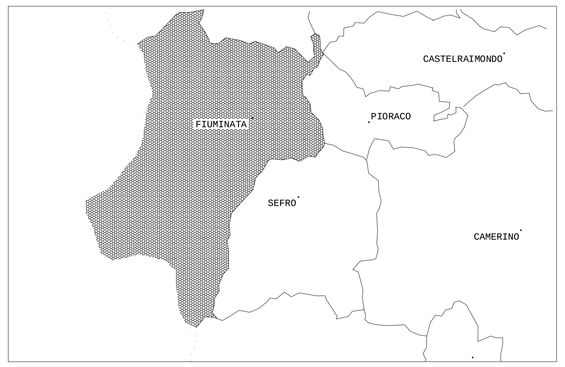
PIANO REGOLATORE GENERALE

IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA



ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

CAPOLUOGO - CASTELLO - QUADREGGIANA - LA VALLE

TAV. n° 2.2.1

SCALA 1:2.000 FIUMINATA, Gennaio 2008

IL PROGETTISTA
Arch. Cesare Bigiaretti

ILSINDACO
Prof. Claudio Mazzalupi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Alessandra Secondari

LEGENDA

	ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO REGIONALE			
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2000			
VIABILITA' DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA': STRADALE CIMITERIALE (200 mt) - CORSI D'ACQUA	39		VI
CRINALI ART. 30 NTA P.P.A.R.			
VERSANTI CON PENDENZA > 30% ART. 31 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA INTEGRALE CENTRI STORICI - ART. 39 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA ORIENTATA CENTRI STORICI - ART. 39 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA INTEGRALE EDIFICI E MANUFATTI - ART. 40 NTA P.P.A.R.			

VIABILITA' COMUNALE

			SIMBOLOGIA
VIABILITA' ESISTENTE			
VIABILITA' DI PROGETTO			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI	6	P.E.E.P. P.I.P.	
		DI PROGETTO	6	P.P. P.R.	
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI	7	PL	
		DI PROGETTO	7		
RIFERIMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI				P.P. 1 PL 10	
RIFERIMENTO SOTTOZONE				A-B-C	
PERIMETRO PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. 100 DEL 28/06/81 (Convenzione del 26/08/81 registrata a Camerino in data 06/10/81 Rep. n. 929)		6			

ZONE RESIDENZIALI

		A-B-C	
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	14	A	P.P.C.S. P.R.
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	15	AO	
DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	17	BR	
DI COMPLETAMENTO	18	B	
DI ESPANSIONE	19	C	
TURISTICO RICETTIVE	20	R1	

ZONE PRODUTTIVE

		D
DI COMPLETAMENTO	22	DB
ARTIGIANALI MISTO-RESIDENZA	23	DR
ARTIGIANALI E COMMERCIALI	24	DM

ZONE RURALI

		E
NORMALI	26	EN
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	27	EA
MONTANE DI INTERESSE PAESISTICO	28	EM

BENI STORICO-ARCHITETTONICI URBANI ED EXTRAURBANI

(76) identificativo numerico

01	chiesa di S. Giovanni Battista
05	chiesa di S. Maria Assunta
14	Palazzo Comunale
15	Palazzo Lori
16	chiesa di San Paolo
20	casino Giachesi
23	mura castellane
24	villino Liberty
30	Villa Mancia
32	casa padronale
33	casa Felicioli
34	Palazzo Paschiarotti
35	fontana
36	Palazzo signorile
37	Palazzo signorile
38	Villa Comunale (ex Villa Felicioli) e annessi
41	annessi Giachesi
43	"la casa dei tu lotaru" (già proprietà Giachesi)
da 46 a 54	case a schiera
82	palazzo Felicioli
83	casa sec. XIII

FABBRICATI RURALI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO

(10) identificativo numerico

(A) fabbricato colonico di classe A - art. 69 NTA

(B) fabbricato colonico di classe B - art. 69 NTA

01	casino di caccia - classe A
02	casa colonica - classe B
03	nucleo rurale - classe B
04	casa colonica - classe B

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

		ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
VERDE PUBBLICO	A PARCO URBANO	33	V_1	
	A GIARDINO	33	V_2	
	PER LO SVAGO E IL GIOCO	33	V_3	
	ATTREZZATO PER LO SPORT	33	V_4	
ATTREZZATURE	ISTRUZIONE D'OBBLIGO	34	F_1	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SOCIALI-CULTURALI	34	FC_1	
	AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI	34	FC_2	
	TECNICHE DISTRIBUTIVE	34	FC_3	
	PROTEZIONE CIVILE	34	FC_4	
PARCHEGGI PUBBLICI		32	P	P
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		35		S

ZONE A VERDE PRIVATO

		V	
DI RISPETTO DELL'EDIFICATO	33bis	VR	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO

IDRICO:	PROTEZIONE ACQUEDOTTO (sorgenti captate)	43		
	AREE PROTEZIONE PRIMARIA (r=10 mt)	45	S1	S1
	AREE PROTEZIONE SECONDARIA (r=200 mt)	46		

AREE A PERICOLOSITA' GEOLOGICA ELEVATA

	ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
Limite aree	49		
Aree instabili o potenzialmente instabili per evoluzione o riattivazione di movimenti di massa	49	A	
Aree interessate da processi morfogenetici dovuti all'azione delle acque correnti superficiali	49	B	
Aree di potenziale alluvionamento	49	C	
Aree di potenziale impaludamento	49	C*	
Aree di potenziale alluvionamento	49	C**	
Aree in cui sono state riconosciute condizioni in atto o potenziali, di compromissione ambientale e/o rischio per gli insediamenti e infrastrutture di una certa rilevanza, che necessitano anche di azioni di monitoraggio	49	D	

QUADREGGIANA

LA VALLE

0 500 m

RETE FOGNARIA ESISTENTE	
RETE IDRICA ESISTENTE	