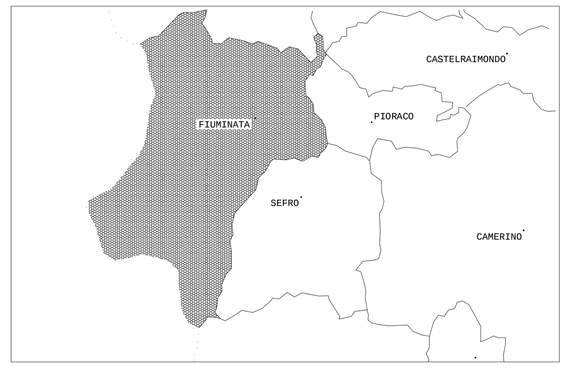
PIANO REGOLATORE GENERALE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.

COMUNE DI FIUMINATA
PROVINCIA DI MACERATA



ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE
PONTILE - SAN CASSIANO - COLLE

TAV. n° 2.2.3

SCALA 1:2.000 FIUMINATA, Gennaio 2008

IL PROGETTISTA
Arch. Cesare Bigiaretti

ILSINDACO
Prof. Claudio Mazzalupi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Alessandra Secondari

BENI STORICO-ARCHITETTONICI URBANI ED EXTRAURBANI

(76) identificativo numerico

18	chiesa di S. Cassiano
20	casino Gaches
21	chiesa di S. Pietro
31	Nucleo Storico di Orjano
39	casa Sec. XV
40	casa canonica della chiesa di S. Pietro
41	Annesse Gaches
42	edificio rurale
43	"la casa de lo telaro" (già proprietà Gaches)
44	"la Madonnetta" - edicola ediva
45	"la Troppella"
34	Palazzo Faccharelli
35	fontana
36	Palazzo signorile
37	Palazzo signorile
38	Villa Comunale (ex Villa Felicioli) e annessi
41	annessi Gaches
43	"la casa de lo telaro" (già proprietà Gaches)
da 46 a 54	case a schiera
82	palazzo Felicioli
83	casa sec. XII

LEGENDA

	ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO REGIONALE			
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2000			
VIABILITA' DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA': STRADALE CIMITERIALE (200 mt) - CORSI D'ACQUA	39		VI
CRINALI ART. 30 NTA P.P.A.R.			
VERSANTI CON PENDENZA > 30% ART. 31 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA INTEGRALE CENTRI STORICI - ART. 39 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA ORIENTATA CENTRI STORICI - ART. 39 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA INTEGRALE EDIFICI E MANUFATTI - ART. 40 NTA P.P.A.R.			

VIABILITA' COMUNALE

			SIMBOLOGIA
VIABILITA' ESISTENTE			
VIABILITA' DI PROGETTO			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI	6	P.E.E.P. P.I.P.
		DI PROGETTO	6	P.P. P.R.
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI	7	L
		DI PROGETTO	7	PL
RIFERIMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI				P.P. 1 PL 10
RIFERIMENTO SOTTOZZONE				A-B-C
PERIMETRO DEL PROGAMMA DI RECUPERO DI SAN CASSIANO, APPROVATO CON D.G.R. N. 1477 DEL 15/06/99, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 61/98			6	

ZONE RESIDENZIALI

		A-B-C	
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	14	A	P.P.C.S.
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	15	AO	
DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	17	BR	
DI COMPLETAMENTO	18	B	
DI ESPANSIONE	19	C	
TURISTICO RICETTIVE	20	R1	

ZONE PRODUTTIVE

		D	
DI COMPLETAMENTO	22	DB	
ARTIGIANALI MISTO-RESIDENZA	23	DR	
ARTIGIANALI E COMMERCIALI	24	DM	

ZONE RURALI

		E	
NORMALI	26	EN	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	27	EA	
MONTANE DI INTERESSE PAESISTICO	28	EM	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

		ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
VERDE PUBBLICO	A PARCO URBANO	33	V_1	
	A GIARDINO	33	V_2	
	PER LO SVAGO E IL GIOCO	33	V_3	
	ATTREZZATO PER LO SPORT	33	V_4	
ATTREZZATURE	ISTRUZIONE D'OBBLIGO	34	F_1	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SOCIALI-CULTURALI	34	FC_1	
	AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI	34	FC_2	
	TECNICHE DISTRIBUTIVE	34	FC_3	
	PROTEZIONE CIVILE	34	FC_4	
PARCHEGGI PUBBLICI		32	P	
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		35		S

ZONE A VERDE PRIVATO

		V	
DI RISPETTO DELL'EDIFICATO	33bis	VR	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO

IDRICO:	PROTEZIONE ACQUEDOTTO (sorgenti captate)	43		
	AREE PROTEZIONE PRIMARIA (r=10 mt)	45	S1	S1
	AREE PROTEZIONE SECONDARIA (r=200 mt)	46		

AREE A PERICOLOSITA' GEOLOGICA ELEVATA

	ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
Limite aree	49		
Aree instabili o potenzialmente instabili per evoluzione o riattivazione di movimenti di massa	49	A	
Aree interessate da processi morfogenetici dovuti all'azione delle acque correnti superficiali	49	B	
Aree di potenziale alluvionamento	49	C	
Aree di potenziale impaludamento	49	C*	
Aree di potenziale alluvionamento	49	C**	
Aree in cui sono state riconosciute condizioni in atto o potenziali, di compromissione ambientale e/o rischio per gli insediamenti e infrastrutture di una certa rilevanza, che necessitano anche di azioni di monitoraggio	49	D	

SAN CASSIANO - AREA DEPURATORE COMUNALE

PONTILE - SAN CASSIANO - COLLE

0 500 m