTI AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario sarà tenuto agli adempimenti nel termine che verrà fissato dall'Ufficio Tecnico per la stipula del contratto di compravendita e comunque non oltre **120 giorni** dalla comunicazione ufficiale di aggiudicazione dell'asta pena l'incasso della cauzione provvisoria da parte del Comune. Le spese del rogito e tutte le altre ad esso dipendenti saranno a carico della parte acquirente.

FALCOLTA' AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora, decorsi 120 gg. dalla gara, non sia stata adottata la determinazione di aggiudicazione.

MODALITA' SVOLGIMENTO PUBBLICO INCANTO

Le modalità del pubblico incanto sono indicate nell'allegato disciplinare di gara (allegato A). Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Lorenzo Massacci.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Fiuminata li, 28.01.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Lorenzo Massacci)



ALLEGATO A)

BANDO PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN LOC. CROCE DI PONTILE (F. 29 - P.LLE 169 - 622 - 1090) E DI UN PICCOLO MANUFATTO IN MURATURA (F. 29 - P.LLA 1091).

DISCIPLINARE DI GARA

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

- a) **Indirizzo: COMUNE DI FIUMINATA Via Roma n. 30 – Ufficio Tecnico;**
- b) **Scadenza presentazione domanda per partecipazione pubblico incanto: 20.02.2014 alle ore 12,00;**
- c) **Svolgimento gara unico incanto: 21.02.2014 alle ore 11,00 presso la Sala Consiliare;**
- d) **Modalità di partecipazione e svolgimento della gara:**
 - Gara definitiva ad unico incanto (ai sensi dell'art. 73 lett. a del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827) con il metodo di estinzione della candela vergine;
 - Modalità di svolgimento della gara: vengono accese tre candele/cerini una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece nell'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come sopra descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo miglior offerente.
 - Le offerte, verbali, devono essere fatte con un rialzo minimo di **€. 100,00** sull'importo a base d'asta o suoi multipli.

Documenti necessari per partecipare alla gara:

- 1) Chiunque interessato alla gara dovrà far pervenire al Comune entro le **Ore 12,00 del 20.02.2014** (mediante PEC, posta o consegnata a mano) apposita **Domanda di Partecipazione** al pubblico incanto, **in bollo da €. 16,00**, con autodichiarazione accompagnata da un valido documento d'identità come da schema **ALLEGATO B**) dove dovranno essere indicati tra l'altro:
 - Le proprie generalità;
 - Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - Di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le condizioni in particolare che:
 - Successivamente alla redazione della stima dell'importo a base d'asta da parte dell'U.T. comunale, a seguito dell'alluvione del giorno 11 Novembre 2013 e successivi, una porzione di tali terreni ha subito alcuni danni a seguito della rottura dell'argine del fiume Potenza. In tale fase si è ritenuto di non modificare il prezzo a base d'asta come sopra stabilito ma in alternativa ci si impegna, nel caso arrivo dei risarcimenti, da parte degli Enti sovraordinati, specifici per i danni subiti dal Comune di Fiuminata su tali terreni (già richiesti dal Comune specificatamente per tale zona), a ripristinare la situazione preesistente anche a vendita avvenuta. Tale eventuale sistemazione dei terreni è condizionata comunque anche alla riparazione definitiva dell'argine da parte della Provincia di Macerata – Genio Civile in quanto attualmente ancora vi sono delle infiltrazioni d'acqua dallo stesso verso i terreni sottostanti.

- Di aver preso visione del terreno e del manufatto oggetto di alienazione;
- Di autorizzare il Comune di Fiuminata al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla l.n. 675/1996 e succ. mod.

2) **Copia del versamento** effettuato presso la tesoreria comunale Banca delle Marche (IBAN: IT 30T 06055 68920 000000001659), agenzia di Fiuminata, della somma di **€ 200,00** quale **cauzione provvisoria**, che verrà svincolata al momento della stipula del contratto di compravendita;

SVOLGIMENTO GARA

Alla data, ora e luogo stabiliti, la gara sarà presieduta dall'Ing. Massacci Lorenzo assistito da due testimoni.

Procederà, al controllo circa la regolarità della documentazione/domanda presentata. Di seguito procederà alle operazioni di gara come sopra specificate.

- L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'ultimo miglior offerente.
- L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica.
- L'aggiudicatario sarà tenuto agli adempimenti nel termine che verrà fissato dall'Ufficio Tecnico per la stipula del contratto di compravendita e comunque non oltre 120 giorni dalla comunicazione ufficiale di aggiudicazione.
- Le spese del rogito e tutte le altre ad esso dipendenti saranno a carico della parte acquirente.

ESCLUSIONE

Non verranno ammessi alla gara i concorrenti che:

- Omettano la presentazione delle autodichiarazioni (allegato B);
- Presentino i documenti/domanda fuori termine (oltre le ore 12,00 del 19.02.2014);
- Non abbiano effettuato il versamento della cauzione provvisoria.

L'Amministrazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il responsabile de procedimento è l'Ing. Massacci Lorenzo.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Fiuminata li, 28.01.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Lorenzo Massacci)



ALLEGATO B

Bollo da €. 16,00

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE di FIUMINATA (MC)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE
DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN LOC. CROCE DI PONTILE
(F. 29 - P.LLE 169 - 622 - 1090) E DI UN PICCOLO MANUFATTO IN MURATURA
(F. 29 - P.LLA 1091).**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. () il _____
residente a _____ Prov. ()
in via _____ n. _____
codice fiscale _____
Tel. _____ PEC: _____

CHIEDE

Di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione di alcuni appezzamenti di terreno siti in loc. Croce di Pontile di complessivi 5.343,00 mq e di un piccolo accessorio in muratura posto all'interno degli stessi di complessivi 9,00 mq.

All'uopo dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

- di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le condizioni in particolare che:
Successivamente alla redazione della stima dell'importo a base d'asta da parte dell'U.T. comunale, a seguito dell'alluvione del giorno 11 Novembre 2013 e successivi, una porzione di tali terreni ha subito alcuni danni a seguito della rottura dell'argine del fiume Potenza. In tale fase si è ritenuto di non modificare il prezzo a base d'asta come sopra stabilito ma in alternativa ci si impegna, nel caso arrivo dei risarcimenti, da parte degli Enti sovraordinati, specifici per i danni subiti dal Comune di Fiuminata su tali terreni (già richiesti dal Comune specificatamente per tale zona), a rispristinare la situazione preesistente anche a vendita avvenuta. Tale eventuale sistemazione dei terreni è condizionata comunque anche alla riparazione definitiva dell'argine da parte della Provincia di Macerata - Genio Civile in quanto attualmente ancora vi sono delle infiltrazioni d'acqua dallo stesso verso i terreni sottostanti.
- di aver preso visione del terreno e del fabbricato oggetto di alienazione;
- di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;

- di autorizzare il Comune di Fiuminata al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla l.n. 675/1996 e s.m.i.;
- di aver provveduto al versamento della somma €. 200,00 quale cauzione provvisoria e se ne allega ricevuta.

Luogo e data

NOME e COGNOME

.....

**N.B. ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO CARTA IDENTITA'/PASSAPORTO/O
PATENTE DI GIUDA IN CORSO DI VALIDITA'.**