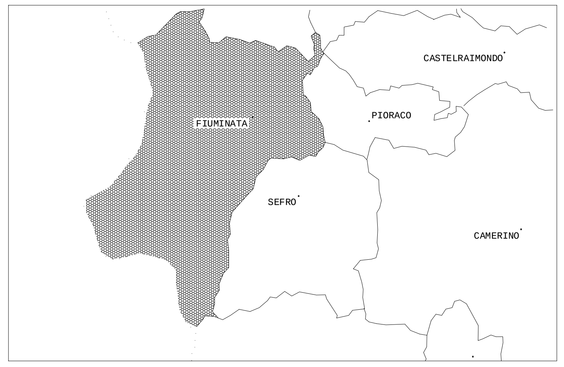
PIANO REGOLATORE GENERALE

IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA



ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

COLMAGGIORE - CASE NOVE - MOLINACCIO - LA ROMITELLA
BUFETO - CAMPOTTONE-CASE IL CONTE

TAV. n° 2.2.4

SCALA 1:2.000 FIUMINATA, Gennaio 2008

IL PROGETTISTA
Arch. Cesare Bigiaretti

ILSINDACO
Prof. Claudio Mazzalupi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Alessandra Secondari

BENI STORICO-ARCHITETTONICI URBANI ED EXTRAURBANI

76 identificativo numerico

06	chiesa dei Santi Lorenzo e Domenico
25	chiesa della Romitella
62	cimitero di Casenove
85	casa Rinaldi

LEGENDA

	ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO REGIONALE			
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2000			
VIABILITA' DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA': STRADALE CIMITERIALE (200 mt) - CORSI D'ACQUA	39		VI
CRINALI ART. 30 NTA P.P.A.R.			
VERSANTI CON PENDENZA > 30% ART. 31 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA INTEGRALE CENTRI STORICI - ART. 39 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA ORIENTATA CENTRI STORICI - ART. 39 NTA P.P.A.R.			
AMBITO DEFINITIVO TUTELA INTEGRALE EDIFICI E MANUFATTI - ART. 40 NTA P.P.A.R.			

VIABILITA' COMUNALE

			SIMBOLOGIA
VIABILITA' ESISTENTE			
VIABILITA' DI PROGETTO			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI	6	P.E.E.P. P.I.P.	
		DI PROGETTO	6	P.P. P.R.	
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI	7	L	
		DI PROGETTO	7	PL	
RIFERIMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI				P.P. 1 PL 10	
RIFERIMENTO SOTTOZZONE				A-B-C	
PERIMETRO DEL PROGAMMA DI RECUPERO DI COLMAGGIORE, APPROVATO CON D.G.R. N. 1477 DEL 15/06/99, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 61/98			6		

ZONE RESIDENZIALI

		A-B-C	
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	14	A	P.P.C.S. / P.R.
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	15	AO	
DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	17	BR	
DI COMPLETAMENTO	18	B	
DI ESPANSIONE	19	C	
TURISTICO RICETTIVE	20	R1	

ZONE PRODUTTIVE

		D	
DI COMPLETAMENTO	22	DB	
ARTIGIANALI MISTO-RESIDENZA	23	DR	
ARTIGIANALI E COMMERCIALI	24	DM	

ZONE RURALI

		E	
NORMALI	26	EN	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	27	EA	
MONTANE DI INTERESSE PAESISTICO	28	EM	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

		ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
VERDE PUBBLICO	A PARCO URBANO	33	V_1	
	A GIARDINO	33	V_2	
	PER LO SVAGO E IL GIOCO	33	V_3	
	ATTREZZATO PER LO SPORT	33	V_4	
ATTREZZATURE	ISTRUZIONE D'OBBLIGO	34	F_1	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SOCIALI-CULTURALI	34	FC_1	
	AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI	34	FC_2	
	TECNICHE DISTRIBUTIVE	34	FC_3	
	PROTEZIONE CIVILE	34	FC_4	
PARCHEGGI PUBBLICI		32	P	
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		35		S

ZONE A VERDE PRIVATO

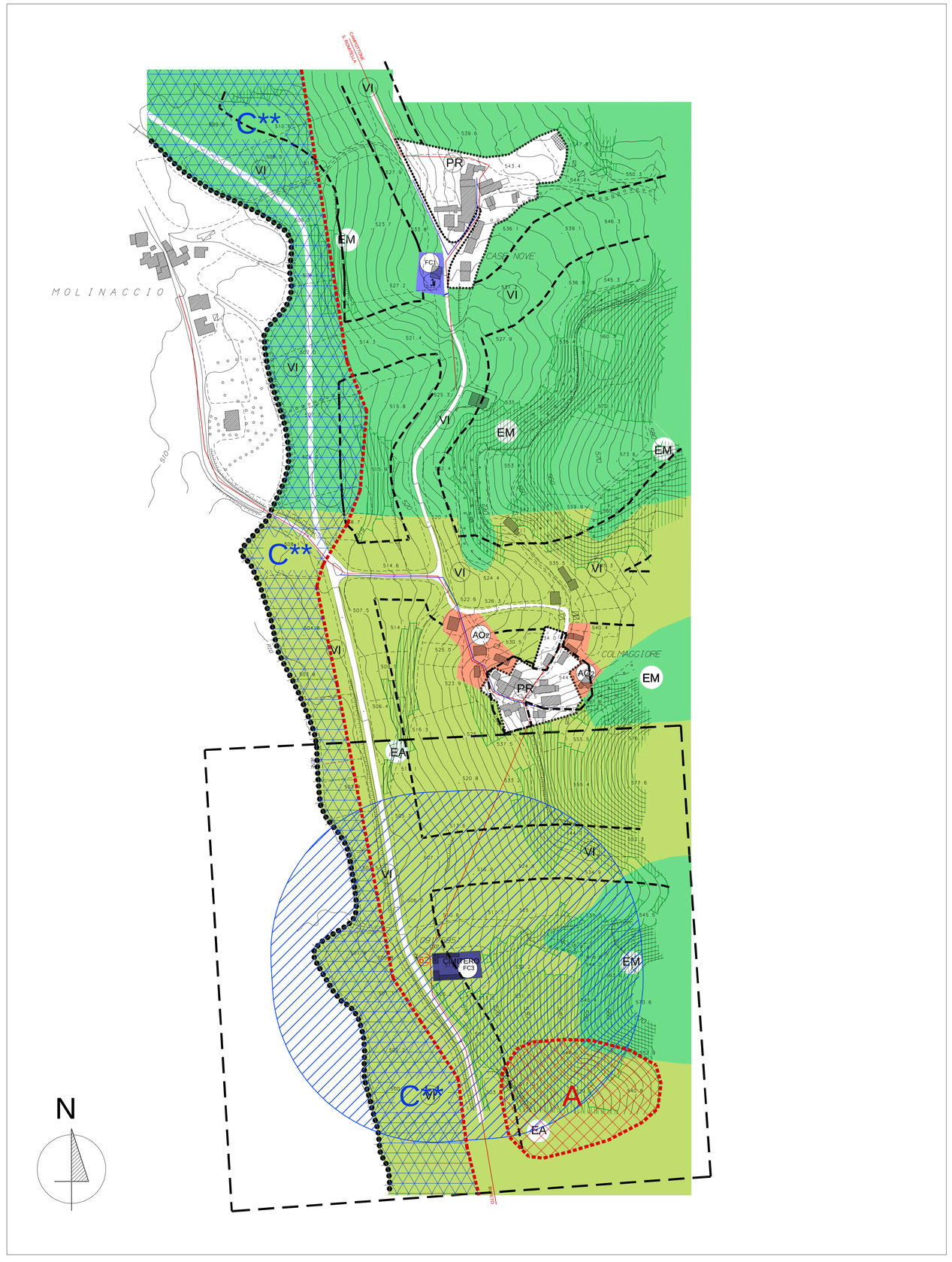
		V	
DI RISPETTO DELL'EDIFICATO	33bis	VR	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO

IDRICO:	PROTEZIONE ACQUEDOTTO (sorgenti captate)	43		
	AREE PROTEZIONE PRIMARIA (r=10 mt)	45	S1	S1
	AREE PROTEZIONE SECONDARIA (r=200 mt)	46		

AREE A PERICOLOSITA' GEOLOGICA ELEVATA

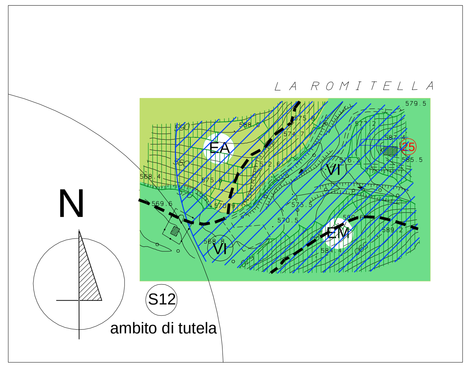
	ART. N.T.A	RIF	SIMBOLOGIA
Limite aree	49		
Aree instabili o potenzialmente instabili per evoluzione o riattivazione di movimenti di massa	49	A	
Aree interessate da processi morfogenetici dovuti all'azione delle acque correnti superficiali	49	B	
Aree di potenziale alluvionamento	49	C	
Aree di potenziale impaludamento	49	C*	
Aree di potenziale alluvionamento	49	C**	
Aree in cui sono state riconosciute condizioni in atto o potenziali, di compromissione ambientale e/o rischio per gli insediamenti e infrastrutture di una certa rilevanza, che necessitano anche di azioni di monitoraggio	49	D	



COLMAGGIORE - CASE NOVE - MOLINACCIO

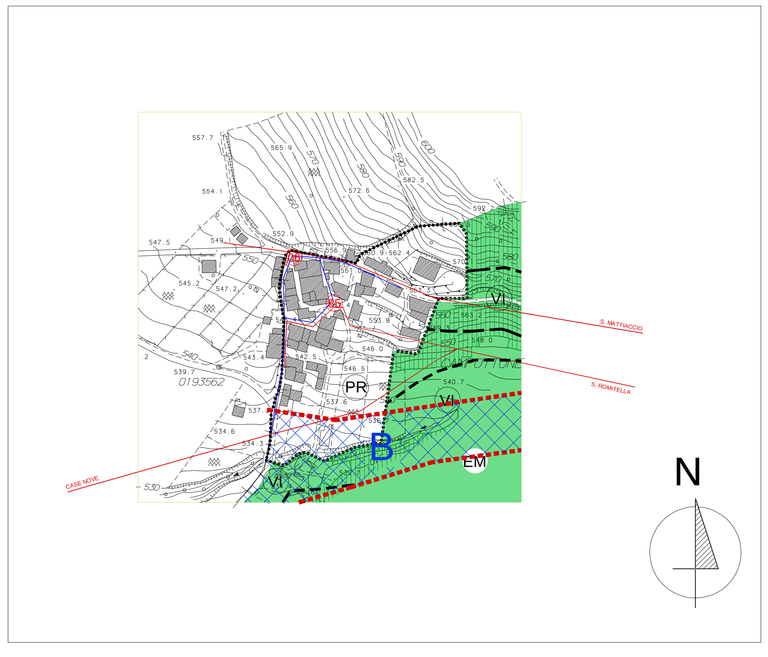
BUFETO - CASE IL CONTE

RETE FOGNARIA ESISTENTE	
RETE IDRICA ESISTENTE	



LA ROMITELLA

0 500 m



CAMPOTTONE