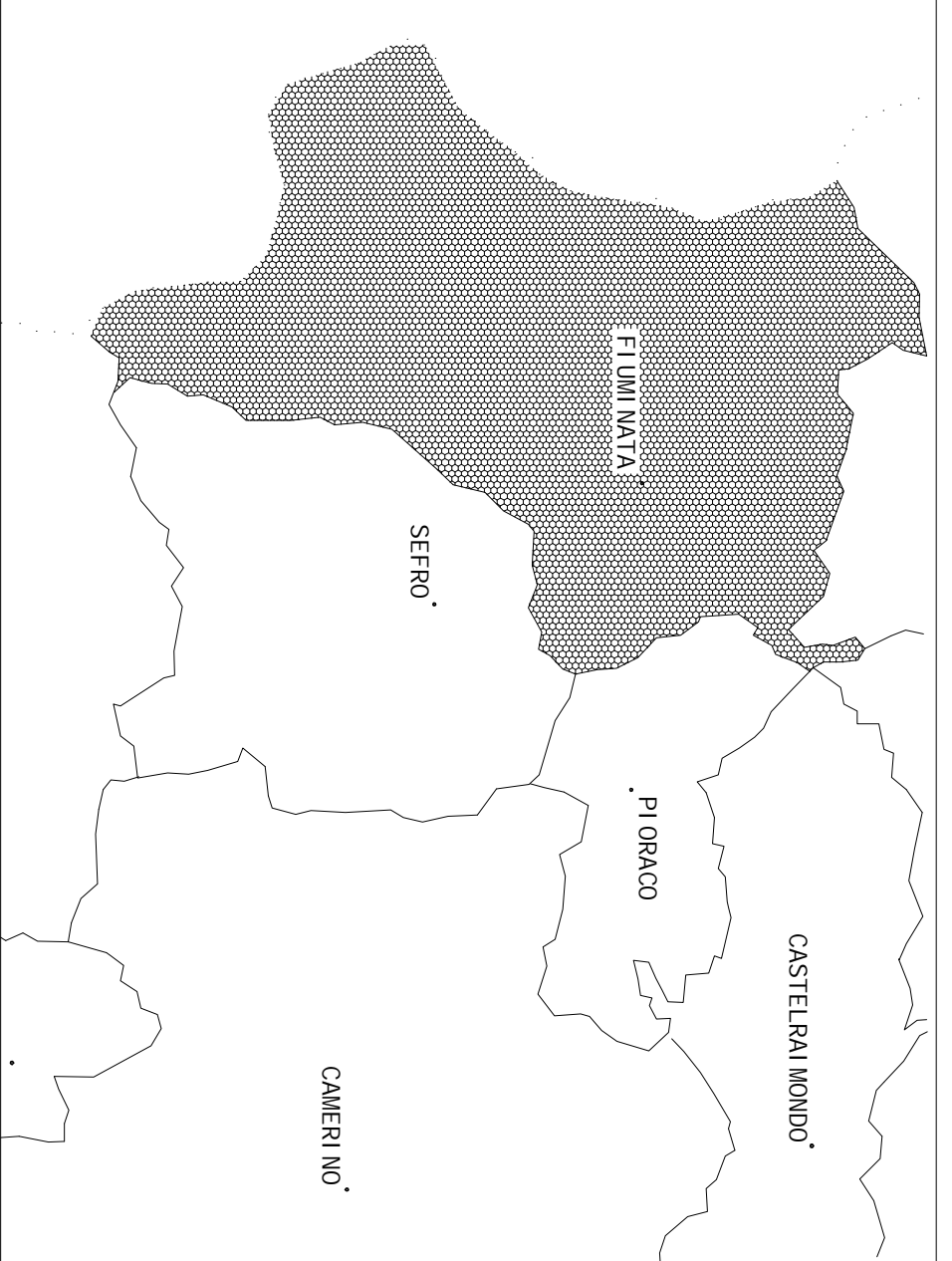


# PIANO REGOLATORE GENERALE

IN ADESIONE AL P.P.A.R.  
**COMUNE DI FIUMINATA**  
 PROVINCIA DI MACERATA



**ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**  
 PIANURA LATERALE, CANTO DI LAVERINO  
 FONTE DI BRESCIA - CAMEGGIA - FORCATURA  
**TAV. n° 2.2.6**

SCALA 1:2.000  
 FIUMINATA, Gennaio 2008

IL PROGETTISTA  
 Arch. Cesare Bigarelli  
 IL SINDACO  
 Prof. Claudio Mazzalupi  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Dott.ssa Alessandra Scondari

## LEGENDA

| DESCRIZIONE                                   | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|---|-------------|------|------------|
| LIMITE AMMINISTRATIVO REGIONALE               |             |      | +++        |
| LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE                |             |      | ●●●        |
| LIMITE VALDITA' TAVOLE 1-2000                 |             |      | —          |
| VIABILITA' DI PROGETTO                        |             |      | —          |
| PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI               |             |      | .....      |
| LIMITE DI EDIFICABILITA' STRADALE             |             |      | (VI)       |
| LIMITE TERRALE (200 m) - CORSI D'ACQUA        |             |      | —          |
| CIRCUOLI                                      |             |      | —          |
| ART. 30 N.T.A. P.P.A.R.                       |             |      | —          |
| VERSAANTI CON PENDENZA > 30%                  |             |      | —          |
| ART. 31 N.T.A. P.P.A.R.                       |             |      | —          |
| AMBITO DEFINITIVO TUTELA INTEGRALE            |             |      | —          |
| CENTRI STORICI - ART. 39 N.T.A. P.P.A.R.      |             |      | —          |
| AMBITO DEFINITIVO TUTELA ORIENTATA            |             |      | —          |
| CENTRI STORICI - ART. 39 N.T.A. P.P.A.R.      |             |      | —          |
| AMBITO DEFINITIVO TUTELA INTEGRALE            |             |      | —          |
| EDIFICI E MANUFATTI - ART. 40 N.T.A. P.P.A.R. |             |      | —          |

## VIABILITA' COMUNALE

| VIABILITA' ESISTENTE   | SIMBOLOGIA |
|------------------------|------------|
| VIABILITA' DI PROGETTO | —          |

## ZONIZZAZIONI

| DESCRIZIONE   | DI INIZIATIVA PUBBLICA | VIGENTI | DI PROGETTO | DI INIZIATIVA PRIVATA | DI PROGETTO |
|---|------------------------|---------|-------------|-----------------------|-------------|
| LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI            | 6                      | 6       | 6           | 7                     | 7           |
| RIFINANZIAMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI |                        |         |             |                       |             |
| RIFINANZIAMENTO SOTTOZONE                           |                        |         |             |                       |             |

## ZONE RESIDENZIALI

| DESCRIZIONE                         | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|-------------------------------------|-------------|------|------------|
| DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO      | 14          | A    | —          |
| DI RISANAMENTO NOCI E IFRAZIONALI   | 15          | AO   | —          |
| DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO | 17          | BR   | —          |
| DI COMPLETAMENTO                    | 18          | B    | —          |
| DI ESPANSIONE                       | 19          | C    | —          |
| TURISTICO RICETTIVE                 | 20          | R1   | —          |

## ZONE PRODUTTIVE

| DESCRIZIONE                 | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|-----------------------------|-------------|------|------------|
| DI COMPLETAMENTO            | 22          | BS   | —          |
| ARTIGIANALI MISTO-RESIDENZA | 23          | BR   | —          |
| ARTIGIANALI E COMMERCIALI   | 24          | BM   | —          |

## ZONE RURALI

| DESCRIZIONE                           | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|---------------------------------------|-------------|------|------------|
| NORMALI                               | 26          | BN   | —          |
| DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE | 27          | BA   | —          |
| MONTANE DI INTERESSE PAESISTICO       | 28          | BN   | —          |

## RETI STORICO-ARCHITETTONICHE URBANE ED ESTERNE

| DESCRIZIONE | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|-------------|-------------|------|------------|
| 01          | 01          | 01   | —          |
| 02          | 02          | 02   | —          |
| 03          | 03          | 03   | —          |
| 04          | 04          | 04   | —          |
| 05          | 05          | 05   | —          |
| 06          | 06          | 06   | —          |
| 07          | 07          | 07   | —          |
| 08          | 08          | 08   | —          |
| 09          | 09          | 09   | —          |
| 10          | 10          | 10   | —          |
| 11          | 11          | 11   | —          |
| 12          | 12          | 12   | —          |
| 13          | 13          | 13   | —          |
| 14          | 14          | 14   | —          |
| 15          | 15          | 15   | —          |
| 16          | 16          | 16   | —          |
| 17          | 17          | 17   | —          |
| 18          | 18          | 18   | —          |
| 19          | 19          | 19   | —          |
| 20          | 20          | 20   | —          |
| 21          | 21          | 21   | —          |
| 22          | 22          | 22   | —          |
| 23          | 23          | 23   | —          |
| 24          | 24          | 24   | —          |
| 25          | 25          | 25   | —          |
| 26          | 26          | 26   | —          |
| 27          | 27          | 27   | —          |
| 28          | 28          | 28   | —          |
| 29          | 29          | 29   | —          |
| 30          | 30          | 30   | —          |
| 31          | 31          | 31   | —          |
| 32          | 32          | 32   | —          |
| 33          | 33          | 33   | —          |
| 34          | 34          | 34   | —          |
| 35          | 35          | 35   | —          |
| 36          | 36          | 36   | —          |
| 37          | 37          | 37   | —          |
| 38          | 38          | 38   | —          |
| 39          | 39          | 39   | —          |
| 40          | 40          | 40   | —          |
| 41          | 41          | 41   | —          |
| 42          | 42          | 42   | —          |
| 43          | 43          | 43   | —          |
| 44          | 44          | 44   | —          |
| 45          | 45          | 45   | —          |
| 46          | 46          | 46   | —          |
| 47          | 47          | 47   | —          |
| 48          | 48          | 48   | —          |
| 49          | 49          | 49   | —          |
| 50          | 50          | 50   | —          |
| 51          | 51          | 51   | —          |
| 52          | 52          | 52   | —          |
| 53          | 53          | 53   | —          |
| 54          | 54          | 54   | —          |
| 55          | 55          | 55   | —          |
| 56          | 56          | 56   | —          |
| 57          | 57          | 57   | —          |
| 58          | 58          | 58   | —          |
| 59          | 59          | 59   | —          |
| 60          | 60          | 60   | —          |
| 61          | 61          | 61   | —          |
| 62          | 62          | 62   | —          |
| 63          | 63          | 63   | —          |
| 64          | 64          | 64   | —          |
| 65          | 65          | 65   | —          |
| 66          | 66          | 66   | —          |
| 67          | 67          | 67   | —          |
| 68          | 68          | 68   | —          |
| 69          | 69          | 69   | —          |
| 70          | 70          | 70   | —          |
| 71          | 71          | 71   | —          |
| 72          | 72          | 72   | —          |
| 73          | 73          | 73   | —          |
| 74          | 74          | 74   | —          |
| 75          | 75          | 75   | —          |
| 76          | 76          | 76   | —          |
| 77          | 77          | 77   | —          |
| 78          | 78          | 78   | —          |
| 79          | 79          | 79   | —          |
| 80          | 80          | 80   | —          |
| 81          | 81          | 81   | —          |
| 82          | 82          | 82   | —          |
| 83          | 83          | 83   | —          |
| 84          | 84          | 84   | —          |
| 85          | 85          | 85   | —          |
| 86          | 86          | 86   | —          |
| 87          | 87          | 87   | —          |
| 88          | 88          | 88   | —          |
| 89          | 89          | 89   | —          |
| 90          | 90          | 90   | —          |
| 91          | 91          | 91   | —          |
| 92          | 92          | 92   | —          |
| 93          | 93          | 93   | —          |
| 94          | 94          | 94   | —          |
| 95          | 95          | 95   | —          |
| 96          | 96          | 96   | —          |
| 97          | 97          | 97   | —          |
| 98          | 98          | 98   | —          |
| 99          | 99          | 99   | —          |
| 100         | 100         | 100  | —          |

## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

| DESCRIZIONE  | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|--|-------------|------|------------|
| VERDE PUBBLICO   | 33          | V    | —          |
| A PARCO URBANO   | 33          | V    | —          |
| A GIARDINO   | 33          | V    | —          |
| PER LO SVAGO E IL GIOCO                                      | 33          | V    | —          |
| ATTREZZATO PER LO SPORT                                      | 33          | V    | —          |
| ISTRUZIONE DOBBLIO   | 34          | F    | —          |
| ISTRUTTURE SOCIALI-CULTURALI                                 | 34          | FC   | —          |
| ATTREZZATURE DI INTERESSE AMMINISTRATIVE E PUBBLICO SERVIZIO | 34          | FC   | —          |
| TECNICHE DISTRIBUTIVE  | 34          | FC   | —          |
| PROTEZIONE CIVILE  | 34          | FC   | —          |
| PARCHEGGI PUBBLICI   | 32          | P    | —          |
| POSTAZIONE SPANZIOSI   | 32          | P    | —          |
| POSTAZIONE SPANZIOSI PER I SERVIZI                           | 32          | P    | —          |
| INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI                            | 35          | S    | —          |

## ZONE A VERDE PRIVATO

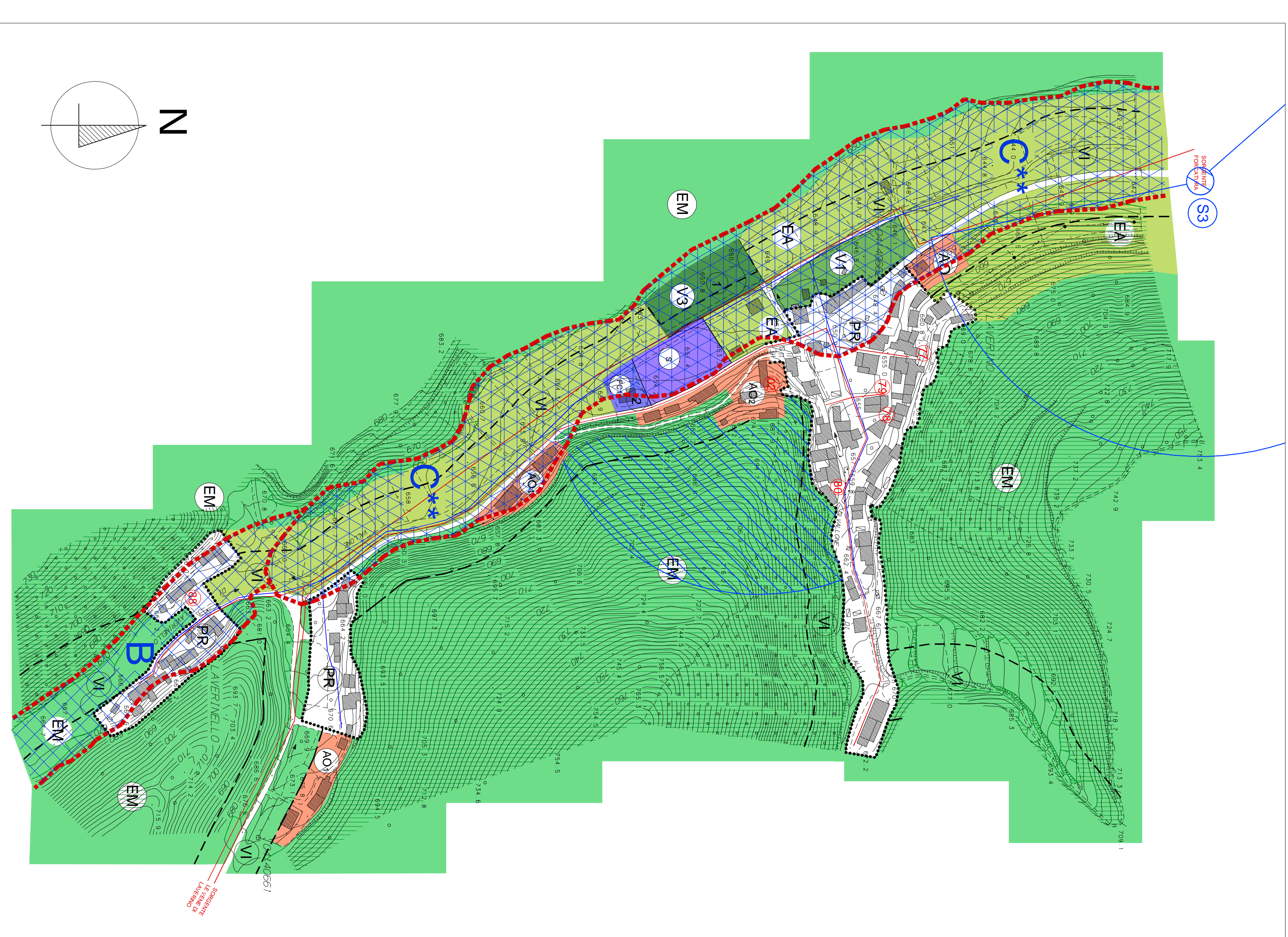
| DESCRIZIONE                | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|----------------------------|-------------|------|------------|
| DI RISPETTO DELL'EDIFICATO | 33bis       | VA   | —          |

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO

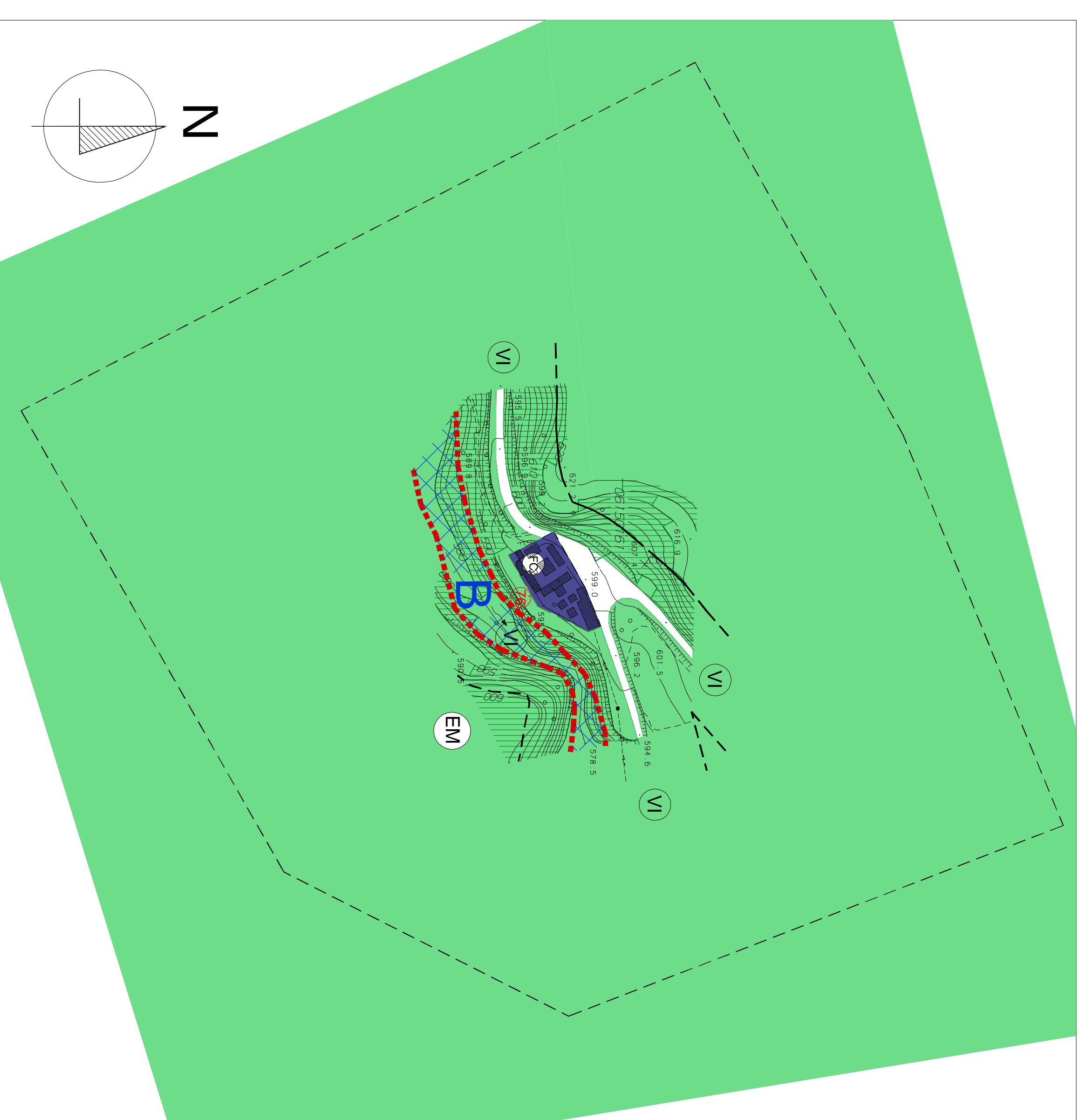
| DESCRIZIONE                              | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|--|-------------|------|------------|
| PROTEZIONE ACQUEDOTTO (sergenti caprini) | 43          |      | —          |
| AREE PROTEZIONE PRIMARIA (r=10 m)        | 45          | S1   | —          |
| AREE PROTEZIONE SECONDARIA (r=200 m)     | 46          |      | —          |

## AREE A PERICOLOSITA' GEOLOGICA ELEVATA

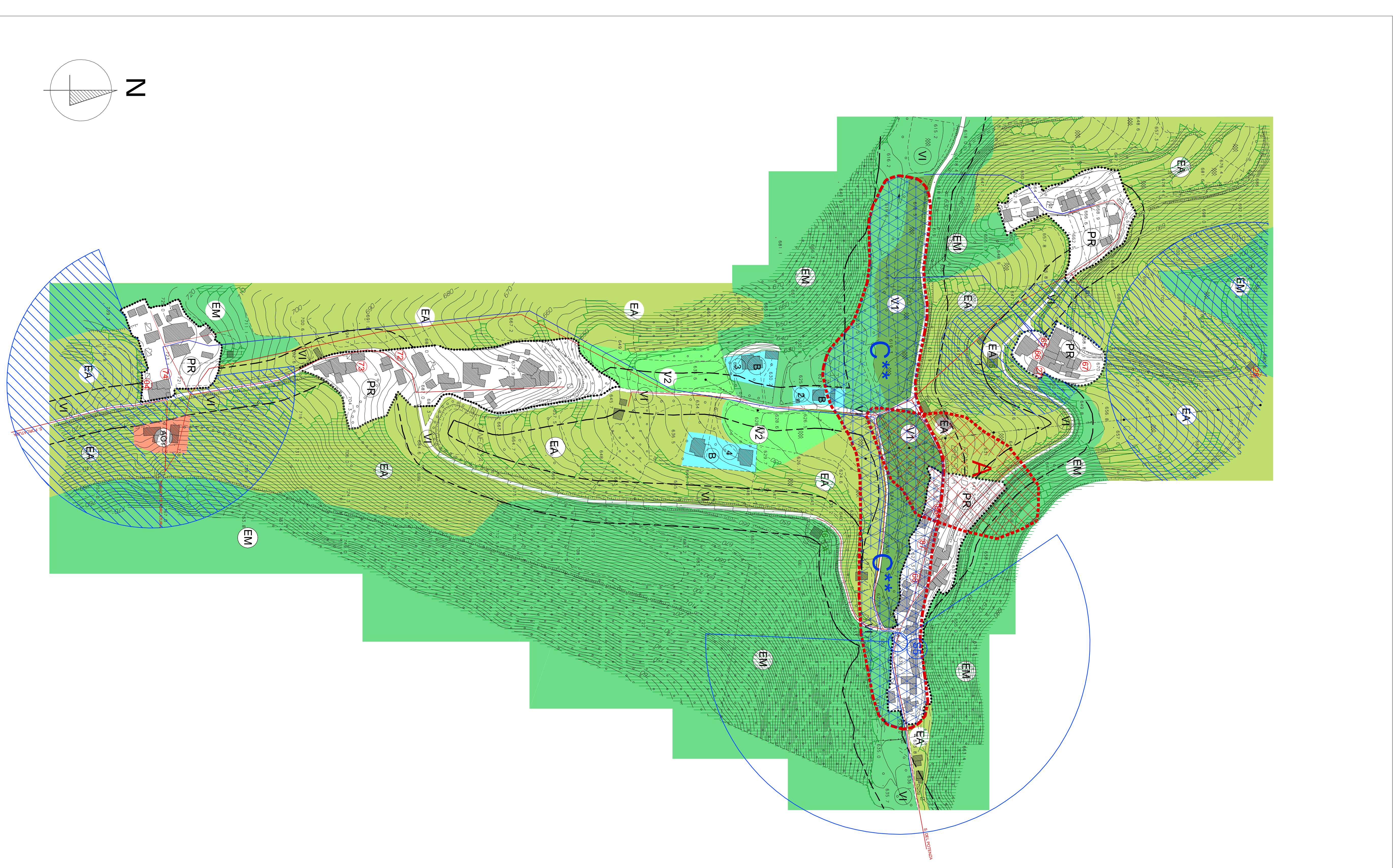
| DESCRIZIONE   | ART. N.T.A. | RIF. | SIMBOLOGIA |
|---|-------------|------|------------|
| Limite aree   | 49          |      | —          |
| Aree instabili o potenzialmente instabili per evoluzione o rinfrescamento di processi morfogenetici dovuti a rinfrescamento di movimenti di massa   | 49          | A    | —          |
| Aree interessate da processi morfogenetici dovuti all'azione delle acque correnti superficiali  | 49          | B    | —          |
| Aree di potenziale alluvionamento   | 49          | C    | —          |
| Aree di potenziale inpaludamento  | 49          | C-   | —          |
| Aree di potenziale alluvionamento   | 49          | C+   | —          |
| Aree in cui sono state riscontrate condizioni di alto rischio di instabilità e di dissesto morfologico, per gli insediamenti e infrastrutture di una certa rilevanza, che necessitano anche di azioni di monitoraggio | 49          | D    | —          |



RETE FOGNARIA ESISTENTE  
 RETE IDRICA ESISTENTE



RETE FOGNARIA ESISTENTE  
 RETE IDRICA ESISTENTE



FONTE DI BRESCIA - CAMEGGIA - FORCATURA  
 500 m