COMUNE DI FIUMINATA
Provincia di Macerata

INFORMATIVA AI CONTRIBUENTI DEI PRINCIPALI TRIBUTI COMUNALI
ANNO 2018 - SCADENZA 17 DICEMBRE 2018 (SALDO)

Si comunica che con atto del C.C. n. 11 del 26/04/2018 sono state confermate le aliquote dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2018, come segue:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Aliquota per i fabbricati di cat. C/1 – negozi e botteghe	9,00 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,00 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione	**10,60 per mille**

- La base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%, come stabilito dalla legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016):
  - per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, a/8 e A/9;
- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2018, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, nell'importo di €. 200,00.

PER IL CALCOLO DELLE IMPOSTE E LA STAMPA DEL MOD. F24 POTRA' ESSERE UTILIZZATO L'APPOSITO PROGRAMMA MESSO A DISPOSIZIONE DAL COMUNE RAGGIUNGIBILE AL LINK:

http://iuc.egaspari.it/index.aspx?cb=D628

ESENZIONE IMU E TASI

I fabbricati ubicati nelle zone colpite dal terremoto e distrutti o dichiarati inagibili totalmente o parzialmente con ordinanze di sgombero, sono esenti dall'IMU e dalla TASI a partire dalla rata del 16/12/2016 e fino alla definitiva ricostruzione o agibilità del fabbricato e, comunque, non oltre il 31/12/2020.

Per eventuali informazioni: Tel 0737/54122 - Interno 4 o 2 (Aureli o Baldini).

Fiuminata, li 05/12/2018