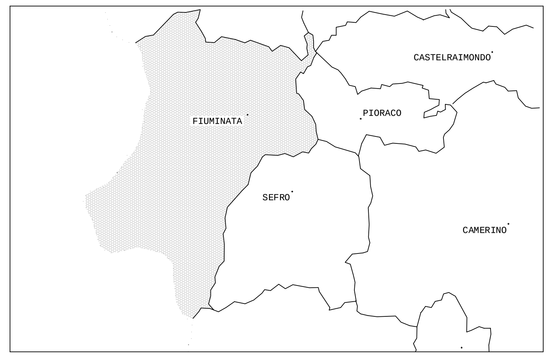
PIANO REGOLATORE GENERALE

IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.

COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA



ELABORATO INTEGRATIVO

nota prot. 55591/URB - DOCUMENTAZIONE TECNICA - PUNTO 2

TRASPOSIZIONE ATTIVA dei VINCOLI del P.P.A.R.

CAPOLUOGO - CASTELLO - QUADREGGIANA - LA VALLE

TAV. n° INT.6.3.1

SCALA 1:2.000 DATA

IL PROGETTISTA
Arch. Cesare Bigiaretti

ILSINDACO
Prof. Claudio Mazzalupi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Alessandra Secondari

LEGENDA

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI

aree B di rilevante valore - art.li 20 e 23 - limite e retinatura

N.B.: l'intero territorio comunale, escluse le aree B, è un'area C di qualità diffuse, identificata con il numero 60B (Sefro - Fiuminata)- art.li 20 e 23

20 identificativo numerico

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
19	Valle di Campodonico - Vallermita
20	Pioraco

aree V di alta percettività visuale - art.li 20 e 23

strade panoramiche - art. 43

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA

art. 28 - emergenze geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche

aree GA di eccezionale valore - limite e retinatura

N.B.: l'intero territorio comunale, escluse le aree GA, è un'area GB di rilevante valore

50 emergenze geomorfologiche - identificativo numerico

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
50	Pioraco e dintorni

35B emergenze geologiche - identificativo numerico

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
35a	Sezioni stratigrafiche dalla scaglia Cinerea allo Schlier

Vincolo Idrogeologico - R.D. 3267/1923

art. 29 - corsi d'acqua

ambito definitivo di tutela integrale

sorgenti captate per il consumo umano

art. 30 - crinali

ambito definitivo di tutela

art. 31 - versanti

aree con pendenza superiore al 30%

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE

art. 33 - aree floristiche

aree BA di eccezionale valore - limite e retinatura

50 identificativo numerico

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
50	Monte Cafaggio
55	Gola di Pioraco
59	Monte Pennino

aree BB di rilevante valore - limite e retinatura

AREE FLORISTICHE PROTETTE
delimitate ai sensi della L.R. 52/74

15 identificativo numerico

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
7	Sorgenti dell'Esino
15	Forca di Bara
16	Monte Pennino (settore culminale)

ZONE DI ALTISSIMO VALORE VEGETAZIONALE
art.li 34, 35 e 36

28 identificativo numerico

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
6	Gruppo Monte Pennino
7	Gruppo Monte Gioco del Pallone

AMBIENTI UMIDI
(art. 36) - limite e retinatura

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
20	Stoni di Fiuminata

AMBIENTI DELLE GOLE CALCAREE - limite e retinatura

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
33	Gola di Pioraco

CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE
art. 39 - centri e nuclei storici

ambito definitivo di tutela integrale

ambito definitivo di tutela orientata

DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	RAGGIO DI TUTELA
Massa	nucleo di versante	137,40 m
Castello	nucleo di versante	192,60 m
San Cassiano	nucleo di versante	256,44 m
Pioraco		ambito cartograficamente delimitato

art. 40 - edifici e manufatti storici

ambito definitivo di tutela integrale

IDENTIFICATIVO	DENOMINAZIONE
01	Chiesa di S. Giovanni Battista - Castello
05	Chiesa di S. Maria Assunta - Massa
14	Palazzo Comunale - Massa
15	Palazzo Lori - Massa
16	Chiesa di S. Paolo - Orpiano
20	Casino Giachesi - Pontile
23	Mura Castellane - Castello
24	Villino Liberty - Castello
30	Villa Mancia - Orpiano
32	Casa padronale - Costa di Massa
33	Casa Felicioli - Massa
34	Palazzo Pacchiarotti - Massa
35	Fontana - Massa
36	Palazzo Signorile - Massa
37	Palazzo signorile - Massa
38	Villa Comunale (ex Villa Felicioli) e annessi - Massa
41	Annessi Giachesi - Pontile
43	"La casa de lu telaru" (già proprietà Giachesi) - Pontile
46	Casa a schiera - Castello
47	Casa a schiera - Castello
48	Casa a schiera - Castello
49	Casa a schiera - Castello
50	Casa a schiera - Castello
51	Casa a schiera - Castello
52	Casa a schiera - Castello
53	Casa a schiera - Castello
54	Casa a schiera - Castello
82	Palazzo Felicioli - Massa

AREE ESENTI
art. 60

Zone Omogenee A

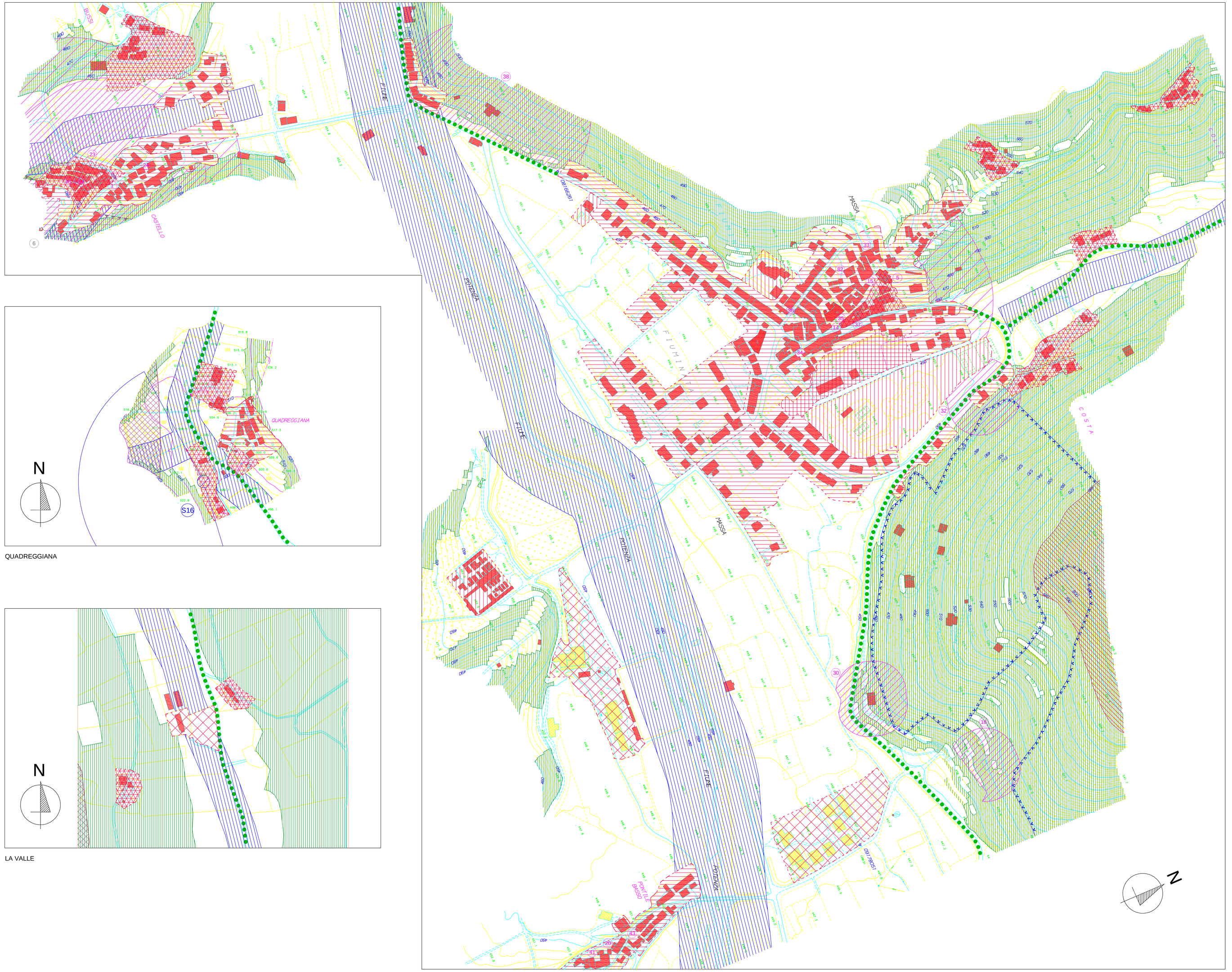
Zone Omogenee B

Zone Omogenee D di completamento

Zone Omogenee F di completamento

QUADREGGIANA

LA VALLE



CAPOLUOGO - CASTELLO