



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

www.comune.fiuminata.mc.it

P. IVA 00266030436

BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI PRIVATE ANNO 2012

Cosa disciplina il bando

Il bando disciplina la concessione, da parte del Comune di FIUMINATA, **per l'anno 2012**, dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni (cosiddetti "canoni di affitto") previsti dall'art. 11 della legge n. 431/1998 e successive modifiche e integrazioni e dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 1288 del 03.08.2009, n. 1175 del 30.08.2011, n. 943 del 27.05.2012 e n. 1065 del 16.07.2012.

Chi può richiedere il contributo

Possono richiedere il contributo al Comune di **FIUMINATA** tutti coloro che:

(Requisiti soggettivi)

1. sono cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea può chiedere il contributo solo se ha la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno. **GLI IMMIGRATI NON COMUNITARI DEVONO ESSERE IN POSSESSO DEL CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA DA ALMENO DIECI ANNI NEL TERRITORIO NAZIONALE OVVERO DA ALMENO CINQUE ANNI NELLA MEDESIMA REGIONE.**
2. hanno la residenza anagrafica nel Comune di FIUMINATA e nella casa per il cui affitto si chiede il contributo;
3. non hanno la proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione di una casa adeguata (come definita dall'articolo 4 della legge regionale n. 44/1997 e successive modificazioni) alle esigenze della propria famiglia anagrafica ed appartengono ad una famiglia anagrafica in cui nessuna persona abbia tali diritti;
4. appartengono ad un nucleo familiare (cioè ad una famiglia) avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) desunto dai **redditi prodotti nell'anno 2011**:
 - a) non superiore a **€ 5.577,00**, equivalente al valore annuo dell'assegno sociale INPS, rispetto al quale **l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30% per un massimo di contributo pari al 50% dell'importo annuo dell'assegno sociale;**
oppure
 - b) non superiore a **€ 11.154,00**, equivalente al valore annuo di due assegni sociali INPS, rispetto al quale **l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale;**

5) CASI PARTICOLARI

- FONDO REGIONALE ANTICRISI ANNO 2012

Con D.G.R. N. 1065 del 16.07.2012 è stato confermato il un fondo anticrisi da utilizzare per concedere contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione specificatamente riservati a nuclei familiari in cui il richiedente, ovvero un componente, si trovi nello stato di "*ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di:*

- > Licenziamento,
- > Dimissioni per giusta causa,



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

www.comune.fiuminata.mc.it

- Mancato rinnovo di rinnovo di un contratto a termine (vi rientrano i lavoratori che hanno maturato a partire dal 1/09/2009 un periodo lavorativo di almeno 3 mesi, ovvero 90 giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In quest'ultima fattispecie sono ricompresi, e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati e i contratti di collaborazione;

Per tali categorie i requisiti di reddito vanno verificati sulla base del valore ISEE corrente, rimodulato convenzionalmente con l'abbattimento della quota di reddito di lavoro dipendente nei limiti indicati nella deliberazione della Giunta regionale n. 250 del 23.02.2009.

- Per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66%, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare può essere incrementato del 25% anche oltre il tetto fissato per ogni fascia. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del presente bando.

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

(Requisiti oggettivi)

6) hanno un contratto di locazione (cioè, un contratto cosiddetto di "affitto") registrato, che prevede un canone mensile, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 320,00** e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà pubblica o privata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

I requisiti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

- con riferimento alla residenza anagrafica nell'alloggio per il cui affitto si chiede il contributo: se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda trasferisce la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo spetterà solo previa verifica da parte del Comune del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE, in tal caso, il contributo massimo non potrà comunque superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata. Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la residenza in altro comune, il contributo spetterà per i soli mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda;
- con riferimento alla titolarità del contratto di locazione: il contratto potrà essere stipulato anche successivamente alla data di pubblicazione del bando ma, comunque, entro la scadenza stabilita per la presentazione delle domande di contributo.

Cosa bisogna fare per chiedere il contributo

Le persone interessate (in possesso dei requisiti sopra elencati) devono presentare la domanda di contributo al Comune di FIUMINATA (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Sociali) - entro il **termine massimo del 31.10.2012.**

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione (cosiddetto "affittuario") o da altra persona che ha la residenza anagrafica nello stesso appartamento.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

www.comune.fiuminata.mc.it

La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di FIUMINATA, come da fac-simile allegato al presente bando.

Insieme alla domanda deve essere presentata la seguente documentazione:

- **per la generalità dei cittadini** – dichiarazione sostitutiva unica e attestazione dei valori ISEE desunta dai redditi prodotti nell'anno 2011, rilasciata dai Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF);
- **per i cittadini che possono usufruire dei contributi delle misure regionali anticrisi** i requisiti di reddito vanno verificati sulla base del valore ISEE corrente come specificato al punto 5, e presentare la documentazione da cui si desume la situazione di ex dipendente;
- **per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:** copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR;
- **per i cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea:** copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno, in corso di validità.

Come sarà quantificato e concesso il contributo

La determinazione dei contributi avverrà dopo la ripartizione dei fondi disponibili effettuata per ogni comune dalla Regione Marche.

Nella formazione della graduatoria degli aventi diritto si terrà conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, sulla base della stessa, sarà concesso ai richiedenti un contributo pari all'8% di quello massimo ammissibile fino ad esaurimento delle somme disponibili, con conseguente possibile esclusione delle domande con valore ISEE alto.

Relativamente alle domande presentate a valere sul fondo "anticrisi" il Comune accoglierà invece tutte le richieste, proporzionando il contributo effettivamente spettante a quello massimo concedibile, sulla base delle somme disponibili.

Obblighi a carico dei richiedenti

I richiedenti dovranno presentare al Comune (Ufficio Servizi Sociali), pena la decadenza dal contributo, le ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone.

Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori.

Le ricevute dovranno essere presentate entro il termine che sarà assegnato dal Comune.

Se al momento della liquidazione del contributo risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità (anche se pagata), il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

Verifiche e con **per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:** copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR;

Controlli

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo, ricorrendo, se necessario agli uffici Finanziari per i controlli relativi al reddito.

Il Comune potrà richiedere a chi ha presentato la domanda di consegnare in copia la documentazione necessaria per fare i controlli. Se tale documentazione non sarà presentata, il Comune non pagherà il contributo.

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune revocherà il contributo eventualmente concesso e segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n.. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

www.comune.fiuminata.mc.it

Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante

Art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”)

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca i dati (cioè le informazioni) indicati nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

La persona responsabile del trattamento dei dati è la responsabile del settore Affari Generali del Comune (Dott.ssa Secondari Alessandra).

I dati personali forniti:

- saranno protetti come previsto dal D.Lgs n. 196/2003;
- saranno raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'Osservatorio regionale per la condizione abitativa;
- potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- potranno essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

La persona interessata può rivolgersi, in ogni momento, al responsabile del servizio competente (responsabile del settore affari generali) per esercitare i diritti previsti all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003, richiedendo l'apposito modulo.

La normativa che prevede gli obblighi e i compiti in base ai quali è fatto il trattamento dei dati, compresi quelli “sensibili”, è quella contenuta nella legge n. 431 del 1998 (e successive modifiche e integrazioni) e nella delibera della Giunta regionale n. 783 del 6 luglio 2006.

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune (sig.ra Medei Sara) ; tel. 0737/54128 int. 4 orario d'ufficio: dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì ; dalle ore 15,00 alle ore 18,00 nei giorni di martedì e giovedì.

Fiuminata, 28 .09.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Alessandra Secondari)